Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Управляющая компания «Татинк» (ОГРН 1021600814905, ИНН 1616002409, Республика Татарстан, г. Казань, ул. М. Чуйкова, 2А,) Хафизова Ильгизя Фадбировна (ИНН165914373510 СНИЛС 127096152 57, 420043, РТ, Казань, ул. Калинина, д.48, офис 303, mirrrt@yandex.ru. телефон (843) 2361919), член Ассоциации МСО ПАУ (ИНН 7705494552, номер о гос.рег. 0011, Москва, Ленинский пр-т, д.29, стр.8, ОГРН 1037705027249) на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан № А65-20098/2017 от 12.02.2018 г., проводит торги в форме публичного предложения по продаже имущества. Торги пройдут на эл. площадке АО «Российский аукционный дом» (www.auction-house.ru, sales.lot-online.ru). Лоты 1-14 находятся по адресу Московская область, г Звенигород, кв-л Маяковского, д.19а.
Лот1. Помещение жилое кв.57 кад.№ 50:49:0010103:2327, 67,3 кв.м,;Лот 2. Помещение жилое кв.53, кад №50:49:0010103:2363, 69,8 кв.м.;Лот 3. Помещение жилое кв.69, кад №50:49:0010103:2393, 67кв.м.;Лот4. Помещение жилое кв.65кад№ 50:49:0010103:2360, 69,8кв.м.;Лот 5. Помещение жилое кв.54, кад № 50:49:0010103:2312, 70,3 кв.м.; Лот 6. Помещение жилое кв.66, кад № 50:49:0010103:2375, 70,6 кв.м.;Лот 7. Помещение жилое кв.51 кад № 50:49:0010103:2389, 67,2кв.м.; Лот 8. Помещение жилое кв.67, кад № 50:49:0010103:2390, 45,5 кв.м.;Лот 9. Помещение жилое кв.62 кад№ 50:49:0010103:2303, 47,8 кв.м.;Лот 10. Помещение жилое кв.63 кад№ 50:49:0010103:2323, 67,3кв.м.;Лот 11. Помещение жилое кв.59 кад№ 50:49:0010103:2332, 69,6 кв.м.;Лот 12. Помещение жилое кв.60 кад № 50:49:0010103:2333, 70,7 кв.м.;Лот 13. Помещение жилое кв.68 кад № 50:49:0010103:2359, 47,7 кв.м.;Лот 14. Помещение жилое кв.56, кад № 50:49:0010103:2355, 47,7 кв.м.
График снижения цены:

Лот 1:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 5 771 665,03 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 367 648,48 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 4 963 613,93 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 559 615,38 руб.
Лот 2:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 5 986 065,66 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 567 041,06 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 5 148 016,46 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 728 991,86 руб.
Лот 3:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 5 745 936,95 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 343 721,36 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 4 941 505,77 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 539 290,18 руб.
Лот 4:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 5 986 065,66 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 567 041,06 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 5 148 016,46 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 728 991,86 руб.
Лот 5:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 6 028 945,78 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 606 919,58 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 5 184 893,38 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 762 867,18 руб.
Лот 6:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 6 054 673,86 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 630 846,69 руб;
73) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 5 207 019,52 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 783 192,35 руб.
Лот 7:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 5 763 088,99 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 359 672,76 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 4 956 256,53 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 552 840,3 руб.
Лот 8:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 4 069 097,49 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 3 784 260,67 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 3 499 423,85 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 3 214 587,03 руб.
Лот 9:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 4 274 788,13 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 3 975 552,96 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 3 676 317,79 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 3 377 082,62 руб.
Лот 10:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 5 771 665,02 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 367 648,47 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 4 963 631,92 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 559 615,37 руб.
Лот 11:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 5 968 913,61 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 551 089,66 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 5 133 265,71 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 715 441,76 руб.
Лот 12:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 6 063 249,89 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 5 638 822,4 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 5 214 394,91 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 4 789 967,42 руб.
Лот 13:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 4 265 845,06 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 3 967 235,91 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 3 668 626,76 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 3 370 017,61 руб.
Лот 14:
1) С 9.00 08.06.2019 до 9.00 29.06.19 цена составляет 4 265 845,06 руб;
2) С 9.00 29.06.19 до 9.00 06.07.19 цена составляет 3 967 235,91 руб;
3) С 9.00 06.07.19 до 9.00 13.07.19 цена составляет 3 668 626,76 руб;
4) С 9.00 13.07.19 до 9.00 20.07.19 цена составляет 3 370 017,61 руб.

Все начальные цены указаны без НДС. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 7 (семи) процентов от начальной цены продажи за каждый период снижения, срок по истечении которого последовательно снижается начальная цена в первый период публичного предложения – 21 (двадцать один) календарный день, остальные периоды снижения- 7 (семь) календарных дней.В отношении лотов 1-14 зарегистрирована ипотека в пользу ПАО «Татфондбанк» ОГРН 1021600000036, ИНН 1653016914, Казань, ул.Чернышевского, 43/2. Задаток в размере 20% от начальной цены, установленного для определенного периода проведения торгов на р/с АО «Российский аукционный дом»: /с 40702810835000004048 в ПАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001, БИК 044030790. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Заявки принимаются на АО «Российский аукционный дом». Заявка должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контакт, телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола и.о.конкурсного управляющего направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам ООО «УК Татинк» р/с 40702810200000000685 в ООО «Автокредитбанк», г.Казань, к/с 30101810000000000795 БИК 049205795.Информация об участии в торгах, проекте договора купли-продажи, договора о задатке, характеристиках имущества и порядке ознакомления по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Калинина, д.48, офис 303, тел.: (843)2361919.