

ДОГОВОР № _____

купли-продажи имущества

г. Пермь

«__» _____ 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Лытва» Попов Владислав Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-17434/2017 от 30.03.2018, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель» на основании Протокола об определении победителя торгов по продаже имущества ООО «Лытва» от _____, проведенных «Организатором торгов» на МТС «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), подписали настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество ООО «Лытва», расположенное по адресу _____:

№ лота	Наименование имущества	Продажная стоимость имущества (руб.)
1		

1.2. Имущество продается на основании Протокола об определении победителя торгов по продаже имущества ООО «Лытва» по лоту № __ от _____.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Актом инвентаризации имущества ООО «Лытва» от _____.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1. Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток в общей сумме _____ рублей перечисленный Покупателем по Договорам о задатке № __ от _____ «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____, НДС не предусмотрен.

Оплата производится в срок до _____ в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет р/с - 4070281020000005961: Получатель - ООО «Лытва» ИНН 5910004197 в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО) в г. Пермь к/с 3010181070000000764, БИК 045773764. Телефон: +7 (951)936-16-94, E-mail: winter_vl@mail.ru.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанной в абзаце 2 пункта 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственность за качество проданного Имущества.

VI. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Настоящий Договор является основанием для регистрации за Покупателем права собственности на объект продажи после исполнения им условий статьи 2 настоящего Договора.

4.2. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента подписи сторонами

передаточного акта или иному документу о передаче.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.5. В случае уклонения Продавцом от передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1 надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;

6.1.2 расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях;

6.1.3 возникновение иных оснований, предусмотренных законодательством РФ;

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для Организатора торгов и экземпляр для Государственного регистрирующего органа.

VIII. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ» ООО «Лытва» ИНН 5910004197

р/с 40702810200000005961 в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО) в г. Пермь к/с 30101810700000000764, БИК 045773764. Телефон: +7 (951)936-16-94, E-mail: winter_vl@mail.ru.

«ПОКУПАТЕЛЬ» _____

ИНН _____, ОГРН _____

р/с № _____ К/С _____ БИК _____ -

Адрес: _____

«ПРОДАВЕЦ»

_____ / Попов В. Н./
(подпись)

МП

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____ / _____/
(подпись)

МП