|  |  |
| --- | --- |
|  | Акционерное общество  «Российский аукционный дом» |
|  |  |
| Заявка на проведение открытых торгов | |

|  |  |
| --- | --- |
| а) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом; | Лот № 1 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ недвижимости «Демидоff – Коммерческая недвижимость»: земельный участок общей площадью 5867,00 кв.м., категория – земли поселений, целевое использование – под объект торговли, кадастровый номер 66:17:08 04 001:0064, расположенный по адресу Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Ленина, 108; на участке находится здание (торговый центр). Начальная цена лота № 1 составляет 3 130 600 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 10% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 1 – 10%.  Лот № 2 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ недвижимости «Атлас-Первый»: дебиторская задолженность по расчетам с «Дил-банк» (ООО) номинальной стоимостью 1 749,49 руб. Начальная цена лота № 2 составляет 1 749,49 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 0,062% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 2 – 10%.  Лот № 3 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ прямых инвестиций «Средний Бизнес»: дебиторская задолженность по расчетам с «Дил-банк» (ООО) номинальной стоимостью 3 277,32 руб. Начальная цена лота № 3 составляет 3 277,32 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 0,0311% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 3 – 10%.  Лот № 4 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ недвижимости «Красная Поляна»: дебиторская задолженность по расчетам с «Дил-банк» (ООО) номинальной стоимостью 10 330,50 руб. Начальная цена лота № 4 составляет 10 330,50 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 0,0097% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 4 – 10%.  Лот № 5 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ кредитный «Кредитный Альянс»: дебиторская задолженность по расчетам с КБ «РОСПРОМБАНК» (ООО) номинальной стоимостью 320 396,37 руб. и дебиторская задолженность по расчетам с КБ «ЕВРОТРАСТ» (ЗАО) номинальной стоимостью 1 853 239,55 руб. Начальная цена лота № 5 составляет 2 173 635,92 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 0,000046% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 5 – 10%.  Лот № 6 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ кредитный «Кредитный Альянс»: дебиторская задолженность по договору займа с ООО «ЕВРОТРАСТ-ЛИЗИНГ» (ИНН 7708155808) номинальной стоимостью 34 219 992,03 руб. и дебиторская задолженность по договору займа с ЗАО «Ипотечная Корпорация» (ИНН 7736649816) номинальной стоимостью 192 485 471,04 руб. Начальная цена лота № 6 составляет 226 705 463,07 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 0,0000004% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 6 – 10%.  Лот № 7 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ недвижимости «Атлас-Первый»: акции обыкновенные ОАО «СКМ» (ИНН 7721252590) общей номинальной стоимостью 3 865 226 руб. Начальная цена лота № 7 составляет 3 865 226 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 0,000026% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 7 – 10%.  Примечание: в отношении указанных акций отсутствуют документы, подтверждающие права фонда на данные ценные бумаги, а также сведения о лицах, осуществляющих ведение реестра владельцев ценных бумаг и учет ценных бумаг.  Лот № 8 – имущество, входящее в состав активов ЗПИФ недвижимости «Красная Поляна»: акции обыкновенные ОАО «СКМ» (ИНН 7721252590) и акции обыкновенные АО «Фининвест» (ИНН 7719268730) общей номинальной стоимостью 131 857 552 руб. Начальная цена лота № 8 составляет 131 857 552 руб. (без НДС). Нижний предел стоимости лота равен 0,00000079% от начальной цены. Шаг аукциона для Лота № 8 – 10%. Примечание: в отношении указанных акций отсутствуют документы, подтверждающие права фонда на данные ценные бумаги, а также сведения о лицах, осуществляющих ведение реестра владельцев ценных бумаг и учет ценных бумаг.  Более подробную информацию об имуществе можно получить по тел. (495) 9502190 (доб.45219) и адресу электронной почты: [szfk\_va@mail.ru](mailto:szfk_va@mail.ru) |
| б) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества; | открытый аукциона на понижение цены продажи («голландский аукцион») с открытой формой подачи предложения |
| г) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается; | Заявки на участие в торгах принимаются оператором эл. площадки по адресу: www.lot-online.ru. Дата начала приёма заявок – 27.05.2019 г. с 09 ч. 00 мин. мск., окончание приёма заявок 24.06.2019 в 17 ч. 00 мин. мск. |
| д) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | В заявке должны быть указаны: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес для юридического и Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица, номер контактного телефона, e-mail заявителя, идентификационный номер налогоплательщика. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя: физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность; юридические лица: учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица; по состоянию на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. |
| е) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Задаток по Лоту 1 установлен в размере 1% от начальной цены лота, задаток по Лотам 2-8 установлен в размере нижнего предела лота, который может быть внесен не позднее окончания срока приема заявок в порядке, предусмотренном договором о задатке. Задаток возвращается в порядке, предусмотренном договором. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, не исполнил обязательств по подписанию протокола о результатах торгов и/или заключению с Продавцом имущества договора купли-продажи в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах Торгов внесенный им Задаток не возвращается.  Реквизиты счетов, на которые вносится задаток указаны в соответствующих договорах задатка. |
| ж) начальная цена продажи имущества; | Начальная цена Лота №1 составляет 3 130 600 руб. (без НДС).  Начальная цена лота №2 составляет 1 749,49 руб. (без НДС).  Начальная цена лота №3 составляет 3 277,32 руб. (без НДС).  Начальная цена лота №4 составляет 10 330,50 руб. (без НДС).  Начальная цена лота №5 составляет 2 173 635,92 руб. (без НДС).  Начальная цена лота №6 составляет 226 705 463,07 руб. (без НДС).  Начальная цена лота №7 составляет 3 865 226 руб. (без НДС).  Начальная цена лота №8 составляет 131 857 552 руб. (без НДС). |
| з) величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) - для торгов на понижение начальной цены («голландский аукцион») | Лот №1  Шаг аукциона для Лота №1 – 313 060 руб. Нижний предел стоимости Лота №1 равен 313 060 руб.  Лот №2  Шаг аукциона для Лота №2 – 174,84 руб. Нижний предел стоимости Лота №2 равен 1,09 руб.  Лот №3  Шаг аукциона для Лота №3 – 327,63. Нижний предел стоимости Лота №3 равен 1,02 руб.  Лот №4  Шаг аукциона для Лота №4 – 1 032,95 руб. Нижний предел стоимости Лота №4 равен 1 руб.  Лот №5  Шаг аукциона для Лота №5 – 217 363,49 руб. Нижний предел стоимости Лота №5 равен 1 руб.  Лот №6  Шаг аукциона для Лота №6 – 22 670 546.2 руб. Нижний предел стоимости Лота №6 равен 1,07 руб.  Лот №7  Шаг аукциона для Лота №7 – 386 522,5 руб. Нижний предел стоимости Лота №7 равен 1 руб.  Лот №8  Шаг аукциона для Лота №9 – 13 185 755,1 руб. Нижний предел стоимости Лота №8 равен 1 руб. |
| и) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов по лоту на основании протокола о результатах проведения торгов будет признано лицо, предложившее наибольшую цену за приобретаемый лот. |
| к) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | «03» июля 2019 года после завершения торгов на электронной торговой площадке – Акционерного общества «Российский аукционный дом» в порядке, предусмотренном Регламентом СЭТ АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных лиц. |
| л) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; | В день проведения аукциона организатор торгов и победитель подписывают протокол о результатах проведения торгов, который является предварительным договором. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем в срок не позднее в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении договора. |
| м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания им договора.  Реквизиты счетов для перечисления платежей указаны в соответствующих договорах купли-продажи и переуступки прав требований. |
| н) сведения об организаторе торгов (полное наименование, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» в лице временной администрации (115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, комн.21я, адрес электронной почты: [szfk\_va@mail.ru](mailto:szfk_va@mail.ru), тел. (495) 9502190, доб.45219) |
| о) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном издании, в случае использования печатного издания. | 24.05.2019 (Приложение к Вестнику ФСФР, выпуск №36 (2156) от 24.05.2019) |

К заявке на проведение открытых торгов Организатор торгов прилагает проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью договор о задатке, графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. Допустимые форматы загружаемых файлов: *doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg.*