

## ДОГОВОР 17/05/19

на оказание услуг по выполнению организационно-технических мероприятий,  
связанных с подготовкой и проведением открытых торгов

г. Вологда

« 17 » мая 2019г.

ООО «Стройплощадка» в лице конкурсного управляющего Мокрова Александра Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области делу № А05-17177/2017 от 13.09.2018 и определения Арбитражного суда Архангельской области делу № А05-17177/2017 от 08.11.2018, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Порохина Анастасия Валерьевна (ИНН 352518060348), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Организатором торгов Заказчику услуг по выполнению организационно-технических мероприятий, связанных с проведением открытых торгов по реализации имущества, включенного в конкурсную массу должника ООО «Стройплощадка».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Организатор торгов обязан:

- 2.1.1. опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет»;
- 2.1.2. заключать договоры о задатке, контролировать поступление задатков на счет и возврат задатков;
- 2.1.3. определять участников торгов;
- 2.1.4. осуществлять проведение торгов,
- 2.1.5. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.6. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.7. осуществлять иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим порядком и законодательством.

#### 2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Принять и оплатить услуги, указанные в п.1.1, в порядке, установленном настоящим договором.
- 2.2.2. Предоставить Исполнителю необходимые для исполнения настоящего договора полномочия.
- 2.2.3. Своевременно обеспечить Исполнителя необходимыми материалами и документами и давать соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Исполнителем своих обязанностей.

#### 2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Отказаться от продолжения работ по договору с немедленным письменным уведомлением Организатора торгов.

## **2.4. Организатор торгов имеет право:**

2.4.1. Отказаться от проведения работ по договору, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил представление необходимой информации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг организатора торгов составляет 2 % от цены реализации имущества, но не менее 30000 рублей за каждый этап торгов (первые, повторные, публичное предложение).

Кроме того, Организатору торгов возмещаются все расходы, понесенные им фактически в связи с оказанием услуг по настоящему Договору.

3.2. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Акта выполненных работ (услуг).

3.3. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п.3.1 договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ)**

4.1. Услуги считаются оказанными, а работы в полном объеме выполненными после подписания Акта выполненных работ (услуг) с приложением материалов и документов по проведению торгов.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и, в случае отсутствия замечаний, принять выполненные работы (услуги) и подписать Акт выполненных работ.

4.3. В случае отказа от подписания Акта выполненных услуг Заказчик направляет Организатору торгов письменные замечания/комментарии, разъясняющие причину отказа с подробным описанием, какие условия договора не были или выполнены недостаточно качественно. В этом случае Организатор торгов должен в течение 5 (пяти) рабочих дней устранить недостатки и замечания.

## **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия настоящего договора и одного года после его окончания разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения настоящего контракта без предварительного письменного согласия Заказчика.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий

договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по данному Договору, если они не могут быть урегулированы путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен на срок, необходимый для исполнения сторонами взаимных обязательств и вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно с предварительным письменным уведомлением другой Стороны за один месяц.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, один у Организатора торгов.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

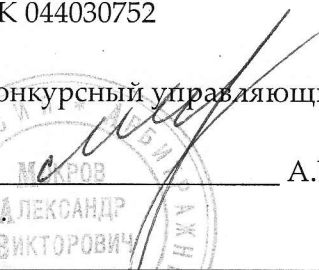
## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Организатор торгов:

ООО «Стройплощадка»  
ИНН 2901244937 КПП 290101001  
Санкт-Петербургский филиал «БАНК СГБ»  
г. Санкт-Петербург  
Р/с 40702810717140001564  
К/с 30101810100000000752  
БИК 044030752

Конкурсный управляющий

  
\_\_\_\_\_ А.В. Мокров

М.П. АЛЕКСАНДР  
ВИКТОРОВИЧ

Порохина Анастасия Валерьевна  
паспорт 1900 № 152507  
выдан 10.04.2001г. УВД г. Вологда,  
зарегистрирована по адресу:  
г. Москва, Ленинградское ш., д.41, корп. 1,  
кв.7  
ИНН 352518060348

  
\_\_\_\_\_ / А.В. Порохина /