|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** |
| ФИО а/у | Конкурсный управляющий Гуров Александр Игоревич |
| СРО а/у | Ассоциация СОАУ «Меркурий» |
| Адрес а/у | 193313, г. Санкт-Петербург, а/я 12 |
| СНИЛС а/у | 008-607-038 33 |
| ИНН а/у | 780526114586 |
| **Тел., факс, е-mail** | Aigurov2013@mail.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** |
| Наименование должника | ООО «Рубеж-Агро» |
| Юр.адрес Должника | 180551, Псковская область, Псковский район, деревня Писковичи |
| Почт. адрес должника | 180551, Псковская область, Псковский район, деревня Писковичи |
| ИНН/КПП Должника | 6037002848/603701001 |
| ОГРН Должника | 1076027003172 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение  |
| Наименование суда | Арбитражный суд Псковской области |
| Дело о банкротстве № | № А52-3695/2013 |
| Дата вынесенного судебного акта | 28.07.2014 |
| **Тел., факс, е-mail**  | Aigurov2013@mail.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** |
| Наименование  | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП  | 7838430413/783801001 |
| ОГРН  | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail**  | **(812)334-26-04,**  kaupinen@auction-house.ru  |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1**[ ] **, 2**[x] **, 3**[ ]

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | о введении наблюдения |
| [ ]  | о введении финансового оздоровления |
| [ ]  | о введении внешнего управления |
| [ ]  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| [ ]  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| [ ]  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| [ ]  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| [ ]  | о проведении собрания кредиторов |
| [ ]  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| [x]  | о проведении торгов |
| [ ]  | о результатах проведения торгов |
| [ ]  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
| [ ]  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Рубеж-Агро» (ИНН/КПП 6037002848/603701001, ОГРН 1076027003172, юридический адрес: 180551, Псковская область, Псковский район, деревня Писковичи) (далее – Должник)) Гуровым А.И. Член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, www.soautpprf.ru office@soautpprf.ru (495) 748-04-15), почт. адрес: 193313, г. Санкт-Петербург, а/я 12, СНИЛС № 008-607-038 33, ИНН 780526114586 (далее - КУ), действующим на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 28 июля 2014 г. по делу № А52-3695/2013 сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).  Продаже на торгах отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Лоты): Лот 3 - Предприятия, как имущественный комплекс: Нежилые здания - 18 поз. и земельные участки - 2 шт., адрес: Псковская обл., СП "Москвинская волость", кадастровые номера 60:18:123901:20, 60:18:0123701:169, Жилой дом многоквартирный 563,9 кв.м (Псковская обл, Псковский р-н, сельское поселение ""Москвинская волость"", д.Назимово, д. 7, 60:18:0122201:63) - 7 435 544,26 руб.;Лот 4 - Земельные участки - 23 шт., кадастровые номера: 60:14:080106:0108, 60:14:080106:0109, 60:14:080306:0043, 60:14:080306:0044, 60:14:080306:0045, 60:14:090207:44, 60:14:090208:83, 60:14:090301:0014, 60:14:090301:15, 60:14:090303:30, 60:14:090305:68, 60:14:090305:69, 60:14:090305:71, 60:14:090206:17, 60:14:0090305:70, 60:14:0090207:46, 60:14:0090304:61, 60:14:0090301:18, 60:14:0090301:19, 60:14:0090305:78, 60:14:0090301:25, 60:14:0080207:177, 60:14:0080207:178 Псковская область, СП "Москвинская волость"- 11 346 048,00 руб.;Лот 7 - Земельные участки - 7 шт., кадастровые номера: 60:18:0183001:25, 60:18:0181901:42, 60:18:0181901:43, 60:18:0181301:99, 60:18:0183801:66, 60:18:0181901:40, 60:18:181901:41 Псковская область, СП "Тямшанская волость" - 2 397 312,00 руб.;Лот 9 - Жилой дом №60:18:0122202:64 (64,8 кв м), Псковская обл, СП "Москвинская волость", д.Назимово, д.47 - 278 069,76 руб.;Лот 10 - Жилой дом №60:18:0122201:116 (64,3 кв м) Псковская обл, СП "Москвинская волость", д.Назимово, д.45 - 275 924,18 руб.;Лот 11 - Жилой дом №60:14:0047101:254 (75,8 кв. м) Псковская обл, Палкинский р-н, с.п. Новоуситовская волость, д.Шабаны, ул.Молодёжная 6 - 325 272,96 руб.;Лот 12 - Автоцистерны, Прицеп-цистерны, Автомобиль ГАЗ-5312 (молоковоз) , Емкость для сбора молока Псковская область, д.Писковичи - 841 276,80 руб.;Лот 13 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки (Захваты, Ковш, Погрузчик, Грабли, Косилка, Пресс-подборщик, Культиватор-гребнеобразователь, Упаковщик рулонов, Протравитель семян, Комбайн кормоуборочный, Плуг полунавесной оборотный, Машина для внесения органических удобрений, Подборщик зерновой, Зернозагрузчик, Борона дисковая тяжелая, Кормораздатчик, Культиватор стерневой тяжёлый ) Псковская область, д.Писковичи- 2 911 933,00 руб.;Лот 14 - Картофелекопалка, Картофелесажалка Псковская область - 1 052 266,18 руб.;Лот 15 - Комбайн зерноуборочный самоходный Псковская область- 1 219 850,48 руб.;Лот 16 - Комбайн "Енисей" 2 шт. Псковская область - 771 253,60 руб.;Лот 18 - Трактора 13 шт., Прицепы и полуприцепы тракторные 9 шт. Псковская область - 1 550 440,50Лот 19 - Автомобиль легковой LADA-212140 (г.н. С424ЕС)/2011г., Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ НИВА (г.н. К043ЕТ)/2006г., Автомобиль ВАЗ-21074 (г.н. К301ЕМ)/2006г. Псковская область 164 257,38Лот 20 Автомобили, Автобусы, микроавтобусы, Грузовые автомобили, Специализированная техника Псковская область - 1 619 007,54 руб.;Лот 21 - Трактор Агромаш 90ТГ3048А (г.н. ЕА4153)/2010г. Псковская область - 607 457,68 руб.;Лот 22 - Трактор КАМАЗ ХТХ185/2008г. 2шт. Псковская область - 2 245 423,12 руб.;Лот 23 - Экскаватор Эо-2621-В1 Псковская область - 81 356,02 руб.;Лот 24 - Смеситель-раздатчик корма Euromix I 870 2 шт. Псковская область - 754 718,96 руб.;Лот 25 - Машина для уборки картофеля GRIMME SE-75-40UB Псковская область - 528 365,92 руб.;Лот 26 - Зерносушилка мобильная PRT-200ME Псковская область - 1 071 841,52 руб.;Лот 27 - земельный участок общей площадью 1 158 000 кв.м. Кадастровый №60:18:000000:619 Псковская область, р-н Псковский, ТОО "Сигнал"- 691 200,00 руб.;Лот 28 - земельный участок общей площадью 1 766 870 кв.м. Кадастровый №60:18:000000:650 Псковская обл, р-н Псковский, СП "Ядровская волость", д Раменье - 1 267 200,00 руб.;Лот 29 - земельный участок общей площадью 428 000 кв.м. Кадастровый №60:18:22701:16, земельный участок общей площадью 685 000 кв.м. Кадастровый №60:18:0150301:47, земельный участок общей площадью 331 000 кв.м. Кадастровый №60:18:0150301:48 Псковская обл, р-н Псковский, СП "Середкинская волость", д. Бондари, д. Лихово - 1 802 880,00 руб.;Лот 34 - земельный участок общей площадью 204 717 кв.м. Кадастровый №60:18:0181901:44, земельный участок общей площадью 616 552 кв.м. Кадастровый №60:18:0180801:93 Псковская обл, р-н Псковский, СП "Тямшанская волость", д Петры, д Ворошилино - 1 163 200,00 руб.;Лот 37 - земельный участок общей площадью 13 368 кв.м. Кадастровый №53:11:1200701:7, Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 86 551,43 руб.;Лот 38 - земельный участок общей площадью 52 652 кв.м. Кадастровый №53:11:1200711:183, Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 345 593,87 руб.;Лот 39 - земельный участок общей площадью 776 330 кв.м. Кадастровый №53:11:1200706:12, Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 2 073 596,30 руб.;Лот 40 - земельный участок общей площадью 145 766 кв.м. Кадастровый №53:11:1200702:175, Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 633 591,52 руб.;Лот 41 - земельный участок общей площадью 961 124 кв.м. Кадастровый №53:11:1200704:13 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 2 591 995,38 руб.;Лот 42 - земельный участок общей площадью 560 223 кв.м. Кадастровый №53:11:1200703:195 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 1 497 700,22 руб.;Лот 43 - земельный участок общей площадью 918 562 кв.м. Кадастровый №53:11:1200714:385 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 2 476 786,40 руб.;Лот 44 - земельный участок общей площадью 577 052 кв.м. Кадастровый №53:11:1200601:181 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 1 555 197,23 руб.;Лот 45 - земельный участок общей площадью 16 036 кв.м. Кадастровый №53:11:1200704:10 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 103 666,59 руб.;Лот 46 - земельный участок общей площадью 3 302 кв.м. Кадастровый №53:11:1200713:18 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 33 982,27 руб.;Лот 47 - земельный участок общей площадью 79 123 кв.м. Кадастровый №53:11:1200704:6 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 518 399,08 руб.;Лот 48 - земельный участок общей площадью 169 847 кв.м. Кадастровый №53:11:1200701:8 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 691 187,74 руб.;Лот 49 - земельный участок общей площадью 2 734 185 кв.м. Кадастровый №53:11:1200708:1042 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение- 2 995 185,47 руб.;Лот 50 - земельный участок общей площадью 865374 кв. м. Кадастровый № 53:11:1200705:16 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение- 501 118,56 руб.;Лот 51 - земельный участок общей площадью 746223 кв. м. Кадастровый № 53:11:1200713:17 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение - 431 996,47 руб. Обременения Лотов в пользу ПАО Сбербанк и ООО «СБК Уран». Ознакомление с Лотами и документами производится по адресу местонахождения Лотов. Ознакомление с документами производится по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 22, оф. 51 «Б» по предвар. записи по телефону +7(812)9389949 или эл. почте: aigurov2013@mail.ru, контакт. лицо Гуров Александр Игоревич. Начало приема заявок – **02.07.2019 с 11 час. 00 мин.(мск).** Начальная цена Лота действует 5 рабочих дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 3% от начальной цены Лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 5 рабочим дням, до достижения минимальной цены Лота в размере 73% от начальной цены.  Задаток - 10 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет Должника: р/с 40702810251000105107 в Отделении №8630 ПАО Сбербанк России г. Псков, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раев К.В.  |  | подпись |  |
|  |  | М.П. |  |