# ДОГОВОР

*купли-продажи (проект)*

*г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201г.*

Муниципальное унитарное предприятие Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети» (далее - МУП Кашинского района «ГЭиТС», Продавец) в лице Конкурсного управляющего Гринькова О.В. (Организатор торгов), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-6552/2015 от 01.02.2017г. (резолютивная часть от 27.01.2017г.) и Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

*Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети» на электронной торговой площадке Российского аукционного дома*  [*http://bankruptcy.lot-online.ru*](%20http://bankruptcy.lot-online.ru) *в порядке, на условиях и в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, входящее в ЛОТ №:

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., ранее перечисленный Покупателем на специальный счет Продавца, засчитывается при оплате стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.3.С учетом указанной в п.2.2. настоящего Договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Оплата производится на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

2.5. Имущество, указанное в п. 1.1. принадлежит продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Постановления Главы администрации Кашинского района Тверской области № 242 от 22.11.2010 года «О передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества, составляющего казну МО «Кашинский район», между Комитетом по управлению имуществом администрации Кашинского района Тверской области и МУП ГЭТС 01.12.210 года был заключен Договор № 3 «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети».

2.6. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", при этом, Покупатель обязуется совершить действия по оформлению и прекращению права хозяйственного ведения Продавца. Все расходы, связанные с оформлением и прекращением права собственности и права хозяйственного ведения несет Покупатель.

**3. Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по Акту приема-передачи после полной его оплаты по месту нахождения имущества: г. Кашин, Тверская область.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

**4. Переход права собственности**

4.1. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи ему Имущества по Акту приема-передачи.

**5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1.

5.1.2. В случае, если предметом настоящего договора является автотранспортное средство Продавец обязуется предоставить в уполномоченный орган документы, необходимые для снятия автотранспортного средства с регистрационного учета и передать Покупателю документы, подтверждающие снятие с учета.

5.1.3. Передать Покупателю юридические и технические документы, относящиеся к продаваемому имуществу.

5.1.4. До перехода права собственности на имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять имущество у Продавца, подписав Акт приема-передачи в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость имущества в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. - 2.3. настоящего договора.

5.2.3. В случае, если предметом настоящего договора является автотранспортное средство Покупатель обязуется предоставить в уполномоченный орган документы, необходимые для постановки на учет автотранспортного средства. Все расходы, связанные с постановкой автотранспортного средства на учет, относятся на Покупателя.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент купли-продажи, дополнительных гарантий Продавец не дает.

**7. Расторжение договора.**

7.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит на счет МУП Кашинского района «ГЭиТС» стоимость имущества в размере и в сроки, установленные в п. 2.3 настоящего договора

7.2. В случае, предусмотренном п. 7.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Продавца, указанному в настоящем договоре.

7.3. В случае расторжения договора в порядке, предусмотренном п.7.1, 7.2., стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 5-ти дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ранее перечисленный Покупателем на специальный счет МУП Кашинского района «ГЭиТС», Покупателю не возвращается и Покупатель утрачивает задаток полностью.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

8.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети»**  Юридический адрес: 171640, Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д. 4  ИНН 6909000344  ОГРН 1026901671444  КПП 690901001  р/с № 40702810619020000353 в Тверском отделении АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК",  БИК 042809795  к/с 30101810600000000795  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Гриньков** |  |