ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи акций

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» (ООО «СЗФК») в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Красная поляна», находившегося под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлас-Капитал», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя временной администрации Пятенко Юрия Анатольевича, действующего на основании Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Приказа Банка России от 11.02.2016 № ОД-461 «О назначении временной администрации Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» (с изменениями, внесенными Приказами Банка России от 12.05.2016 №ОД-1484, от 26.12.2016 № ОД-4750, от 17.12.2018 № ОД-3228, от 11.02.2019 № ОД-281), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Приобретатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно – Стороны, в соответствии с протоколом от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Приобретатель на условиях настоящего Договора приобретает следующие акции:

1.2. *Сведения об акциях, передающихся по настоящему Договору (Пакет 1):*

* эмитент акций – ОАО «Донская инвестиционная компания»;
* место нахождения эмитента: 344011, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 80, пом. 9А;
* почтовый адрес эмитента: 344011, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 80, пом. 9А;
* данные о государственной регистрации эмитента: ИНН 7721253272, ОГРН 1037721009963;
* государственный регистрационный номер выпуска: **сведения отсутствуют**;
* данные о государственной регистрации выпуска акций эмитента: **сведения отсутствуют**;
* категория и форма выпуска акций: обыкновенные бездокументарные именные;
* номинальная стоимость одной акции: 1 (Один) рубль;
* количество продаваемых акций: 30 330 196 (Тридцать миллионов триста тридцать тысяч сто девяносто шесть) штук;
* доля от общего числа акций эмитента (в процентах): **сведения отсутствуют**;
* наименование реестродержателя эмитента: **сведения отсутствуют**;
* правоустанавливающие документы отсутствуют.

*Сведения об акциях, передающихся по настоящему Договору (Пакет 2):*

* эмитент акций – ОАО «СКМ»;
* место нахождения эмитента: 109377, г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 3;
* почтовый адрес эмитента: 109377, г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 3;
* данные о государственной регистрации эмитента: ИНН 7721252590, ОГРН 1037721009985;
* государственный регистрационный номер выпуска: **сведения отсутствуют**;
* данные о государственной регистрации выпуска акций эмитента: **сведения отсутствуют**;
* категория и форма выпуска акций: обыкновенные бездокументарные именные;
* номинальная стоимость одной акции: 1 (Один) рубль;
* количество продаваемых акций: 126 628 632 (Сто двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать две) штуки;
* доля от общего числа акций эмитента (в процентах): **сведения отсутствуют**;
* наименование реестродержателя эмитента: **сведения отсутствуют**.
* правоустанавливающие документы отсутствуют.

*Сведения об акциях, передающихся по настоящему Договору (Пакет 3):*

* эмитент акций – АО «Фининвест»;
* место нахождения эмитента: 10531, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 3, каб. 5, 5А, 5Б;
* почтовый адрес эмитента: 10531, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 3, каб. 5, 5А, 5Б;
* данные о государственной регистрации эмитента: ИНН 771926730, ОГРН 1037719015300;
* государственный регистрационный номер выпуска: **сведения отсутствуют**;
* данные о государственной регистрации выпуска акций эмитента: **сведения отсутствуют**;
* категория и форма выпуска акций: обыкновенные бездокументарные именные;
* номинальная стоимость одной акции: 1 (Один) рубль;
* количество продаваемых акций: 5 228 920 (Пять миллионов двести двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать) штук;
* доля от общего числа акций эмитента (в процентах): **сведения отсутствуют**;
* наименование реестродержателя эмитента: **сведения отсутствуют**.
* правоустанавливающие документы отсутствуют.

1.3. Количество голосов, принадлежащих Приобретателю, соответствует количеству приобретенных им акций.

1.4. Продавец **не гарантирует**, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

Сообщить Приобретателю все имеющиеся сведения и информацию, связанные с передаваемыми акциями.

2.2. Приобретатель обязуется:

Произвести оплату акций в порядке и сроки, указанные в [разделе 4](#P52) настоящего Договора.

3. ОСОБЕННОСТИ СДЕЛКИ

3.1. Исключается обязательство Продавца в передаче реестродержателю Передаточного распоряжения на внесение в реестр акционеров записи о переходе права собственности на акции к Приобретателю.

3.2. Исключается обязательство Продавца в передаче Приобретателю сведений об имеющихся правопритязаниях на ценные бумаги.

3.3. Исключается обязательство Продавца в осуществлении всех юридических и фактических действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, необходимых для передачи акций Приобретателю.

3.4. Исключается обязательство Приобретателя предоставить Продавцу необходимую информацию и документы для открытия и ведения лицевого счета Приобретателя в реестре акционеров в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Стороны **не несут** ответственность за недостоверность информации, переданной другой Стороне, и **не обязаны возмещать убытки**, возникшие в результате использования такой информации.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Уплата цены Договора производится Приобретателем в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Банка.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ

5.1. Переход права собственности на акции от Продавца к Приобретателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Приобретателя, а также с оформлением перехода прав собственности на акции от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Приобретатель.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****ООО «СЗФК»** **Д.У. ЗПИФ недвижимости «Красная поляна»**ОГРН 1037843008323ИНН 7825073771 КПП 772501001Юридический адрес: Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19, комн.21я**р/сч.** 40701810700100300012в АО «ГУТА-БАНК» ИНН 6905011218КПП 997950001**БИК** 044525911**К/сч**. 30101810645250000911 | **Приобретатель**ОГРН:ИНН: КПП:Юридический адрес: счет №в БИК Кор/счет  |
| Руководитель временной администрацииПятенко Ю.А. | Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |