**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Саратов** | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью ТПП «Экселент-ЛТД»** (413840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Привокзальная, д. 73 (ИНН 6453033132, КПП 643901001, ОГРН 1026403062510), в лице конкурсного управляющего Любочко Екатерина Михайловна (ИНН 645210226728, СНИЛС 076-992-723-31, почтовый адрес: 410029, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 54/60, офис 201, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующая на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 05.07.2018 по делу А57-31424/2015,именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый(ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество ООО ТПП «Экселент-ЛТД» (далее – Имущество): **Административное здание литер А, инвентарный номер 63:207:001:020133550:А, общей площадью 623,4 кв.м, кадастровый номер 64:40:030103:3816, -Здание бытового корпуса литер Б, кадастровый номер 64:41:000000:4995, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Б, общей площадью 395,3 кв.м, -Здание ремонтной мастерской №1 литер В, кадастровый номер 64:41:000000:4991, инвентарный номер 63:207:001:020133550:В, общей площадью 720,3 кв.м, -Здание гаража для грузового транспорта литер Г, кадастровый номер 64:40:030103:3968, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Г, общей площадью 735,9 кв.м, -Здание ремонтной мастерской №2 литер Е, кадастровый номер 64:41:000000:4992, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Е, общей площадью 413,2 кв.м, -Здание склада №1 литер Ж, кадастровый номер 64:41:000000:4993, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Ж, общей площадью 422,2 кв.м, -Здание столярной мастерской литер И, кадастровый номер 64:41:0000004989, инвентарный номер 63:207:001:020133550:И, общей площадью 94,4 кв.м, -Здание гаража для легковых автомобилей литер К, кадастровый номер 64:41:000000:4998, инвентарный номер 63:207:001:020133550:К, общей площадью 256,7 кв.м, -Здание строительной лаборатории литер Л, кадастровый номер 64:41:000000:4999, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Л, общей площадью 190,1 кв.м, условный номер 63-01/05-55-868, -Здание гаража для легковых автомашин литер М, кадастровый номер 64:41:000000:4990, инвентарный номер 63:207:001:020133550:М, общей площадью 56,1 кв.м, -Земельный участок общей площадью 29 003 кв.м, в собственности, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные объекты, кадастровый номер 64:40:030103:247, адрес: Саратовская область, г.Балаково, ул. Привокзальная, д.73**

1.2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, на момент заключения настоящего Договора не продано, не отчуждено иным образом, не обременено правами третьих лиц, под арестом и иным запретом не состоит.

1.3. Имущество продается в соответствии с Федеральным законом№127-ФЗ от «26» октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет денежную сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек**, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2. До подписания настоящего договора Покупателем был оплачен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек** для участия в торгах.

2.3. Оплата производится в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет ООО ТПП «Экселент-ЛТД» по следующим реквизитам:

Получатель – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭКСЕЛЕНТ-ЛТД" (ООО ТПП «Экселент-ЛТД»)

ИНН получателя: 6453033132

Номер счета получателя –40702810400002207156 в АО «НВКбанк» г. Саратов

К/с №30101810100000000751

ИНН 6454005120

КПП 645501001

БИК 046311751

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора.

2.5. Передача Имущества осуществляется Продавцом Покупателю после исполнения Покупателем обязанности по оплате по стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с действующим законодательством (расходы по регистрации объекта: уплата государственной пошлины за переход права). **Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются своевременно до момента регистрации объекта.**

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи Имущества.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семь) рабочих дней со дня его оплаты.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит от Продавца к Покупателю одновременно с передачей Имущества (п.1. п.2. ст. 223 ГК РФ).

4.2. Право собственности на имущество сохраняется за Продавцом до полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

4.3. После подписания акта приема передачи все расходы по эксплуатации и содержанию объектов оплачиваются Покупателем.

4.4. Передаточный акт подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе IIнастоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания данного договора, внесенный задаток на специальный расчетный счет Должника Покупателю не возвращается. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Саратовской области.

**8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО ТПП «Экселент-ЛТД»**  ОГРН 1026403062510  ИНН 6453033132  Юридический адрес: РФ, 413840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Привокзальная, д. 73  Адрес для корреспонденции: 410029, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 54/60, офис 201  р/с 40702810400002207156  в АО «НВКбанк» г. Саратов  К/с №30101810100000000751  ИНН 6454005120  КПП 645501001  БИК 046311751  Тел.: 8-903-328-55-45  Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Любочко Е.М./** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |