

«Согласовано»:
Конкурсный управляющий
ООО «Якутская алмазная компания»

_____/С.И. Григорьев/

« ____ » апреля 2019г.

«Утверждено»:
Председатель Правления
АКБ «Алмазэргиэнбанк» (АО)



_____/Н.Н. Долгунов /

« ____ » апреля 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Якутская алмазная компания», находящегося в залоге у АКБ «Алмазэргиэнбанк», подлежащего продаже посредством проведения торгов (редакция от «29» апреля 2019г.)

Полное наименование организации-должника	Общество с ограниченной ответственностью «Якутская алмазная компания»
Сокращенное наименование организации-должника	ООО «Якуталмаз компани»
Адрес должника	677 000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина 10
Адрес для почтовых отправлений	677 000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина 10/1
ИНН	1435188938
ОГРН	1071435009909
КПП	143501001

Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1. Термины

Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Якуталмаз компани» Григорьев Сергей Исаевич, член СОАУ «Меркурий» (ИНН 143505905823) или привлекаемая конкурсным управляющим для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств Должника.

Оператор электронной площадки – Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной торговой

площадкой (доступ к сайту – <http://www.lot-online.ru>, либо иное общество, аккредитованное при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий должника.

День торгов – день, в течение которого проводятся торги.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182);

Специальный банковский счет – счет Должника открытый в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или иной кредитной организации, в целях реализации имущества в порядке ст. 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на условиях предусмотренных настоящим Положением.

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившее задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированное в качестве участника торгов.

Залоговый кредитор – конкурсный кредитор АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, требования которого обеспечены залогом имущества ООО «Якуталмаз компани», реализуемого в соответствии с настоящим положением.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого на торгах имущества.

Журнал регистрации участников торгов – журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников, допущенных к участию в торгах.

Лот – имущество Должника, выставляемое на продажу на торгах как самостоятельная позиция, зафиксированная под определенным номером.

Шаг аукциона - шаг повышения цены от начальной цены Лота.

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная цена продажи - цена продажи имущества, выставляемого на торги, в размере рыночной стоимости, установленной в отчете ООО «АЦОК «Интеллект» №6274 от 19.10.2017 г.

Электронная торговая площадка - Российский аукционный дом, www.lot-online.ru, либо иная электронная торговая площадка, аккредитованная при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий должника.

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Якутская алмазная компания» (далее - должник), находящегося в залоге у АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии со ст. 111, ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Имущество):

			Начальная	«Шаг	Размер
--	--	--	-----------	------	--------

п/п	Объект недвижимости	Условия проведения торгов	продажная цена на первых торгах	аукциона»	здатка
Лот №1	<p>Комплексе недвижимого имущества, состоящий из следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 989,3 кв. м. 2-этажное. <p>Адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Очиченко, д.1, корп.1А.</p> <ul style="list-style-type: none"> Земельный участок, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь: 1 545 кв. м. <p>Адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Очиченко, д.1, корп.1Б.</p>	<p>Торги в форме аукциона, открытого по составу участников, в электронной форме в соответствии с пунктами 4,5,8 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127</p>	32 668 000,00 руб.	5%	10 %

2.3. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в форме аукциона путем открытого предложения о цене. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее – победитель аукциона).

2.4. Торги проводятся в электронной форме.

2.5. Имущество подлежит продаже в сроки, предусмотренные законодательством РФ, в пределах сроков конкурсного производства.

2.6. Начальная цена имущества, выставляемого на продажу, установлена на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

3. Организатор торгов.

3.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая конкурсным управляющим для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств Должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего. Выбор специализированной организации осуществляется конкурсным управляющим самостоятельно.

3.2. Организатор торгов выполняет все действия, предусмотренные для организатора торгов, согласно ст. 110, 111, 139, 140. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в частности:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов в газете **«Коммерсант»**, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В сообщении и заявке на проведение открытых торгов указываются обязательные сведения, предусмотренные в законе «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствующем регламенте электронной площадки, в частности:

а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемого на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место проведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным Законом от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети «Интернет».

3.4. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.5. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке.

3.6. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.7. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. Условия участия в торгах.

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи.

4.2. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для

физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.5. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки в день регистрации заявки направляет участнику электронной площадки, подавшему заявку, подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени представления заявки.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления организатору торгов сообщения об отзыве заявки.

5. Допуск заявителей к участию в открытых торгах.

5.1. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявок от оператора (но не позднее даты начала торгов) принимает решение о допуске/отказе в допуске к участию в торгах участников электронной площадки, подавших заявки. Для этого организатор торгов, заполняет на электронной площадке специальную форму решения о допуске/отказе в допуске к участию в торгах относительно каждой зарегистрированной заявки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с

указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6. Порядок проведения торгов.

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона равен 5% от начальной стоимости лота.

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.6. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника, и внесший задаток.

6.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленными признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на

электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Задаток участника возвращается в течение пяти дней после признания торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.6. В течение пяти дней, от даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в покупную цену.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена объекта торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае если первые открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов

несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

7.10. Если в соответствии с настоящим Положением первые открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.11. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

7.12. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества является:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, условия;

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется в течение трех дней после оплаты все покупной массы, в соответствии с протоколом торгов, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право собственности на имущество переходит только после полной оплаты.

При продаже заложенного имущества требования залогового кредитора подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») устанавливается в размере 10 % процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

8.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.4. Если в установленный срок не поступила заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, то начальная цена продажи имущества должника подлежит последовательному снижению каждые десять календарных дней на 10 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

8.5. При достижении минимальной цены предложения, указанной в п. 8.2. настоящего Положения и в случае отсутствия в течение десяти календарных дней действия этого публичного предложения заявок на приобретение имущества реализация имущества посредством публичного предложения прекращается.

8.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.7. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 15 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится, начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 5% процентов от цены продажи лота, действующей в соответствующий период.

8.9. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.10. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и конкурсный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

9. Внесение изменений в Положение

9.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

г. Якутск, Республика Саха (Якутия),
Российская Федерация

двадцать восемь

адреса две тысячи девятнадцатого года
Прошито, пронумеровано, и скреплено
печатью АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО
На 11 (одиннадцати) листах

Председатель Правления
АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО

/И.И. Долгунов/

