**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже нежилых зданий и помещений с земельными участками, сооружений инфраструктуры и технологического оборудования в г. Красноярске, находящихся в залоге у ПАО Сбербанк**

**08 июля 2019 года в 08:00 ч.**

(время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**Прием заявок с 07.06.2019 г. по 04.07.2019 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 04.07.2019 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 05.07.2019 г. до 14:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода повышения начальной цены**

**(«английский аукцион»)**

**Телефоны для справок: +7-991-374-84-91,** [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru)

**Телефоны Службы технической поддержки Lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231**

*Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе*

(далее – Объект, Лот)

* + 1. **Лот №1, единым лотом,** в составе:

1.1. Нежилое здание, общей площадью 3 945,1 (три тысячи девятьсот сорок пять целых одна десятая) кв.м, этажность – 3 (в т.ч. подземных – 1), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 3, с кадастровым номером: 24:50:0100234:533, принадлежащие АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.09.2008 г. бланк серии 24 ЕЗ 953512, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:20.2002:311.

1.2. Земельный участок, общей площадью 5 165 (пять тысяч сто шестьдесят пять) кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная,1, строение 3; с кадастровым номером: 24:50:0100234:54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилого здания, принадлежащий АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 бланк серии 24 ЕИ 692062, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2005 г. сделана запись регистрации №24-24-01/084/2005-449.

1.3. Инженерное обеспечение здания – Лифт ГВ-3005.

1.4.Объекты недвижимости, указанные в п.1.1.-1.2., реализуются вместе с движимым имуществом, предназначенным для функционального обеспечения Объектов, в силу п.3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), в следующем составе:

- Система электроснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: электроснабжение здания;

- Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: Водоснабжение, водоотведение (канализация) здания;

- Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: теплоснабжение здания;

- Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: вентиляция и кондиционирование здания;

- Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54.

Имущество, указанное в пп.1.1.-1.2., находится в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании Договора ипотеки №8646.01-18/419-1И от 22.10.2018г.

**Время проведения аукциона с 08:00 ч. до 09:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 66 715 140**[[1]](#footnote-1)(шестьдесят шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС[[2]](#footnote-2).

**Сумма задатка: 3 357 757** (три миллиона триста пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона: 1 000 000** (один миллион) рублей 00 копеек.

2.**Лот №2, единым лотом**, в составе:

2.1. Нежилое помещение, общей площадью 1 075,3 (одна тысяча семьдесят пять целых три десятых) кв. м, этаж – 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 109, с кадастровым номером: 24:50:0100234:539, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691154, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2007 г. сделана запись регистрации №24-24-01/148/2006-989.

2.2. Нежилое помещение, общей площадью 230,9 (двести тридцать целых девять десятых) кв. м, этаж – 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 110, с кадастровым номером: 24:50:0100234:534, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691153, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2007 г. сделана запись регистрации №24-24-01/148/2006-990.

2.3. Нежилое помещение, общей площадью 1 149,7 (одна тысяча сто сорок девять целых семь десятых) кв. м, этаж – 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 2, с кадастровым номером: 24:50:0100234:544, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2002 г. бланк серии 24 ВС 001845, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:39.2002:362.

2.4. Нежилое помещение, общей площадью 1 011,5 (одна тысяча одиннадцать целых пять десятых) кв. м, этаж – 3, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 317, с кадастровым номером: 24:50:0100234:537, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.07.2009 г. бланк серии 24 ЕИ 245246, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2009 г. сделана запись регистрации №24-24-01/113/2009-498.

2.5. Нежилое помещение, общей площадью 986,6 (девятьсот восемьдесят шесть целых шесть десятых) кв. м, этаж – 4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 5, с кадастровым номером: 24:50:0100234:535, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2002 г. бланк серии 24 ВТ 006823, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:39.2002:365.

2.6. Нежилое помещение, общей площадью 1 284,9 (одна тысяча двести восемьдесят четыре целых девять десятых) кв. м, этаж – технический, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 6, с кадастровым номером: 24:50:0100234:536, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.08.2009 г. бланк серии 24 ЕИ 305668, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:39.2002:364.

2.7. Нежилое помещение, общей площадью 787,9 (семьсот восемьдесят семь целых девять десятых) кв. м, этаж – 4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 402, с кадастровым номером: 24:50:0100234:531, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2002 г. бланк серии 24 ВБ 008775, выданным Регистрационной палатой по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:44.2002:101.

2.8. Нежилое помещение, общей площадью 224,4 (двести двадцать четыре целых четыре десятых) кв. м, этаж – антресоль №4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 405, с кадастровым номером: 24:50:0100234:530, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691144, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2009 г. сделана запись регистрации №24-24-01/085/2009-242.

2.9. Нежилое помещение, общей площадью 76,9 (семьдесят шесть целых девять десятых) кв. м, этаж – 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 415, с кадастровым номером: 24:50:0100234:538, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691138, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/157/2005-437.

2.10. Нежилое помещение, общей площадью 161,4 (Сто шестьдесят одна целая четыре десятых) кв. м, этаж – №1-№4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 403, с кадастровым номером: 24:50:0100234:532, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691139, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/125/2005-348.

Имущество, указанное в пп.2.1.-2.10., находится в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании Договора ипотеки №8646.01-18/419-1И от 22.10.2018 г.

**Время проведения аукциона с 09:00 ч. до 10:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 221 000 000**[[3]](#footnote-3)(двести двадцать один миллион) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка: 11 050 000** (одиннадцать миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона: 1 000 000** (один миллион) рублей 00 копеек.

3. **Лот №3, единым лотом**, в составе:

3.1. Нежилое здание, общей площадью 848,8 (восемьсот сорок восемь целых восемь десятых) кв.м, этажность – 3 (в т.ч. подземных – 1), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, с кадастровым номером: 24:50:0100070:1230, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.09.2008 г. бланк серии 24 ЕЗ 953511, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-875.

3.2. Земельный участок, общей площадью 3 847 (три тысячи восемьсот сорок семь) кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - нежилые здания, почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строения 1,2,3,4; с кадастровым номером: 24:50:0100070:607, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилых зданий и сооружений, принадлежащий АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 692060, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2008 г. сделана запись регистрации №24-24-01/013/2008-776.

3.3. Нежилое здание, общей площадью 77,6 (семьдесят семь целых шесть десятых) кв.м, этажность – 1 (в т.ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 1 (ранее до переадресации: г. Красноярск, ул. 2-ая Геологическая, 1 Б), с кадастровым номером: 24:50:0000000:157929, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 327826, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам выдано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-877.

3.4. Нежилое здание, общей площадью 151,3 (сто пятьдесят одна целая три десятых) кв.м, этажность – 1 (в т.ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 2,, с кадастровым номером: 24:50:0100070:1227, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326700, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-879.

3.5. Нежилое здание, общей площадью 160,4 (сто шестьдесят целых четыре десятых) кв. м, этажность – 1 (в т. ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 3 (ранее до переадресации: г. Красноярск, ул. 2-ая Геологическая, 1 Б), с кадастровым номером: 24:50:0000000:157928, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326692, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-881.

3.6. Нежилое здание, общей площадью 53,5 (пятьдесят три целых пять десятых) кв.м, этажность – 1 (в т.ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 4 (ранее до переадресации: г. Красноярск, ул. 2-я Геологическая, 1Б лит.В1), с кадастровым номером: 24:50:0100070:1226, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 327856, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2006 г сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-883.

3.7. Нежилое сооружение - канализационная насосная станция, застроенной площадью 18 (восемнадцать) кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд.91, с кадастровым номером 24:50:0000000:157936, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 327827, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам выдано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ним 07.12.2006 г сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-885.

3.8. Нежилое сооружение - канализация, протяженностью 48,50 п.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, на территории ОАО "Ростелеком", ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:157930, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326693, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-887.

3.9. Нежилое сооружение - сети водопровода, протяженностью 34,50 п.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:158719, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326698, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам выдано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-889.

3.10. Нежилое сооружение - сооружение-теплосети (лит.1), протяженностью 82 (восемьдесят два) п.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:158718, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326694, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-891.

3.11. Объекты недвижимости, указанные в пп.3.1.-3.10., реализуются вместе с движимым имуществом, предназначенным для функционального обеспечения Объектов, в силу п.3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), в следующем составе:

- Система электроснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: электроснабжение здания;

- Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: водоснабжение, водоотведение (канализация) здания;

- Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: теплоснабжение здания;

- Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: вентиляция и кондиционирование здания;

- Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607.

Имущество, указанное в пп.3.1.-3.10., находится в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании Договора ипотеки №8646.01-18/419-1И от 22.10.2018 г.

**Время проведения аукциона с 10:00 ч. до 11:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 22 797 680**[[4]](#footnote-4) (двадцать два миллиона семьсот девяносто семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС[[5]](#footnote-5).

**Сумма задатка: 1 139 884** (один миллион сто тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона: 500 000** (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

4. **Лот №4, единым лотом**, технологическое оборудование в следующем составе (Таблица 1):

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный №** |
|  | Антенная система с диаметром рефлектора 7,6 м., Ku-диапазона; | КБ00014583 |
|  | Маршрутизатор  UHP-1000 TDMA Hubless Master | КБ00019862 |
|  | Маршрутизатор UHP-1000 TDMA Hubless Master; | КБ00019863 |
|  | Маршрутизатор UHP-1000 TDMA Hubless Slave; | КБ00019864 |
|  | Маршрутизатор UHP-200 SCPC ACM;  КБ00019866 | КБ00019866 |
|  | Маршрутизатор UHP-200 SCPC ACM; | КБ00019867 |
|  | Модем спутниковый: КБ00016873 | КБ00016873 |
|  | Модем спутниковый CDM-625А; | КБ00016614 |
|  | Операционный центр сети  HN NOC; | КБ00016270 |
|  | Операционный центр сети системы  HN (АМ-5); | КБ00016528 |
|  | Система  iDirect Model 15052 Universal 20-slot 5IF HUB; | КБ00016160 |
|  | Система ЦЗСС  iDirect Evolution;  КБ00016438 | КБ00016438 |
|  | Спутниковый телепорт  HUB ; КБ00018484 | КБ00018484 |
|  | Трансивер   AWML -CS(P) 600; | КБ00005054 |
|  | Центр управления сетью  Solante SNC\SBO; | КБ00010253 |
|  | Маршрутизатор  UHP-1000 TDMA Hubless Slave; | КБ00019865 |
|  | АТС   Меридиан  51С; | 1894 |
|  | Блок общего оборудования VNO; | КБ00017237 |
|  | Комплекс оборудования   РТУ (версия ПО1.); | КБ00011056 |
|  | Маршрутизатор сдвоенный UHP-240; | КБ00020177 |
|  | Оборудование земной станции спутниковой связи АКПР; | КБ00016617 |
|  | Система глубокой обработки пакетов Allot AC-6000; | КБ00019099 |
|  | Узловая станция  Hughes; | КБ00015769 |
|  | Маршрутизатор сдвоенный UHP-240; | КБ00020638 |
|  | Преобразователь интерфейсов Abis to IP; | КБ00019107 |
|  | Система усилителей мощности внешнего исполнения  НРАК-1100-2125А-СО; | КБ00010264 |
|  | Система усилителей мощности внешнего исполнения  НРАК-2125-ACME-001; | КБ00010705 |
|  | Система усилителей мощности внешнего исполнения  НРАК-2125-ACME-001; | КБ00010477 |
|  | Система усилителей мощности внешнего исполнения  НРАК-2125-ACMF-001; | КБ00011628 |
|  | Система усилителей мощности внешнего исполнения  НРАК-2125-ACMF-001; | КБ00011629 |
|  | Система усилителей мощности внешнего исполнения  НРАК-2125-ACMF-001; | КБ00011630 |
|  | Система усилителей мощности внешнего исполнения  НРАК-2125-BCME001; | КБ00014691 |
|  | Маршрутизатор Eltex ESR-1000; | КБ00019783 |
|  | Маршрутизатор  Eltex ESR-1000 ; | КБ00019784 |
|  | Дисковая полка  / H6Z26A\_spec / HPE 3PAR 8000 SFF(2.5in) SAS Drive Encl; | КБ00020430 |
|  | ПАК ViPNet Coordinator HW1000 4.x; | КБ00020250 |
|  | Полка серверная 681844-B21\_spec ; | КБ00019374 |
|  | Сервер HP BL460c; | КБ00019060 |
|  | Сервер  HP BL460c; | КБ00019059 |
|  | Сервер HP ProLiant BL460c Gen8 ; | КБ00019857 |
|  | Сервер HP ProLiant BL460c Gen8 ; | КБ00019858 |
|  | Сервер HP ProLiant BL460c Gen8; | КБ00019859 |
|  | Сервер HP ProLiant BL460c Gen8 ; | КБ00019860 |
|  | Система хранения данных; | КБ00016250 |
|  | ПАК ViPNet IDS2000 2.x; | КБ00019381 |

Имущество, указанное в Таблице 1, находится в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании Договора залога №8646.01-18/419-13 от 22.10.2018 г.

**Время проведения аукциона с 11:00 ч. до 12:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 58 535 945** (пятьдесят восемь миллион пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка**: **2 926 797** (два миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч семьсот девяносто семь) рублей 25 копеек.

**Шаг аукциона**: **500 000** (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Право на обращение взыскания на Объекты, указанные в пп1-4, во внесудебном порядке возникло ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании: Договора об ипотеке №8646.01-18/419-1И от 22.10.2018 г.; Договора об ипотеке №8646.01-18/419-1З от 22.10.2018 г., Исполнительной надписи от 27.02.2019, совершенной Никишиной Н.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич С.Ю, реестровый номер №24/49-н/24-2019-3-75, Исполнительной надписи от 17.04.2019, совершенной Никишиной Н.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич С.Ю, реестровый номер №24/49-н/24-2019-3-104, Исполнительной надписи от 17.04.2019, совершенной Никишиной Н.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич С.Ю, реестровый номер №24/49-н/24-2019-3-105, Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

**Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором поручения.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицами – участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт претендента и его уполномоченного представителя).

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5.Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт претендента и его уполномоченного представителя);

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)   
(форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001**:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк   
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

**или**

- р/с 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западный ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»,** указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам Оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк (Залогодатель) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи**[[6]](#footnote-6)**.**

**Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем (Победителем аукциона) осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов Покупателю.**

**ПАО Сбербанк (Залогодатель) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления от Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) полной стоимости Объектов в соответствии с договором купли-продажи передает в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю заявление на погашение регистрационной записи об ипотеке Имущества и о переходе права собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном законодательством РФ.**

**Приложение**

**Стоимость каждого объекта в составе Лотов №№1-3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | | **Стоимость объекта, руб. с НДС** |
| **Лот №1, единым лотом** | | |
|  | Здание, назначение: нежилое, 3-этажное (а также подземных этажей - 1), общая площадь 3 945,1 кв.м, лит.В30, В31, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 3, кадастровый номер 24:50:0100234:533, в том числе внутренние инженерные сети здания, являющиеся его неотъемлемой частью: системы электроснабжения, система водоснабжения и водоотведения, система теплоснабжения, система вентиляции и кондиционирования, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул Телевизорная, зд.1, стр. 3 | 62 449 500,00 |
|  | Лифт ГВ-3005 | 976 140,00 |
|  | Земельный участок, площадь 5 165 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового назначения, адрес: г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 3, кадастровый номер 24:50:0100234:54 | 3 286 950,00 |
|  | Система электроснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54 | 510,00 |
|  | Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. №24:50:0100234:54 | 510,00 |
|  | Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54 | 510,00 |
|  | Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. №24:50:0100234:54 | 510,00 |
|  | Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. №24:50:0100234:54 | 510,00 |
| ***Итого:*** | | ***66 715 140,00*** |
| **Лот №2, единым лотом** | | |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1075,3 кв.м., этаж 1, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд. 1, пом.109,  кадастровый номер 24:50:0100234:539 | 34 000 000,00 |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 230,9  кв.м., этаж 1, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом.110, кадастровый номер 24:50:0100234:534 | 7 310 000,00 |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1149,7 кв.м, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом.2,  кадастровый номер 24:50:0100234:544 | 36 380 000,00 |
|  | Помещение, назначение: нежилое, общая  площадь 1011,5 кв.м., этаж 3, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, пом.317,  кадастровый номер 24:50:0100234:537 | 31 960 000,00 |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 986,6 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, пом.5, кадастровый номер 24:50:0100234:535 | 31 195 000,00 |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1284,9 кв.м., этаж технический, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, пом.6, кадастровый номер 24:50:0100234:536 | 40 630 000,00 |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая  площадь 787,9  кв.м., этаж № 4, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, пом.402,  кадастровый номер 24:50:0100234:531 | 24 905 000,00 |
|  | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 224,4 кв.м., антресоль №4, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, пом.405,  кадастровый номер 24:50:0100234:530 | 7 055 000,00 |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 76,9  кв.м., этаж 2, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, пом.415,  кадастровый номер 24:50:0100234:538 | 2 465 000,00 |
|  | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 161,4 кв.м., этаж 1-4, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом.403, кадастровый номер 24:50:0100234:532 | 5 100 000,00 |
| ***Итого:*** | | ***221 000 000,00*** |
| **Лот №3, единым лотом** | | |
|  | Нежилое здание, количество этажей - 3, а также подземных этажей -1, общая площадь 848,8 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 91, с кадастровым номером 24:50:0100070:1230 | 14 417 700,00 |
|  | Нежилое здание общей площадью 77,6 кв.м,  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд.91, стр. 1, с кадастровым номером 24:50:0000000:157929 | 1 016 600,00 |
|  | Нежилое здание общей площадью 151,3 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд.91, стр. 2, с кадастровым номером 24:50:0100070:1227 | 1 981 350,00 |
|  | Нежилое здание общей площадью 160,4 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд.91, стр. 3, с кадастровым номером 24:50:0000000:157928 | 2 100 350,00 |
|  | Нежилое здание общей площадью 53,5 кв.м,  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд.91, стр. 4, с кадастровым номером 24:50:0100070:1226 | 701 250,00 |
|  | Сооружение - канализационная насосная станция, застроенной площадью 18 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд.91, с кадастровым номером 24:50:0000000:157936 | 272 000,00 |
|  | Сооружение - сети канализации, протяженностью 48,5 м., по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, на территории ОАО "Ростелеком" ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:157930 | 110 500,00 |
|  | Сооружение - сети водопровода, протяженностью 34,5 п.м,  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:158719 | 51 000,00 |
|  | Сооружение - теплосети (лит.1), протяженностью 82,00 п.м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:158718 | 1 385 500,00 |
|  | Земельный участок площадью 3847 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов., разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилых зданий и сооружений, для иного использования, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строения 1,2,3,4, с кадастровым номером 24:50:0100070:607 | 758 880,00 |
|  | Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54 | 510,00 |
|  | Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100070:607 | 510,00 |
|  | Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100070:607 | 510,00 |
|  | Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100070:607 | 510,00 |
|  | Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100070:607 | 510,00 |
| ***Итого:*** | | ***22 797 680,00*** |

Примечание: Стоимость Земельных участков НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

1. Стоимость каждого объекта в составе Лота №1, единым лотом, определена в Приложении к настоящему информационному сообщению. [↑](#footnote-ref-1)
2. Стоимость Земельного участка площадью 5 165 кв. м. в сумме 3 286 950 (три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Стоимость каждого объекта в составе Лота №2, единым лотом, определена в Приложении к настоящему информационному сообщению. [↑](#footnote-ref-3)
4. Стоимость каждого объекта в составе Лота №3, единым лотом, определена в Приложении к настоящему информационному сообщению. [↑](#footnote-ref-4)
5. Стоимость Земельного участка площадью 3 847 кв. м. в сумме 758 880 (семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ. [↑](#footnote-ref-5)
6. В соответствии с действующим законодательством РФ обязанность по составлению счетов-фактур лежит на собственнике продаваемого/ых Объекта/ов. [↑](#footnote-ref-6)