АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес обособленного подразделения АО «РАД» в г. Краснодаре: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.089, тел.: 8-800-777-57-57, доб. 523, 525, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Конкурсным управляющим **Бирюковой** Татьяной Николаевной (ИНН 616701445690, СНИЛС 031-080-829 07, рег. номер в реестре 16868, Член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" ((ИНН 7705494552,  ОГРН 1037705027249, место нахождения: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), тел.89381158930, goal99@yandex.ru) (далее - Конкурсный управляющий), действующий от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Второй кирпичный завод» (ООО «ВКЗ»)** ИНН 6167053674, ОГРН 1026104148916, место нахождения: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18 (далее – **Должник**), на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.01.2019 по делу № А53-1644/18, сообщает о проведении **17.07.2019 в 10 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru электронного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 03.06.2019 по 09.07.2019 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **16.07.2019 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1.** Здание, наименование: **Административно-производственный корпус**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 146,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:380, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-705  от 20.12.2000  (далее – Объект 1).

Ограничение прав и обременение Объекта 1:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

-   запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**2.** Здание, наименование: **Бытовой корпус**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 942,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 3, кадастровый номер: 61:44:0051101:358, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-7  от 20.12.2000 (далее – Объект 2).

Ограничение прав и обременение Объекта 2:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017 запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**3.** Здание, наименование: **Весовая**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 9,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:359, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-13  от 20.12.2000 (далее – Объект 3).

Ограничение прав и обременение Объекта 3:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:359-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:359-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:359-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:359-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:359-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации:  № 61:44:0051101:359-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:359-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации:  № 61:44:0051101:359-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**4.** Здание, наименование: **Гараж**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 292,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:372, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-695  от 20.12.2000 (далее – Объект 4).

Ограничение прав и обременение Объекта 4:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**5.**  Здание, наименование: **Гончарный цех**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 719,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:371, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-14  от 20.12.2000 (далее – Объект 5).

Ограничение прав и обременение Объекта 5:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**6.** Здание, наименование: **Диспетчерская**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 20,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:364, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-1  от 20.12.2000 (далее – Объект 6).

Ограничение прав и обременение Объекта 6:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2019-15, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**7**. Здание, наименование: **Заводоуправление**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 255,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:367, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-4  от 20.12.2000  (далее – Объект 7).

Ограничение прав и обременение Объекта 7:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**8.** Здание, наименование: **Кольцевая печь**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 2992,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:435, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-6  от 20.12.2000 (далее – Объект 8).

Ограничение прав и обременение Объекта 8:

- ипотека в пользу Банка, на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:435-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**9.** Здание, наименование: **Котельная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 229,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:377, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-3  от 20.12.2000 (далее – Объект 9).

Ограничение прав и обременение Объекта 9:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**10.** Здание, наименование: **Мастерская**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 84,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:363, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-694  от 20.12.2000 (далее – Объект 10).

Ограничение прав и обременение Объекта 10:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:363-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:363-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:363-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:363-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:363-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:363-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:363-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:363-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**11.** Здание, наименование: **Механический цех**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 411,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:374, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-12  от 20.12.2000 (далее – Объект 11).

Ограничение прав и обременение Объекта 11:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**12.** Здание, наименование: **Моторная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 18,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:431, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-699  от 20.12.2000 (далее – Объект 12).

Ограничение прав и обременение Объекта 12:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

-   запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**13.** Здание, наименование: **Насосная станция,** расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 29,4 кв.м.,назначение: нежилое, количество этажей: 2,  подземная этажность: 1 кадастровый номер: 61:44:0051101:434**,** принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-703  от 20.12.2000 (далее – Объект 13).

Ограничение прав и обременение Объекта 13:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:434-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест,  наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**14.** Здание, наименование: **Производственное**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 223,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2,  подземная этажность: 1, кадастровый номер:   
61:44:0051101:376, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-696  от 20.12.2000 (далее – Объект 14).

Ограничение прав и обременение Объекта 14:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

-   запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2019-10  от 27.02.2019 .

**15.** Здание, наименование: **Проходная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 18,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:361, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-693  от 20.12.2000  (далее – Объект 15).

Ограничение прав и обременение Объекта 15:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**16.** Здание, наименование: **Проходная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 21,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:373, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-11  от 20.12.2000 (далее – Объект 16).

Ограничение прав и обременение Объекта 16:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**17.** Здание, наименование: **Рубка металла**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 46,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:378, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-8  от 20.12.2000  (далее – Объект 17).

Ограничение прав и обременение Объекта 17:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:378-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**18.** Здание, наименование:  **Склад**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 477 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:370, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости №  61-44-138/2000-10  от 20.12.2000 (далее – Объект 18).

Ограничение прав и обременение Объекта 18:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:370-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**19.** Здание, наименование: **Склад**,  расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 56,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:362, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-700  от 20.12.2000 (далее – Объект 19).

Ограничение прав и обременение Объекта 19:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**20.** Здание, наименование: **Склад**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 286,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:360, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-15  от 20.12.2000 (далее – Объект 20).

Ограничение прав и обременение Объекта 20:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:360-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**21.** Здание, наименование: **Склад ГСМ**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18Г, площадью 27,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:365, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-702  от 20.12.2000  (далее – Объект 21).

Ограничение прав и обременение Объекта 21:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:365-61/001/2019-11 от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:365-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2018-5 от 15.02.2018.

**22**. Здание, наименование: **Склад ГСМ**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская, 18г, площадью 26,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:438, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-2  от 20.12.2000 (далее – Объект 22).

Ограничение прав и обременение Объекта 22:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2019-10  от 27.02.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:438-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест,  наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**23.** Здание, наименование: **Столовая**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 448,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:368, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/463/2005-168  от 29.12.2005  (далее – Объект 23).

Ограничение прав и обременение Объекта 23:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:368-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**24.** Здание, наименование: **Электро-транспортная подстанция**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 106,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:379, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-701  от 20.12.2000  (далее – Объект 24).

Ограничение прав и обременение Объекта 24:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:379-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**25.** Здание, наименование: **Тунельные печи**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 2512,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:436, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-704  от 20.12.2000 (далее – Объект 25).

Ограничение прав и обременение Объекта 25:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации:  № 61:44:0051101:436-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2019-15 от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**26.** Здание, наименование: **Формовочный цех**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 2441,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 4, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:433, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-9 от 20.12.2000 (далее – Объект 26).

Ограничение прав и обременение Объекта 26:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:433-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-   арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**27.** Здание, наименование: **Цех по производству керамики**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 829,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:432, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-5  от 20.12.2000 (далее – Объект 27).

Ограничение прав и обременение Объекта 27:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании  Постановления Ленинского районного отдела г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №232056933/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2019-11  от 05.03.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №232057118/6128 от 25.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2019-12  от 05.03.2019;

-  запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №233870473/6128 от 15.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2019-13  от 24.04.2019;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону о запрете на совершение действий по регистрации №234297898/6128 от 25.04.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2019-15  от 29.04.2019;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2018-5  от 15.02.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №231408910/6128 от 07.02.2019, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2019-10  от 27.02.2019.

**28.** **Права и обязанности по договору аренды** **земельного участка** № 21182 от 12.07.2001, заключенному в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. Курская, 18г, площадью 675 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных помещений, кадастровый номер 61:44:0051101:33, с Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону сроком до 30.10.2017, запись государственной регистрации № 61-44-141/2001-81  от 24.08.2001   (далее – Объект 28);

Ограничение прав и обременение Объекта 28:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:33-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:33-61/001/2018-3  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:33-61/001/2018-4  от 15.02.2018.

**29. Права и обязанности по договору аренды** **земельного участка** № 21182 от 12.07.2001, заключенному в отношении земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, строение 18, площадью 50877 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных помещений, кадастровый номер   
61:44:0051101:34, с Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону сроком до 30.10.2017, запись государственной регистрации № 61-44-141/2001-82  от 24.08.2001    (далее – Объект 29).

Ограничение прав и обременение Объекта 29:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:34-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:34-61/001/2018-3  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:34-61/001/2018-4  от 15.02.2018.

Объект 1 – Объект 20 и Объект 23 – Объект 27 расположены в границах Объекта 29.

Объект 21, Объект 22 расположены в границах Объекта 28.

**Начальная цена Лота - 72 109 787 (семьдесят два миллиона сто девять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей (НДС не облагается)** и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 в размере 694 056 (шестьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 2 в размере 3 661 150 (три миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 3 в размере 40 331 (сорок тысяч триста тридцать один) рубль 00 копеек;

- начальной цены Объекта 4 в размере 1 338 359 (один миллион триста тридцать восемь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 5 в размере 585 610 (пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 6 в размере 152 514 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 7 в размере 1 837 243 (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 8 в размере 2 466 730 (два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 9 в размере 1 328 280 (один миллион триста двадцать восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 10 в размере 292 883 (двести девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 11 в размере 800 402 (восемьсот тысяч четыреста два) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 12 в размере 39 023 (тридцать девять тысяч двадцать три) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 13 в размере 175 093 (сто семьдесят пять тысяч девяносто три) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 14 в размере 812 322 (восемьсот двенадцать тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 15 в размере 106 971 (сто шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек;

- начальной цены Объекта 16 в размере 115 075 (сто пятнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 17 в размере 70 057 (семьдесят тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 18 в размере 825 174 (восемьсот двадцать пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 19 в размере 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 20 в размере 1 052 759 (один миллион пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 21 в размере 102 143 (сто две тысячи сто сорок три) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 22 в размере 102 143 (сто две тысячи сто сорок три) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 23 в размере 3 536 354 (три миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 24 в размере 725 849 (семьсот двадцать пять тысяч восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 25 в размере 9 609 918 (девять миллионов шестьсот девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 26 в размере 5 020 521 (пять миллионов двадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек;

- начальной цены Объекта 27 в размере 1 244 231 (один миллион двести сорок четыре тысячи двести тридцать один) рубль 00 копеек;

- начальной цены Объекта 28 в размере 436 733 (четыреста тридцать шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 29 в размере 34 671 863 (тридцать четыре миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. Курская, 18, 18г в рабочие дни, по предварительному согласованию с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут представителем Конкурсного управляющего, телефон: 89381158930.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проекты договоров купли-продажи и уступки прав по договору аренды размещены на электронной площадке. Договор купли-продажи и договор уступки прав по договору аренды заключаются с победителем торгов одновременно в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанных договоров от Конкурсного управляющего. Не заключение одного из договоров влечет недействительность другого договора. В данном случае указанные договоры по результатам торгов будут являться не заключенными, задаток победителю возврату не подлежит. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договоров купли-продажи и уступки прав по договору аренды на специальный счет Должника: р/с 40702810052090024170 в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.