Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2018г. по делу № А81-4595/2017 Кашина Оксана Валерьевна (дата рождения: 08.06.1971г., место рождения: г. Салехард, СНИЛС 059-570-273 90, ИНН 720306638219, регистрация по месту жительства: 629002, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Салехард, ул. 1-я Береговая, 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Проценко Артем Владимирович (ИНН 861003179661, СНИЛС 115-761-749-65) – член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А).

Рассмотрение дела о банкротстве назначено на 09.12.2019 года на 10 часов 45 минут в помещении Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, дом 102, кабинет №217.

Финансовый управляющий, являющийся организатором торгов по продаже имущества должника, сообщает о продаже следующего имущества Должника посредством публичного предложения:

**Лот №1:**

- Нежилое здание, кадастровый номер 89:08:010304:2486, общая площадь 1 484,1 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Игарская, д. 58;

- Право аренды земельного участка сроком до 30.04.2024, общая площадь 3 740 кв.м., кадастровый номер 89:08:010204:357, расположенного по адресу: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Игарская, 58 (Договор аренды земельного участка для размещения здания, строения, сооружения №8871 от 23.04.2014).

Начальная цена имущества по данному лоту составляет 116 598 932,43 рублей, НДС нет. Имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк».

Продажа осуществляется в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>). Ознакомиться с проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества можно на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>), где оператором электронной площадки принимаются заявки на участие в торгах. Для участия в торгах претенденты подают заявки на приобретение имущества с указанием цены его приобретения и оплачивают задаток. Форма предоставления предложений - открытая. Приём заявок производятся с 00:00 час. 18.06.2019 г. по 00:00 час. 22.06.2019 г.

Срок действия публичного предложения составляет 4 (четыре) календарных дня. Подведение итогов продажи оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час.00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителяфинансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота (11 659 893,24 рублей).

Задаток для участия в торгах принимается с 00:00 час. 18.06.2019 г. по 00:00 час. 22.06.2019 г. года на специальный банковский счет Должника, предназначенный для приема и возврата задатков по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810900992065704 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) имущества составляет 2 162 182,43 рублей. При отсутствии в течение 2 (двух) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, цена подлежит снижению (срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 2 (два) календарных дня). Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 114 436 750,00 рублей.

Периоды снижения цены:

- с 00:00 час. 18.06.2019 г. по 00:00 час. 20.06.2019 г., стоимость имущества составляет 116 598 932,43 рублей;

 - с 00:00 час. 20.06.2019 г. по 00:00 час. 22.06.2019 г., стоимость имущества составляет 114 436 750,00 рублей;

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество, а в случае если заявки содержат равные предложения о цене Имущества, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущество Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается.

Оплата имущества (с зачётом внесённого задатка) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника, предназначенный для погашения требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810600992065703 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Ознакомление с имуществом и документами производиться по месту нахождения имущества в рабочие дни по предварительной записи по электронной почте arbitry@mail.ru, либо по телефону +79222606650.