# ДОГОВОР

*купли-продажи (проект)*

*г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201г.*

Муниципальное унитарное предприятие Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети» (далее - МУП Кашинского района «ГЭиТС», Продавец) в лице Конкурсного управляющего Гринькова О.В. (Организатор торгов), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-6552/2015 от 01.02.2017г. (резолютивная часть от 27.01.2017г.) и Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

*Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети» на электронной торговой площадке Российского аукционного дома*  [*http://bankruptcy.lot-online.ru*](%20http://bankruptcy.lot-online.ru) *в порядке, на условиях и в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, входящее в ЛОТ №:
  2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.
  3. По результатам торгов, перечень объектов электроснабжения (состав лота) может быть изменен вследствие выявления (предоставления обосновывающих документов) иных владельцев (собственников) объектов электроснабжения. При наступлении указанных обстоятельств цена договора купли-продажи уменьшается пропорционально стоимости исключенного объекта. Изменение состава лота и указанные в настоящем пункте действия организатора и участников торгов («стороны»), вызванные изменением состава лота, не являются основанием для применения санкций какой-либо из сторон (удержание задатка, взыскание убытков и т.п.), что подтверждается сторонами при участии в торгах и заключении настоящего договора купли-продажи.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., ранее перечисленный Покупателем на специальный счет Продавца, засчитывается при оплате стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.3.С учетом указанной в п.2.2. настоящего Договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Оплата производится на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

**3. Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по Акту приема-передачи после полной его оплаты по месту нахождения имущества: г. Кашин, Тверская область.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

**4. Переход права собственности**

4.1. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи ему Имущества по Акту приема-передачи.

**5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1.

5.1.2. В случае, если предметом настоящего договора является автотранспортное средство Продавец обязуется предоставить в уполномоченный орган документы, необходимые для снятия автотранспортного средства с регистрационного учета и передать Покупателю документы, подтверждающие снятие с учета.

5.1.3. Передать Покупателю юридические и технические документы, относящиеся к продаваемому имуществу.

5.1.4. До перехода права собственности на имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять имущество у Продавца, подписав Акт приема-передачи в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость имущества в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. - 2.3. настоящего договора.

5.2.3. В случае, если предметом настоящего договора является автотранспортное средство Покупатель обязуется предоставить в уполномоченный орган документы, необходимые для постановки на учет автотранспортного средства. Все расходы, связанные с постановкой автотранспортного средства на учет, относятся на Покупателя.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент купли-продажи, дополнительных гарантий Продавец не дает.

**7. Расторжение договора.**

7.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит на счет МУП Кашинского района «ГЭиТС» стоимость имущества в размере и в сроки, установленные в п. 2.3 настоящего договора

7.2. В случае, предусмотренном п. 7.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Продавца, указанному в настоящем договоре.

7.3. В случае расторжения договора в порядке, предусмотренном п.7.1, 7.2., стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 5-ти дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ранее перечисленный Покупателем на специальный счет МУП Кашинского района «ГЭиТС», Покупателю не возвращается и Покупатель утрачивает задаток полностью.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

8.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети»**  Юридический адрес: 171640, Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д. 4  ИНН 6909000344  ОГРН 1026901671444  КПП 690901001  р/с № 40702810619020000353 в Тверском отделении АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК",  БИК 042809795  к/с 30101810600000000795  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Гриньков** |  |