АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ЧР Ассоциация независимых консультаций» (ОГРН 1057424550501; ИНН 7453145945, адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 25, 5) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Лигостаева Сергея Ивановича (ИНН 745102781004, СНИЛС: 008-629-573-69, рег.№ 7456, адрес: 454091 г. Челябинск, а/я 13119) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 07.04.2016г. по делу № А76-20250/2015, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП). Начало приема заявок – **10.06.2019 с 15 час.00 мин**. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 6% от начальной цены Лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена (цена отсечения) - 7 291 395,57 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество по адресу: г. Челябинск, тракт Троицкий, д.25-ж (далее – Имущество, Лот): Лот №1: нежилое здание (склад), общ. пл.131,1 кв.м., этаж:1, кадастровый номер (далее КН): 74:36:0427005:568; нежилое здание (здание бытовых помещений), общ. пл.31 кв.м., этаж:1.5, КН:74:36:0427005:258; сооружение (сеть наружного освещения), протяженность:325 м., КН:74:36:0427005:263; сооружение (ограждение), протяженностью:529,82 м., КН:74:36:0427005:262; нежилое здание (вентиляционная), общ. пл.7,3 кв.м., этаж:1, КН:74:36:0427005:540; сооружение (теплица), пл.35,8 кв.м., КН:74:36:0427005:518; нежилое здание (здание бытовых помещений), общ. пл.21,7 кв.м., этаж:1, КН: 74:36:0427005:539; сооружение (автомобильная дорога, проезд), протяженностью 1335,9 м., КН:74:36:0427005:256; нежилое здание (проходная), общ. пл.29,5 кв.м., этаж:2, КН:74:36:0427005:260; нежилое здание (деревообрабатывающий цех), общ. пл.234,9 кв.м., этаж:1, КН:74:36:0427005:515; нежилое здание (деревообрабатывающий цех), общ. пл.333,6 кв.м., этаж:1, КН:74:36:0427005:538; сооружение (железная дорога с тупиком), назначение: транспортное, протяженностью - 409,96 м., КН:74:36:0000000:3426; сооружение (склад СНП) в составе: нежилое здание (склад СНП), пл. 90,7 кв.м.; резервуар, объемом 50 куб.м.; резервуар, объемом 60 куб.м.; резервуар объемом 45 куб.м.; резервуар объемом 75 куб. м.; резервуар объемом 25 куб.м.; резервуар объемом 70 куб.м.; ограждение, протяженностью 52,83 м.; ограждение, протяженностью 80,21 м.; ворота, протяженностью 6,84 м.; ворота, протяженностью 6,31 м.; борты, протяженностью 159,78 м.; замощение, пл. по наружному обмеру 1048 кв.м., КН:74:36:0427005:516; нежилое здание (2-х этажное административно-производственное здание), общ. пл.: 2946,3 кв.м., , этаж: 2., КН:74:36:0427005:517; право аренды на земельный уч., пл.: 13 450 кв.м, КН:74:36:0427005:451; право аренды на земельный уч., пл.: 12 460 кв.м. КН:74:36:0427005:425, срок аренды с 25.03.2011 по 06.12.2032. Обременения Лота №1: Ипотека (залог) в пользу ЗАО КБ «УРАЛЛИГА», запрет сделок с имуществом. Начальная цена Лота – 15 850 859,93 руб.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: ligostaev.s@mail.ru, тел.: 8-902-897-49-34 (КУ), с документами в отношении Имущества: tf@auction-house.ru, тел.: 7 (3452) 691 929, +7 908 874 7649 (Юлия Дьякова) (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника р/с №40702810400010230719 в Екатеринбургском филиале ПАО АКБ "Связь-Банк", г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000959, БИК 046577959.