ДОГОВОР

**купли – продажи №**

**город Вологда дата**

**Конкурсный управляющий Должника открытого акционерного общества «Порт Сокол»** (162135, Вологодская область, Сокольский район, город Сокол, площадь Печаткина, дом 2, ИНН 3527002390, ОГРН 1023502493772) Черная Елена Леонидовна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 04.06.2018 г. дело № А13-4035/2017,именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством открытого конкурса на электронной площадке по продаже имущества должника по лоту №? от (дата) Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее **«Имущество»**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот № | Наименование объектов оценки | Рыночная стоимость, руб. |
| 1 | Здание Распределительной трансформаторной подстанции, площадь 72,0 кв.м. кад №35:26:0201026:431 | 652000,00 |
| **ИТОГО:** | | **рублей** |

* 1. **Имущество**принадлежит **Продавцу** на праве собственности.
  2. Цена **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет ? (*цена лота по итогам торгов)* рублей 00 копеек.
  3. Задаток в размере **?** рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** уплачивает **Продавцу** денежные средства в размере ? (?) рублей 00 копеек. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Продавца по следующим реквизитам:

**Банк получателя**: ПАО «БАНК СГБ» г. Сокол, ул. Советская, д. 71 к/с 30101810800000000786 БИК банка: 041909786 Счет получателя: 40702810400010000062.

**Получатель** - **ОАО «Порт Сокол» ИНН 3527002390/ КПП352701001**.

* 1. **Имущество** по настоящему договору передается в собственность Покупателю по акту приема-передачи в течении 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.
  2. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате **Имущества** является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5 настоящего договора.
  3. В случае отсутствия оплаты по договору в установленный в п.5 настоящего договора срок, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя.
  4. Переход права собственности на судно подлежит регистрации в регистрирующем органе.
  5. С момента заключения договора на Покупателя возлагаются обязательства обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с их целевым назначением в виде предоставления по соглашению сторон указанных объектов для услуг по энергоснабжению, а также выполнению иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств. А также обязательство предоставлять гражданам, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавки к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
  6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя,** третий - для **регистрационного органа**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ОАО «Порт Сокол»**  ОГРН 1023502493772, ИНН 3527002390, КПП352701001  адрес: 162135, Вологодская область, Сокольский р-он, г. Сокол, площадь Печаткина, д. 2,  Реквизиты Счета:  ПАО «БАНК СГБ» г. Сокол, ул. Советская, д. 71  к/с 30101810800000000786  БИК банка: 041909786  Счет получателя: 40702810400010000062.  Конкурсный управляющий  Карава Э.В. | **Покупатель**  **ФИО**  паспорт:  адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО |