Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2018г. по делу № А81-4595/2017 Кашина Оксана Валерьевна (дата рождения: 08.06.1971г., место рождения: г. Салехард, СНИЛС 059-570-273 90, ИНН 720306638219, регистрация по месту жительства: 629002, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Салехард, ул. 1-я Береговая, 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Проценко Артем Владимирович (ИНН 861003179661, СНИЛС 115-761-749-65) – член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А).

Рассмотрение дела о банкротстве назначено на 09.12.2019 года на 10 часов 45 минут в помещении Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, дом 102, кабинет №217.

Финансовый управляющий, являющийся организатором торгов по продаже имущества должника, сообщает о проведении электронных торгов по продаже следующего имущества:

**Лот №1:**

- Нежилое здание (здание магазина), общей площадью 232,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 89:08:010305:318, расположенное по адресу: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул. Мичурина, д. 4;

- Право аренды земельного участка сроком до 31.07.2067 года, общей площадью 438 кв.м., кадастровый номер 89:08:010305:1966, расположенного по адресу: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул. Мичурина, д. 4 (Договор аренды земельного участка для размещения здания от 17.08.2018 года)

Начальная цена имущества по данному лоту составляет 20 313 524,53 рублей. Имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк».

Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества и состоятся 22.07.2019 г. в 10 час. 00 мин. (время по всему тексту сообщения московское) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>), где оператором электронной площадки принимаются заявки на участие в торгах с 00:00 часов 14.06.2019 года по 00:00 часов 19.07.2019 года. Шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Подведение результатов торгов – 22.07.2019 г. по времени завершения аукциона на сайте электронной площадки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителяфинансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота.

Задаток для участия в торгах принимается с 00:00 часов 14.06.2019 года по 00:00 часов 19.07.2019 года на специальный банковский счет Должника, предназначенный для приема и возврата задатков по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810900992065704 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Победителем аукциона по лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается.

Оплата имущества (с зачётом внесённого задатка) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника, предназначенный для погашения требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810600992065703 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Ознакомление с имуществом и документами производиться по месту нахождения имущества в рабочие дни по предварительной записи по электронной почте [arbitry@mail.ru](mailto:arbitry@mail.ru), либо по телефону +79222606650.

Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи имущества можно на электронной площадке, где проводятся торги.