**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Финансовый управляющий Босенко Светланы Борисовны, 08.09.1945 г. рождения, место рождения: город Марнеули Грузинской ССР, зарегистрированной по адресу: 385016, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 160, ИНН 010505071722, СНИЛС 087-337-406-91, Савенчук Сергей Анатольевич, ИНН 231100523522, СНИЛС 138-070-322-40, член Ассоциации Саморегулируемой организации арбитражных управляющих (Ассоциация СОАУ) «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская д. 2, оф. 201, действующий на основании решения арбитражного суда Республики Адыгея №А01-1741/2018 от 10.08.2018 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением №3799067 в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) о проведении торгов по продаже имущества должника Босенко Светланы Борисовны, 08.09.1945 г. рождения, место рождения: город Марнеули Грузинской ССР, зарегистрированной по адресу: 385016, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 160, ИНН 010505071722, СНИЛС 087-337-406-91, проводимые АО Российский аукционный дом (РАД, АО), вносит задаток в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот №1:**

1. Объект недвижимости – здание нежилое, гараж, общей площадью 35,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ГСК-4, гараж 446, кадастровый номер 01:08:0519002:111.

* 1. Сумма задатка за **Лот № 1** составляет **13 900 руб.**
  2. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный Организатором торгов в сообщении о продаже.
  3. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

1. **Передача задатка**
   1. Претендент перечисляет задаток в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам:

Получатель: Босенко Светлана Борисовна

Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар

Сч. 42301810630001452837

БИК 040349602

К/с 30101810100000000602

Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имуществом Босенко Светланы Борисовны.

* 1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующих случаях и в следующие сроки:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;

- непризнания Претендента победителем торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;

- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
3. Настоящий договор прекращается вследствие невозможности исполнения (п. 1 ст. 281, ст. 416 ГК РФ).
4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий**  **Савенчук Сергей Анатольевич**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* |