

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор ООО КБ «ДОРИС БАНК»
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ООО КБ «ДОРИС БАНК»" and "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ". The signature appears to be "А.Б. Кошкин".

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

Одинцова Олега Геннадьевича

ИНН 773770439822, СНИЛС 093-352-591 77, 06.09.1983 г.р.

адрес регистрации: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 92, кв. 3

являющегося предметом залога ООО КБ «ДОРИС БАНК»

(далее по тексту – Предложение)

1. Предложение составлено в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, арбитражный управляющий руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

2. Решением Арбитражного суда Костромской области от 06.03.2018 по делу № А31-7700/2016 Одинцов Олег Геннадьевич (ИНН 773770439822, СНИЛС 093-352-591 77, 06.09.1983 г.р., адрес регистрации: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 92, кв. 3) (далее именуемый – Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Должника утвержден Саврасов Сергей Иванов, член Ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ» (ИНН 371100151537).

Определением Арбитражного суда Костромской области от 27.09.2018 по делу № А31-7700/2016 требование ООО КБ «ДОРИС БАНК» (далее – Банк) включено в реестр требований кредиторов в размере 25 969 333,03 руб. как обеспеченное залогом имущества Должника по договорам залога № 18-3/10 от 09.12.2010, № 20-3/10 от 09.12.2010.

Предметом торгов является имущество Должника, указанное в Приложении № 1 к настоящим Предложениям (далее – Имущество).

1. Продажа Имущества Должника, осуществляется путем проведения электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене.

2. **Начальная продажная цена Имущества** определена в порядке, предусмотренном статьей 138 Закона о банкротстве.

Составы Лотов, подробные характеристика Имущества и начальная цена продажи указаны в Приложении к настоящим Предложениям.

3. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) (далее – РАД) ([www. http://lot-online.ru](http://lot-online.ru)), на условиях, аналогичных оказанию услуг Ликвидируемым финансовым организациям, под управлением Агентства. Организатором торгов выступает РАД (далее – Организатор торгов).

4. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** от начальной цены лота. Задаток вносится заявителем на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее – Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В

платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

5. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества Должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, в порядке, установленном статьей 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Сообщении о торгах, на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее – Протокол об Участниках).

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

б) представленные заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

7. Решение Организатора торгов о признании заявителей Участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках по каждому выставленному на торги лоту.

8. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи Имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества/лота.

9. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

10. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

а) не было представлено ни одной заявки;

б) к участию в торгах был допущен только один Участник;

в) поданные заявки не соответствуют требованиям, указанным в Сообщении.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник (далее – единственный Участник), заявка которого соответствует требованиям, указанным в Сообщении, и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, арбитражный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи Имущества

этому единственному Участнику в соответствии с условиями торгов и в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано Сообщение о проведении торгов.

12. Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, Организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

13. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены Победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества Участнику, которым предложена максимальная цена продаваемого Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена за продаваемое Имущество, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи Имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

14. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

15. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

16. Вырученные от продажи Имущества денежные средства распределяются в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены залоговому кредитору не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня поступления на счет Должника денежных средств от продажи Имущества.

17. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным

Участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

18. **Повторные торги** организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Предложением для проведения первых торгов.

19. **Начальная цена продажи Имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены реализации на первых торгах.**

20. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным Участником торгов, **Банк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.**

21. При оставлении предмета залога за собой Банк и Должник заключают договор (соглашение) в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о залоге.

22. В случае неполучения арбитражным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в установленном порядке.

23. Условия проведения торгов посредством публичного предложения определяются кредитором Должника, чьи требования обеспечены залогом Имущества Должника.

24. Изменение сроков или существенных условий продажи Имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чьи требования обеспечены залогом Имущества Должника.

25. В случае обнаружения арбитражным управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, арбитражный управляющий предоставляет кредитору Должника, чье требование обеспечено залогом Имущества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Предложения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда арбитражному управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

26. Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, арбитражный управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Предложению о порядке, сроках и условиях
продажи
имущества **Одинцова О.Г.**,
являющегося предметом залога **ООО КБ**
«ДОРИС-БАНК»

Номер Лота	Состав Лота (Наименование, характеристики, место нахождения имущества)	Начальная цена (без НДС) (руб.)
1.	Автомобиль BMW 750i VIN WBAYN81080DU00721 г/н E050OK 199	625 404,00

Всего пропито, пронумеровано и скреплено печатью

6 (-шесть-) листов

Представитель конкурсного управляющего

ООО КБ «ДОРИС-БАНК» Исаяв Д.Б.

Подпись

«10» Июля 2019 г.

