Приложение №1 к Договору № \_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |
|  |  |

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДЕМИДОFF-КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ», находившегося под управлением ООО «Маяк Эссет Менеджмент», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Руководителя временной администрации Пятенко Юрия Анатольевича, действующего на основании Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Приказа Банка России от 11.02.2016 № ОД-461 «О назначении временной администрации Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» (с изменениями, внесенными Приказами Банка России от 12.05.2016 № ОД-1484, от 26.12.2016 № ОД-4750, от 17.12.2018 № ОД-3228, от 11.02.2019 № ОД-281), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующий земельный участок (далее по тексту – Земельный участок), общей площадью 5 867,00 кв.м., категория – земли поселений, целевое использование – под объект торговли, кадастровый номером 66:17:08 04 001:0064, расположенный по адресу Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Ленина, 108.

2. Одновременно с Земельным участком Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы согласно п.2.2.1 Договора № \_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.:

- оригинал Свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок от 28.08.2006 года (бланк: 66-AB 348200), выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области;

- нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «СЗФК»;

- нотариально заверенная копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 2002 года в отношении ООО «СЗФК»;

- заверенная ИФНС копия Устава ООО «СЗФК» (действующая редакция ГРН 7167746462943, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 17.03.2016);

- заверенная ООО «СЗФК» копия Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ДЕМИДОFF-КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Маяк Эссет Менеджмент»;

- заверенные Банком России копии приказов: Приказ Банка России от 11.02.2016
№ ОД-459, Приказ Банка России от 11.02.2016 № ОД-461, Приказ Банка России от 12.05.2016 № ОД-1484, Приказ Банка России от 26.12.2016 № ОД-4750, Приказ Банка России от 21.06.2018 № ОД-1539, Приказ Банка России от 17.12.2018 № ОД-3228, от 11.02.2019 № ОД-281;

- выписка из реестра владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДЕМИДОFF-КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Маяк Эссет Менеджмент»;

- оригинал выписки из ЕГРЮЛ по ООО «СЗФК»;

- оригинал нотариально удостоверенной доверенности от \_\_\_.\_\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода прав собственности на земельный участок к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выданной на имя представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

4. Оплата Земельного участка произведена полностью.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания»Руководитель временной администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Пятенко | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |