

**ДОГОВОР № 1025**  
**на сдачу в аренду земельного участка, находящегося**  
**в государственной собственности Чувашской Республики**

г. Чебоксары

«11» октября 2013 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице заместителя министра Тимофеевой Н.Ю., действующей на основании Положения о Министерстве и приказа от 20.04.2012 № 24-д, с одной стороны, и государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Чувашавтотранс» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 11.07.2002 (рег. № 1022101129775), в лице генерального директора Князькина О.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель на основании распоряжения Минимущества Чувашии от 04 сентября 2013 г. № 761-р предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, общей площадью 2302 кв.м с кадастровым номером 21:01:020502:79, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 20, для эксплуатации административного здания (далее - Участок).

1.2. Границы Участка определены в кадастровом плане земельного участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На Участке расположено здание АБК общей площадью 2824,6 кв.м.

1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.5. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

### II. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий договор заключен на срок с 10 июля 2013 г. до 31 декабря 2018 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному обращению Арендатора, представленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего договора.

### **3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр зарегистрированного договора представить в Минимущество Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении, передать Арендодателю все произведенные на Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящемуся на нем объекту, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенного на нем объекту.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с «10» июля 2013 г. устанавливается в сумме 237079 (*Двести тридцать семь тысяч семьдесят девять*) руб. 33 коп. (приложение № 2) без учета НДС и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минимущество Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет: 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КБК 86611105022020000120, КПП 213001001.

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.3. Обязательные платежи в отношении Участка уплачиваются Арендатором в сроки, установленные действующим законодательством.

4.4. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п.4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.

#### VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежат возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

6.4. Основанием для расторжения настоящего договора является прекращение права пользования объектами недвижимости, расположенными на Участке.

## VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Арендатор обязуется оплату за фактическое использование Участка в период с 01 июля 2013 г. по 09 июля 2013 г. в сумме 5735 (Пять тысяч семьсот тридцать пять) руб. 79 коп. перечислить на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора, **в срок до 10 ноября 2013 г.**

## VIII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: 1 экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84,  
телефоны: (8352) 64-21-43, факс (8352) 64-21-49.

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы N 40101810900000010005  
в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20.  
Телефоны: (8352) 62-26-13, факс (8352) 56-47-83  
Расчетный счет Арендатора N 40602810100960000017, к/с 301018101000000000832  
в Нижегородском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Нижний Новгород, БИК 042282832,  
ИНН 2128004517, КПП 213001001.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. (приложение № 1)
2. Расчет годовой арендной платы на 1 л. (приложение № 2)
3. Кадастровый план земельного участка на 1 л.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:



Заместитель министра

Н.Ю. Тимофеева

От Арендатора:



Генеральный директор

О.Н. Князькин



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Чувашской Республике

Номер регистрационного округа 428003  
Произведена государственная регистрация

срочная на срок 6 месяцев  
на земельный участок

Дата регистрации 18.11.2013

Номер регистрации 42-21-01/2013-143

Приложение № 1  
к договору на сдачу в аренду земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Чувашской Республики,  
от 11 октября 2013 г. № 1025

**Акт  
приема-передачи земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Чувашской Республики**

от «10» июля 2013 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице заместителя министра Тимофеевой Н.Ю. передает, а государственной унитарное предприятие Чувашской Республики «Чувашавтотранс» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики, именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Князькина О.Н., принимает земельный участок из земель населённых пунктов, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, общей площадью 2302 кв.м с кадастровым номером 21:01:020502:79, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 20, для эксплуатации административного здания.

Претензий по передаваемому земельному участку у Арендатора к Арендодателю не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от «11» октября 2013 г. № 1025.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

От Арендатора:

Заместитель министра

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

Н.Ю. Тимофеева



О.Н. Князькин

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Номер регистрационного округа 21  
Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Номер регистрации \_\_\_\_\_

*Закрытое не читать.*  
*Регистратор [Signature]*

к договору на сдачу в аренду земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Чувашской республики,

от 11 октября 2013 г. № 1025

### РАСЧЕТ

годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Чувашской Республики,  
с 10 июля 2013 года

1. Арендатор: ГУП ЧР "Чувашавтотранс" Минтранса Чувашии
2. Адрес земельного участка: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гагарина, д.20
3. Площадь земельного участка: 2302 кв.м
4. Кадастровый номер земельного участка: 21:01:02 05 02:0079
5. Категория земельного участка: земли населённых пунктов
6. Вид разрешённого использования земельного участка: для эксплуатации административного здания
7. Кадастровая стоимость 1 кв.м. арендуемого земельного участка: 6939,92 руб./кв.м.

<b>К</b> кад.ст.	Кадастровая стоимость арендуемого земельного участка, руб.	15 975 695,84
<b>К1</b>	Процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденный органами местного самоуправления	1,4
<b>К2</b>	Коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка	2
<b>К3</b>	Коэффициент, корректирующий доходность местных бюджетов, утвержденный органами местного самоуправления	0,53
<b>Ап</b>	Сумма арендной платы в год, руб.: $Ап = К_{кад.ст.} \times К1 \times К2 \times К3$	237 079,33
	Сумма арендной платы в месяц, руб.: $(Ап)/12$	19 756,61

Арендная плата перечисляется в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минимущество Чувашии), ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г.Чебоксары, БИК 049706001, КБК 86611105022020000120, ИНН 2129008793, КПП 213001001

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от

11 октября 2013 г. № 1025

Расчет составил:

Начальник отдела:

От Арендодателя:  
Заместитель министра

Н.Ю. Тимофеева

От Арендатора:  
Генеральный директор

О.Н. Князькин

