

**ДОГОВОР**  
**Купли-продажи имущества № 01/ФЛ**

г. Абакан

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Сысоев Сергей Николаевич** (ИНН 190102154955, ОГРНИП 311190127700076, СНИЛС 11245188629, 08.08.1977 года рождения, место рождения: г. Назарово Красноярского края, зарегистрирован по адресу: г. Абакан, пр. Северный, д. 17, кв. 152, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия (резолютивная часть) от 04 октября 2018 г. по делу № А74-4073/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «**Стороны**»,

на основании протокола о результатах торгов по продаже в электронной форме имущества должника по Лоту \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

**1.3.** Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество никому не продано, в судебных споров по нему не имеется. Продавец обязуется принять все зависящие от него меры для содействия в снятии ограничений (обременений) в разумный срок.

**1.4.** Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся **01.07.2019 г.** на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет: [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru)

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Общая стоимость Имущества, составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

**2.2.** Покупатель оплачивает Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов.

**2.3.** Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**2.4.** Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

**2.5.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. Порядок передачи имущества**

**3.1.** Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**3.2.** С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

**3.3.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

### **4. Переход права собственности**

**4.1.** Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **5. Обязанности Сторон**

#### **5.1. Продавец обязуется:**

**5.1.1.** Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**5.1.2.** Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

#### **5.2. Покупатель обязуется:**

**5.2.1.** Оплатить сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**5.2.2.** Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

**5.2.3.** За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

**6.3.** В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

**6.4.** Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд республики Хакасия.

### **7. Прочие условия**

**7.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### **ПРОДАВЕЦ:**

**Сысоев Сергей Николаевич**, 08.08.1977 г.р.

ИНН 190102154955, ОГРНИП 311190127700076, СНИЛС 11245188629

место рождения: г. Назарово Красноярского края,

адрес: г. Абакан, пр. Северный, д. 17, кв. 152

счет для оплаты: № **40802810149630000617** открытый в КРАСНОЯРСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", ИНН: 7725114488, КПП: 246643001, БИК: 040407923, к/с: 30101810300000000923

От имени Продавца финансовый управляющий \_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е.

М.П.

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_