


УТВЕРЖДЕНО:

«Газпромбанк» (Акционерное общество) -  
конкурсный кредитор Общества с ограниченной  
ответственностью «Ювелирное производственное  
предприятие «Бронницкая мануфактура»  
(ОГРН 1025005124385, адрес: 156003, Костромская обл., г.  
Кострома, ул. Боровая, д.4), требования которого  
обеспечены залогом имущества должника (в части  
имущества, обремененного залогом в пользу  
«Газпромбанк» (Акционерное общество)

Представитель по доверенности  
№Д-159/1602 от 04.04.2019

  
\_\_\_\_\_ К.В. Куницын

«05» апреля 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества,  
принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Ювелирное  
производственное предприятие «Бронницкая мануфактура», и обремененного залогом в  
пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Настоящее Положение (далее - Положение) устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура» (ОГРН 1025005124385, ИНН 5002003461, адрес: 156003, Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.4) (далее – Должник), находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее – «Залоговый кредитор»), в ходе процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве ООО «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура» №А31-1630/2017, рассматриваемом в Арбитражном суде Костромской области.

Имущество ООО «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура», находящееся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) и подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество»):

	Наименование объекта	Стоимость без НДС руб.
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, 3 этажный, общая площадь 4 132,4 кв.м., инв.№11997, лит. А, А1, А2,А3, кадастровый номер 44:27:020329:41	23 875 314
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1336 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:150	1 569 360
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,	1 145 786

	разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 943 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:148	
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1 961 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:149	2 219 354
	Итого:	28 809 813

Местонахождения имущества: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.4.

### 1. Основные положения

Продажа Имущества на торгах осуществляется на следующих условиях:

1.1. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в размере 28 809 813,00 (двадцать восемь миллионов восемьсот девять тысяч восемьсот сорок три) рублей.

Имущество подлежит реализации единым лотом, с установлением начальной продажной цены:

Лот № 1	НПЦ, руб.
<p>Нежилое здание, назначение: нежилое, 3 этажный, общая площадь 4 132,4 кв.м., инв.№11997, лит. А, А1, А2,А3, кадастровый номер 44:27:020329:41</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1336 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:150</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 943 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:148</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1 961 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:149</p>	28 809 813

1.2. Организатор торгов – специализированная организация ООО «ВерсияПроф» (ОГРН 1123525013303, место нахождения: 160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 30, оф. 11)

Вознаграждение Организатора торгов составляет 3 000 рублей.. Вознаграждение и расходы Организатора торгов на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.3. Электронная площадка – электронная площадка (сайт), расположенная в сети Интернет по адресу [http:// lot-online.ru](http://lot-online.ru) (далее по тексту – «Электронная площадка»).

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее – «Оператор электронной площадки»).

Торги проводятся в соответствии с регламентом, установленным электронной площадкой.

1.4. Форма торгов Имуществом – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

1.5. Форма представления предложений о цене Имущества – открытая, то есть предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.6. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание), Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1.7. Размер задатка для участия в торгах – 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены Имущества.

1.8. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены Имущества.

1.9. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, ст. ст. 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

1.10. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

## 2. Функции и обязанности Организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует проведение торгов Имуществом на Электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- определяет участников торгов;- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника;
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом Должника и имеющимися в отношении Имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования Имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- разместить на Электронной площадке и включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

2.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

### 3. Предоставление Организатором торгов заявки на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже Имущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

3.3. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи Имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

3.4. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.5. Не позднее одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имущества Должника (далее - Электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

3.6. Организатор торгов подписывает проект Электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего Электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.7. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке, представленные Организатором торгов Оператору электронной площадки, размещаются Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

### 4. Порядок и сроки опубликования сообщения о торгах

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи Имущества;

величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## 5. Регистрация заявителей на Электронной площадке.

5.1. Порядок, сроки и условия регистрации заявителей на Электронной площадке определяются Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

## 6. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

6.1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.2. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется на указанный в заявке адрес электронной почты

заявителя подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.6. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с Электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6.7. Сумма задатка вносится в российских рублях на специальный счет Должника в порядке и сроки, определенные в договоре о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в сроки, установленные договором о задатке, обязательство лица, намеренного принять участие в аукционе, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.8. При возникновении технического сбоя на Электронной площадке до окончания срока представления заявок на участие в торгах Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

## 7. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах

7.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

7.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме

электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

7.7. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

## 8. Проведение первых торгов

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в Электронном сообщении о продаже.

8.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имуущества, Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене Имуущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются Оператором электронной площадки не позднее времени реакции программного обеспечения<sup>1</sup> с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на Электронной площадке.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имуущества на "шаг аукциона", определенного в п. 1.9. настоящего Положения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

8.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

8.5. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

8.6. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически.

8.7. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

---

<sup>1</sup> Время реакции программного обеспечения определяется подпунктом "з" пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495).

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.8. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - Технический сбой), Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после возникновения Технического сбоя размещает информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения Технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

8.9. Не позднее тридцати минут после возобновления работы Электронной площадки Оператор электронной площадки размещает на Электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы Электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения Технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на Электронной площадке направляется Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал Технический сбой.

8.10. При возникновении Технического сбоя после начала проведения торгов Организатор торгов принимает решение об установлении новой даты и времени начала представления предложений о цене и направляет такое решение Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора электронной площадки информации о возобновлении работы Электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после поступления Оператору электронной площадки указанного сообщения размещает его на Электронной площадке и одновременно с размещением на Электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения Оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения Технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

## 9. Порядок подведения результатов торгов, определения победителя торгов

9.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

9.2. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

9.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.



9.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, Организатор торгов направляет такому участнику предложение о заключении договора купли-продажи имущества по цене, предложенной единственным участником торгов, но не менее начальной цены реализации имущества.

9.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.6. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на Электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления Оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## 10. Заключение договора купли-продажи Имущества

10.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

10.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный

управляющий направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером, либо экспресс-почтой победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Проект договора купли-продажи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Положения (Приложение № 1).

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.5. При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

10.6. Передача Имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

10.7. Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имущества не допускается.

10.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на Электронной площадке.

## 11. Продажа Имущества на повторных торгах

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

11.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

11.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделами 4-10 настоящего Положения.

11.4. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах только одного участника, Организатор торгов обязан сделать предложение о заключении договора купли-продажи Имущества данному участнику повторных торгов по цене равной начальной продажной цене продажи Имущества на повторных торгах.

## 12. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах не позднее тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

12.2. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой заказным письмом с

уведомлением о вручении, а также оно дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора (например, конкурсный управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес конкурсного управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования Залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления Залогового кредитора по адресу конкурсного управляющего (почтовое отделение) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штемпеле, датой уведомления к телеграмме, и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления Залогового кредитора конкурсному управляющему.

12.3. Если Залоговый кредитор воспользовался правом оставить Имущество за собой, дальнейшие торги Имуществом не проводятся.

12.4. В течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества Должника в собственность Залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у Залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности Залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон. Передача имущества залоговому кредитору осуществляется после выплаты залоговым кредитором в конкурсную массу должника денежных средств в соответствии с требованиями п. 4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12.5. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор перечисляет денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

12.6. Если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, это не влечет прекращение залога Имущества в пользу Залогового кредитора.

12.7. При незаключении договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам повторных торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней с даты возникновения названных обстоятельств обязан письменно уведомить Залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что указанный кредитор вправе оставить Имущество за собой. В таком случае тридцатидневный срок для оставления Залоговым кредитором Имущества за собой начинается с даты получения Залоговым кредитором такого уведомления.

### 13. Возврат и удержание задатков

13.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

13.2. При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

13.3. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

13.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит (оплатил не в полном объеме) продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника.

#### 14. Иные положения

14.1. Залоговый кредитор «Газпромбанк» (Акционерное общество) вправе изменить настоящее Положение в части имущества, обремененного залогом в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество). В ходе проведения торгов изменения порядка торгов не допускается.

14.2. В случае признания торгов недействительными по решению суда проводятся новые торги, которые не обладают статусом повторных (следующих, по отношению к тем торгам, которые признаны недействительными), и начальная продажная цена Имущества должника на которых не понижается, а сохраняется в том размере, в котором она была определена на торгах, признанных недействительными. В данном случае торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для тех торгов (первых, повторных или торгов посредством публичного предложения), которые признаны судом недействительными.

14.3. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

14.4. Продажа Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения настоящим Положением не предусмотрена.

14.5. Если повторные торги будут признаны несостоявшимися, и Залоговый кредитор не оставит Имущество за собой, то Залоговый кредитор определяет новый порядок, условия и сроки реализации имущества в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».



Мунгалов А.В.