## ДОГОВОР

## купли-продажи доли в объекте недвижимого имущества

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Болдырев Сергей Алексеевич,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 18 июля 2017 года по делу №А51-12709/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**,

# руководствуясь ч.19 ст.110, ч.3 ст.139 и ч.ч.1 и 3 ст.213.26 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, а также п.3.10 и главой 5 положения о порядке и об условиях продажи имущества Болдырева С.А., утвержденного определением Арбитражного суда Приморского края от 4 марта 2019 года по делу №А51-12709/2017, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю долю, равную ½ в праве общей собственности на жилое помещение (квартиру) №47 с кадастровым номером 64:48:030219:4733, общей площадью 50,4 кв.м., в доме по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д.11-а, а Покупатель принять ее и оплатить согласно условиям настоящего договора (далее по тексту – «доля в праве собственности на квартиру»).
   2. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора доля в праве собственности на квартиру не отчуждена, не заложена, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц не обременена, ограничений в использовании не имеет.

1. **Стоимость доли в праве собственности на квартиру и порядок ее оплаты.**
   1. Стоимость доли в праве собственности на квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток в размере 100000 рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года, засчитывается в счет оплаты за долю в праве собственности на квартиру.
   3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   4. Оплата за долю в праве собственности на квартиру производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на банковский счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
2. **Передача доли в праве собственности на квартиру, обязанности сторон.**
   1. Покупатель обязан оплатить долю в праве собственности на квартиру в порядке и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате доли считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.
   2. Продавец обязуется передать Покупателю долю в праве собственности на квартиру, а также правоустанавливающую и иную документацию на нее по акту приема-передачи после ее оплаты Покупателем в полном объеме.
   3. Покупатель обязан принять долю в праве собственности на квартиру, а также документацию на нее от Продавца в сроки и на условиях, предусмотренных п.3.2. настоящего договора.
   4. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на долю от Продавца к Покупателю.
   5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на долю, несет Покупатель.
   6. Право собственности на долю возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на нее.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его нотариального удостоверения.
   2. Порядок, установленный ст.250 Гражданского кодекса РФ, в части извещения остальных участников долевой собственности о намерении продать долю в праве собственности на квартиру Покупателю в целях реализации данными лицами преимущественного права покупки доли, Продавцом соблюден.
   3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для нотариуса и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.
   5. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае, если Стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
   6. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями действующего гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Болдырев Сергей Алексеевич**

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, д.14, кв.7

Финансовый управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_