**Проект ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества**

**город Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны и

ООО «Водолей-М» (603044, г.Нижний Новгород, ул.50-летия Победы, д.34, пом.2 ИНН 5258049338, ОГРН 1045207241970) в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шишкова Юрия Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 01.10.2018 г. по делу А43-15693/2015, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту №1 (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_), проводимых на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», Продавец передает Покупателю следующее имущество:

Объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь: 17,5 кв.м., проектируемое назначение: Технологическое здание АЗС, кадастровый номер: 52:18:0030232:13, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, шоссе Московское, д. 150. Начальная цена – 100 000 руб.

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (Сумма прописью).

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах путем перечисления денежных средств на счет Продавца № 40702810600080000780 в Нижегородском филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810300000000881, БИК 042282881.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 1.1 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество и подтверждающие документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем прав на приобретенное Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты Имущества принять от Продавца Имущество и подтверждающие документы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**