АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 августа 2018 г. по делу № А56-94386/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом Банк «Советский» (АО Банк «Советский»), адрес регистрации: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А, ИНН 3525024737, ОГРН 1027800000040) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,2,4,5;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-5 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (гараж) - 185,1 кв. м, адрес: Архангельская обл., Няндомский муниципальный район, муниципальное образование «Няндомское», г. Няндома, ул. Пригородная, д. 1, кадастровый номер 29:12:010114:519 – 374 513,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание - 521,2 кв. м, земельный участок - 1 664 кв. м, адрес: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 11, кадастровые номера 29:12:010110:475, 29:12:010110:8, земли населенных пунктов - для размещения здания банка – 11 527 440,61 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 184,6 кв. м, адрес: Псковская обл., г. Псков, Октябрьский пр-т, д. 44, пом. 2002, кадастровый номер 60:27:0020106:148, ограничения и обременения: Объект культурного наследия. Охранное обязательство собственника части объект культурного наследия «ДОМ ЖИЛОЙ», датируемого 2 пол. ХХ в. oт 08.07.2009 №1647 – 6 664 268,76 руб.;

Лот 4 - Здание (жилой дом) - 147,9 кв. м, земельный участок - 1 355 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. им. Свердлова, ул. Щербинка, д. 6б, з/уч. 6б, 2-этажный, кадастровые номера 47:07:0602018:53, 47:07:0602009:238, земли населенных пунктов - для строительства индивидуального жилого дома, правами третьих лиц не обременено – 8 481 622,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 627 кв. м, адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, тер. округ Майская горка, СНТ «Виченка», уч. 13, кадастровый номер 29:22:060701:44, земли населенных пунктов - для ведения садово-огороднической деятельности – 275 880,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 мая 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 мая 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **8 июля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 3 апреля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-5**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 15 июля 2019 г. по 6 октября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 15 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 15 июля 2019 г. по 25 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2019 г. по 1 сентября 2019 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 сентября 2019 г. по 8 сентября 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2019 г. по 29 сентября 2019 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2019 г. по 6 октября 2019 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 15 июля 2019 г. по 25 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2019 г. по 1 сентября 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 сентября 2019 г. по 8 сентября 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2019 г. по 29 сентября 2019 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2019 г. по 6 октября 2019 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,4:**

с 15 июля 2019 г. по 25 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2019 г. по 1 сентября 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 сентября 2019 г. по 8 сентября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2019 г. по 29 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2019 г. по 6 октября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 15 июля 2019 г. по 25 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2019 г. по 1 сентября 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 сентября 2019 г. по 8 сентября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2019 г. по 29 сентября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2019 г. по 6 октября 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП):

Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

По Лоту 3 заявка на участие в торгах должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, в том числе и заключение договора о выполнении указанных требований.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 3. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лоту 3 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 3 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 3, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 3, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 3 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9:00 до 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, лит. А, тел. 8(911) 172-89-66, а также у ОТ: vyrtosu@auction-house.ru, +7(812) 334-26-04, Выртосу Надежда.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.