

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Москва

Дата

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Имущество»).

1.2. Цена имущества согласно итоговому протоколу торговой процедуры № \_\_\_\_\_ на ЭТП \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Указанное Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.4. Продавец передает Покупателю Имущество в состоянии «как есть». Заключая настоящий Договор Покупатель подтверждает свою осведомленность в части всех характеристик Имущества и претензии по ним Покупатель предъявлять не вправе.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору. Задатком обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

2.2. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_, получатель \_\_\_\_\_.

2.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### 2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;

2.4.3. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи имущества;

### 2.5. Продавец обязан:

2.5.1. после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю.

2.6. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

2.7. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.8. Все расходы, связанные с необходимостью перерегистрации имущества (получение справок, дубликатов документов, страхование и пр.), относятся на счет Покупателя.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения, за исключением суммы задатка, возвращаются Покупателю по его письменному заявлению. Задаток при нарушении сроков оплаты Покупателю не возвращается.

4.2.2. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) не позднее чем по истечении 2 недель после поступления отправления в почтовое отделение по месту нахождения адресата.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде либо в Гагаринском районном суде г. Москвы с соблюдением правил подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю.

#### **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>Продавец:</b> _____ <b>в</b> _____	<b>Покупатель:</b> _____
<b>Паспортные данные:</b> _____	<b>Паспортные данные (ИНН, ОГРН):</b> _____
<b>Почтовый адрес:</b>	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
<b>Банковские реквизиты:</b>	

<b>Банк:</b> <b>Расчетный счет:</b> <b>Корр. счет:</b> <b>БИК:</b>	<b>Банк:</b> <b>Расчетный счет:</b> <b>Корр. счет:</b> <b>БИК:</b>
<b>Контактная информация:</b>	
<b>Телефон:</b> 89154333888 <b>E-mail:</b> m.varnavskiy@inbox.ru	<b>Телефон:</b> <b>E-mail:</b>
<u>                    </u> управляющий <u>                    </u>  _____ / Варнавский М.Е. /	<b>Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации)</b>  _____ / _____ /

