

ДОГОВОР № 30.08.18-Т
на организацию и проведение торгов

«30» августа 2018 года

г. Ейск

ООО «Треал-Инвест», именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**» в лице генерального директора Сысоевой Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Дрепин Вячеслав Владимирович, ИНН 614100809557, 346892, Ростовская область, г. Батайск, пер. Парковый, дом 9, квартира 17, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Перекрест Геннадия Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.10.2017 г. по делу № А53-6642/2017, определения Арбитражного суда Ростовской области от 15.11.2017г. по делу №А53-6642/2017, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги согласно действующему законодательству и Определению Арбитражного суда Ростовской области от 16.08.2018г. по делу №А53-6642/2017 об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение о реализации).

1.2. Наименование и состав лотов, начальная цена и другие условия проведения торгов определяются Определением Арбитражного суда Ростовской области от 16.08.2018г. по делу №А53-6642/2017 об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а в неурегулированной им части – действующим законодательством.

1.3. Организатор торгов вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг без предварительного согласия и уведомления Продавца. При этом Организатор торгов отвечает перед Продавцом за действия привлеченных лиц, как за свои собственные.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Организатор торгов обязуется:

- Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов.
- Произвести оплату публикации о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайте торговой площадки.
- Производить сбор заявок на участие в торгах.
- Предоставить оператору ЭТП заявку на проведение открытых торгов в электронной форме: сформировать, отредактировать заявку; приложить подписанные ЭЦП проект договора о задатке и проект договора уступки прав требования; описать требования к участникам и условия торгов; подписать заявку на проведение торгов ЭЦП; опубликовать заявку на проведение торгов;
- Производить обработку заявок, поступающих для участия в торгах, на сайт электронной площадки, а также совершать иные необходимые действия, предусмотренные законодательством для обеспечения беспрепятственного доступа претендентов к участию в торгах по продаже имущества должника.
- Организовать распространение аукционной документации.
- Производить ознакомление претендентов с имуществом и документацией, относящейся к нему, давать необходимые разъяснения, в том числе прав и обязанностей участников.
- Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.
- Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.
- Принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов.
- Определяет участников торгов, направляет оператору торговой площадки подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов, уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов.
- Определяет Победителя торгов и подписывает ЭЦП протокол о результатах проведения торгов.
- Составить проект договора купли-продажи.

2.2 Продавец обязуется:

- Определить даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.
- Предоставить Организатору торгов перечень имущества, с указанием начальной цены продажи и документацию, подтверждающую право собственности.

- В случае проведения повторных торгов предоставлять Организатору торгов соответствующие заявления в письменном виде.
- В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Организатору торгов любую информацию об имуществе по письменному запросу Организатора торгов.
- Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Договора Документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.
- Осуществлять предпродажную подготовку имущества, право заключения договора купли-продажи которого выставляется на торги.
- Оплачивать Организатору вознаграждение в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора.

2.3 Продавец имеет право:

- 2.3.1 Контролировать работу Организатора торгов.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Организатором торгов в безналичной форме (на расчетный счет).

3.2 Если иное не предусмотрено Положением о реализации, договором о задатке, действующим законодательством, Организатор обязуется возратить участникам торгов суммы задатков в следующих случаях:

3.2.1 Участникам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их - в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов;

3.2.2 Если торги не состоялись - всем претендентам (кроме единственного участника) в течение пяти банковских дней с момента подписания соответствующего протокола;

3.2.3 В случае отказа продавца от проведения торгов в соответствии с настоящим Договором - всем участникам торгов в течение пяти банковских с момента получения уведомления от продавца об отказе от проведения торгов.

3.3 За организацию и проведение торгов, Продавец обязуется уплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей – за состоявшиеся торги, 5000 (пять тысяч) – за несостоявшиеся торги.

3.3.1 Вознаграждение подлежит уплате не позднее 10 рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов. Продавец вправе произвести предоплату вознаграждения и компенсации расходов.

3.3.2 В том случае, если торги будут отменены или признаны недействительными по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением организатором торгов возложенных на него обязанностей, обязанность по уплате вознаграждения за отмененные или признанные недействительными торги сохраняется за Продавцом, если дополнительным соглашением между сторонами не будет установлено иное.

3.4 В случае признания торгов состоявшимися, Организатор торгов обязуется передать в порядке, определенном финансовым управляющим, сумму задатка, полученную от победителя торгов (или единственного участника), в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола открытого аукциона за вычетом вознаграждения Организатора торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА.

4.1 Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.1.1 Уклонение от подписания Протокола о результатах торгов - в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением;

4.1.2 Несоблюдение требований Положения - в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

4.2 Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.2.1 Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца;

4.3 В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется в течение 5 дней перечислить Организатору торгов вознаграждение.

4.4 Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Договору обязательств, если докажет, что данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных, при данных условиях

обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

4.5 При наступлении указанных в пункте 4.4. настоящего Договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

4.6 К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т.п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

4.7 Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Договора, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплаты штрафных санкций.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.2 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3 Внесение в настоящий Договор изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.2 Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Договора путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору спор разрешается Арбитражным судом Краснодарского края по иску заинтересованной стороны.

6.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец

Дрепин Вячеслав Владимирович, ИНН 614100809557, 346892, Ростовская область, г. Батайск, пер. Парковый, дом 9, квартира 17

Расч/сч. № 40817810830009175224

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

БИК 040349602

Кор/сч 30101810100000000602

Финансовый управляющий

Г.Б. Перекрест

Организатор торгов

ООО «Треал-Инвест» ИНН 2306031514 ОГРН 1072306002328, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71

Р/с. 40702810800040000287,

БИК 040349722

К/с 30101810200000000722

в КБ «Кубань Кредит» ООО

г. Краснодар

Генеральный директор ООО «Треал-Инвест»

Ю.Ю. Сысоева