|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР №** | |
| **уступки права требования** | |
| **город Москва** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года** |

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» (ООО «СЗФК») в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Красная Поляна», находившегося под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлас-Капитал», именуемое в дальнейшем «Продавец»/«Цедент», в лице руководителя временной администрации Пятенко Юрия Анатольевича, действующего на основании Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Приказа Банка России от 11.02.2016 № ОД-461 «О назначении временной администрации Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» (с изменениями, внесенными Приказами Банка России от 12.05.2016 № ОД-1484, от 26.12.2016 № ОД-4750, от 17.12.2018 № ОД-3228, от 11.02.2019 № ОД-281), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Приобретатель»/«Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно – Стороны, в соответствии с протоколом от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов заключили настоящий договор о нижеследующем.

***Статья 1. Предмет договора***

1.1 Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять право требования (дебиторской задолженности) Цедента к «Дил-Банк» (ООО) по договору банковского счета № 1179/07 от 18.09.2007, заключенному Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлас-Капитал» (ИНН 7714624342) Д.У. ЗПИФ недвижимости «Красная Поляна» и «Дил-Банк» (ООО) (ОГРН 1027739007218), в размере 10 330 (Десять тысяч триста тридцать) рублей 50 копеек (далее по тексту – право требования).

Право требования подтверждается следующими документами: копия договора банковского счета, банковская справка, выписка по лицевому счету.

1.2. Право требования к Должникам уступается в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора, включая сумму основного долга, проценты за пользование денежными средствами до даты расторжения договоров в судебном порядке.

***Статья 2. Заверения и гарантии Сторон***

2.1 Цедент настоящим подтверждает:

2.1.1 Наличие права требования, которое он уступает в соответствии с условиями настоящего договора. При этом Цедент не дает гарантии в отношении действительности права требования по договору поручительства (в случае наличия такового), обеспечивающему исполнения обязательств по договорам займа.

2.1.2 Своё полное право на распоряжение правом требования к Должникам на условиях настоящего договора и в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001  
№ 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Приказом Банка России от 11.02.2016  
№ ОД-461 (с изменениями).

2.1.3 Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Цедента, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится.

2.2 Цессионарий настоящим подтверждает:

2.2.1 Свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

2.2.2 Своё полное право на приобретение права требования на условиях настоящего договора.

***Статья 3. Обязательства Сторон***

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1 Передать Приобретателю право требования по цене в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без НДС) на условиях настоящего договора.

3.1.2 Передать Приобретателю по акту приёма-передачи (Приложение 1 к настоящему договору) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения в полном объёме цены права требования документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.3 Сообщить Приобретателю при передаче документов в соответствии с [подпунктом 3.1.2](#sub_212) настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления Приобретателем своих прав и выполнения своих обязательств.

3.2 Приобретатель обязуется:

3.2.1 Произвести расчет с Продавцом за право требования в полном объёме в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора путём уплаты ему денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без НДС) на банковский счет Продавца, указанный в Статье 8 настоящего договора.

3.2.2 Письменно уведомить Должников о состоявшейся уступке права требования, при этом Приобретатель самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

***Статья 4. Ответственность Цедента***

4.1 Цедент несёт ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного ему права требования в виде возмещения убытков.

4.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должниками переданного Цессионарию действительного и обоснованного требования Цедент ответственности не несёт.

***Статья 5. Особые условия***

5.1 Право требования к Должникам переходит к Цессионарию в полном объёме с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи документов, подтверждающих право требования.

5.2. В случае неисполнения Приобретателем обязанности по оплате права требования в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от Приобретателя возмещения убытков.

***Статья 6. Порядок разрешения споров***

6.1 Все разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию – 5 (пять) календарных дней с момента её получения, но в любом случае не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента её направления.

6.2 В случае невозможности урегулирования разногласий путём переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

***Статья 7. Заключительные положения***

7.1 Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумевающихся Сторонами как необходимые. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договорённости по этому вопросу теряют силу.

7.2 Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3 Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора, в течение 3 дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим неисполнением указанной обязанности.

7.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя договорных обязательств.

***Статья 8. Адреса и реквизиты Сторон***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  **ООО «СЗФК»**  **Д.У. ЗПИФ недвижимости «Красная поляна»**  ОГРН 1037843008323  ИНН 7825073771  КПП 772501001  Юридический адрес: Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19, комн.21я  **р/сч.** 40701810700100300012  в АО «ГУТА-БАНК»  ИНН 6905011218  КПП 997950001  **БИК** 044525911  **К/сч**. 30101810645250000911 | **Приобретатель**  ОГРН:  ИНН:  КПП:  Юридический адрес:  счет №  в  БИК  Кор/счет | | Руководитель временной администрации  Пятенко Ю.А. | Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |

Приложение 1 к Договору уступки права требования № 5 от \_\_\_. \_\_\_. 2019г.

**АКТ**

**приёма-передачи документов**

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец»/«ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Приобретатель»/«ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем.

1. ЦЕДЕНТ во исполнение своего обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.2 договора купли-продажи (уступки права требования) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, по передаче ЦЕССИОНАРИЮ документов, удостоверяющих его право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, передал ЦЕССИОНАРИЮ следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

а ЦЕССИОНАРИЙ принял указанные документы.

2. Настоящий акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_