|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «РИМТ», в лице конкурного управляющего Эсауленко С.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 20.08.2018г. по делу №А10-6589/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец**»,** с одной стороны,и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Основными условиями положения

о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «РИМТ» (ИНН 0323344915, ОГРН 1090327001566) в ходе конкурсного производства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) №А10-6589/2017, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «РИМТ», перечисляет денежные средства в размере \_\_*\_ (10 (десять) % от начальной цены продажи лота)*\_\_\_\_ (далее – **«задаток»**), НДС не облагается, на следующий расчетный счет ООО "РИМТ" (ИНН 0323344915) № 407.028.104.183.500.26185 в ПАО «Сбербанк России» г. Иркутск, к/с 30101.810.9.00000000607, БИК 042520607, а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах в форме аукциона имущества:

- *(заполняется в соответствии с составом и наименованием соответствующего лота)*

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Срок внесения задатка - с даты опубликования объявления о торгах и не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец*  ООО «РИМТ»  670045, г. Улан-Удэ, пр.Автомобилистов, 16, оф.16,  ИНН 0323344915,  КПП 381201001  р/с 407.028.104.183.500.26185 в Байкальский банк ПАО «Сбербанк России»  к/с 30101810900000000607, БИК 042520607  *Конкурсный управляющий Эсауленко С.В.*  *Реквизиты Заявителя* |  |