

рад



ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС:  
г. Челябинск, тракт Троицкий, 25-ж



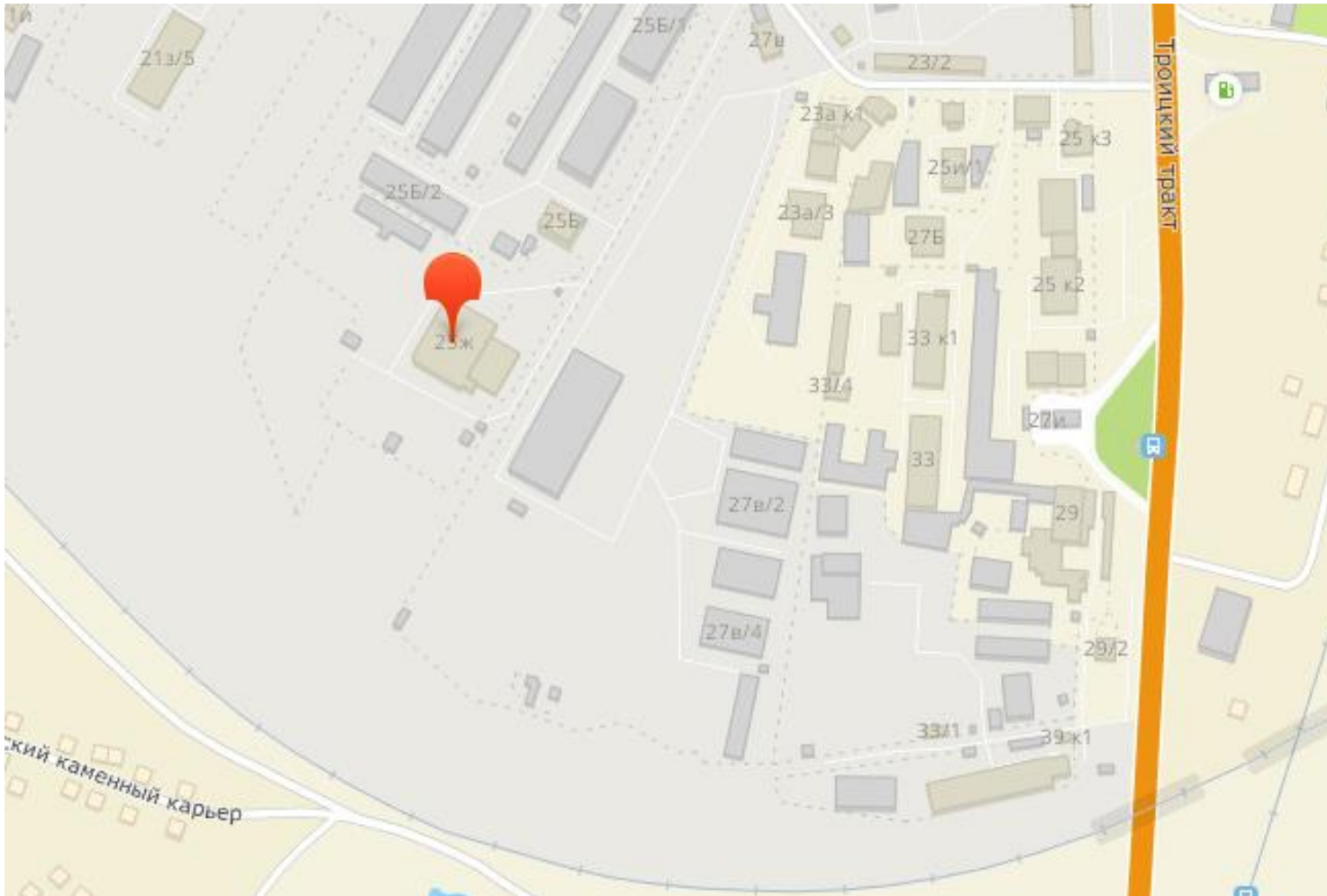
# Местоположение и окружение



Челябинск - седьмой по количеству жителей, пятнадцатый по занимаемой площади город Российской Федерации, административный центр Челябинской области, городской округ с внутригородским делением. Население — 1 202 371 человек (2018). Челябинск расположен на геологической границе Урала и Сибири, на восточном склоне Уральских гор, по обоим берегам притока Исети — реки Миасс.

Челябинск является одним из крупнейших промышленных городов России, занимая 13 место по объёму промышленного производства. Основным производством в Челябинске является металлургия и производство готовых металлических изделий.

# Местоположение и окружение



- Объект расположен в Советском административном районе г. Челябинска
- Ближайшим окружением являются объекты производственно-складского назначения.
- Транспортную доступность можно охарактеризовать как хорошую, подъезд возможен с ул. Троицкий тракт, имеющей двухстороннее движение.
- Дороги имеют асфальтовое покрытие, что обеспечивает состояние дороги и тротуаров – хорошее.
- На расстоянии 900м. от объектов оценки расположена остановка общественного транспорта.

# Объект продажи

Объект	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Объект	Кадастровый номер	Объем, куб.м	Протяженность, м
нежилое здание (склад), этаж 1	131,1	74:36:0427005:568	сооружение (ограждение)	74:36:0427005:262		529,82
нежилое здание (здание бытовых помещений), этаж 1.5	31	74:36:0427005:258	сооружение (автомобильная дорога, проезд)	74:36:0427005:256		1335,9
нежилое здание (вентиляционная),этаж 1	7,3	74:36:0427005:540	сооружение (железная дорога с тупиком), назначение: транспортное,	74:36:0000000:3426		409,96
сооружение (теплица)	35,8	74:36:0427005:518	сооружение (сеть наружного освещения)	74:36:0427005:263		325
нежилое здание (здание бытовых помещений), этаж 1	21,7	74:36:0427005:539	Ограждение			52,83
нежилое здание (проходная), этаж:2	29,5	74:36:0427005:260	Ограждение			80,21
нежилое здание (деревообрабатывающий цех), этаж:1	234,9	74:36:0427005:515	Ворота			6,84
нежилое здание (деревообрабатывающий цех), этаж:1	333,6	74:36:0427005:538	Ворота			6,31
сооружение (склад СНП) в составе: нежилое здание (склад СНП)	90,7		Борты			159,78
нежилое здание (2-х этажное административно-производственное здание), этаж 2	2946,3	74:36:0427005:517	Резервуар		45	
замощение, пл. по наружному обмеру	1048	74:36:0427005:516	Резервуар		50	
право аренды на земельный участок	13450	74:36:0427005:451	Резервуар		60	
право аренды на земельный участок, срок аренды с 25.03.2011 по 06.12.2032.	12460	74:36:0427005:425	Резервуар		25	
			Резервуар		75	
			Резервуар		70	

Обременения : Ипотека (залог) в пользу ЗАО КБ «УРАЛЛИГА»



# Фото объекта





# Фото объекта





**Форма продажи:** торги Посредством Публичного Предложения (ППП)

**Место продажи:** электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**Номер торгов :** 89004

## **КОНТАКТЫ:**

8 (3452) 69 19 29 (Юлия)

8 908 874 7649 (Дмитрий)

### **E-mail:**

rad-tumen@yandex.ru



# **рад**

РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ