АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31 октября 2016 г. по делу № А10-5051/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) БайкалБанк (Публичное акционерное общество) (БайкалБанк (ПАО), адрес регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28, ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460)) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 9-52 (далее - Торги); посредством публичного предложения по лотам 1-52 (далее - Торги ППП).** Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 50 000 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с. о. Павло-Слободский, участок находится примерно в 500 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Павловская Слобода, кадастровый номер 50:08:0050133:6, земли населенных пунктов - для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 350 000 000,00 руб.;

Лот 2 - Лаура 19541-0000010-03, бежевый с зеленой полосой, 2010, 129 234 км, 2.9 МТ (107 л. с.), бензин, задний, VIN X89195413A0CP9015, г. Улан-Удэ - 461 503,87 руб.;

Лот 3 - Рыцарь-294541-03, бежевый, 2013, 50 000 км, 2.0 МТ (116 л. с.), бензин, задний, VIN X89294541E0AK5189, г. Троицк - 802 471,68 руб.;

Лот 4 - Рыцарь-294546-01, бежевый, 2012, 38 133 км, 2.0 МТ (163 л. с.), дизель, задний, VIN X89294547C0AK5044, г. Улан-Удэ - 1 143 203,33 руб.;

Лот 5 - Газ-3110, белый, 2000, 90 559 км, 2.3 МТ (150 л. с), бензин, задний, VIN XTH311000Y0910914, п. Таксимо - 75 101,15 руб.;

Лот 6 - Рыцарь-294546-01, слоновая кость, 2013, 81 710 км, 2.0 МТ (163 л. с.), дизель, задний, VIN X89294547D0AK5046, г. Улан-Удэ - 1 280 742,91 руб.;

Лот 7 - Рыцарь- 294541-04, бежевый, 2015, 40 489 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, задний, VIN X89294542F0AK5256, г. Симферополь - 1 367 033,91 руб.;

Лот 8 - Каналю - 29671-0000010, песочный по ГОСТ Р52508-03, 2007, 215 853 км, 2.9 МТ (99 л. с.), бензин, полный, VIN X8929671070BJ2301, г. Улан-Удэ - 181 105,20 руб.;

Лот 9 - Памятная монета "К 350-летию добровольного вхождения Бурятии в состав Российского государства", Россия, серебро 925 проба, 100 руб., 2011, г. Улан-Удэ - 81 189,42 руб.;

Лот 10 - Памятная монета "К 350-летию добровольного вхождения Бурятии в состав Российского государства", Россия, серебро 925 проба, 100 руб., 2011, г. Улан-Удэ - 81 189,42 руб.;

Лот 11 - Памятная монета "К 350-летию добровольного вхождения Бурятии в состав Российского государства", Россия, серебро 925 проба, 100 руб., 2011, г. Улан-Удэ - 81 189,42 руб.;

Лот 12 - Памятная монета "К 350-летию добровольного вхождения Бурятии в состав Российского государства", Россия, серебро 925 проба, 100 руб., 2011, г. Улан-Удэ - 81 189,42 руб.;

Лот 13 - Памятные монеты «Лунный календарь. Дракон» (1 080 шт.), футляр 599 шт.), Россия, серебро 925 проба, 3 руб., 2012, г. Улан-Удэ - 3 528 700,00 руб.;

Лот 14 - Серебряные слитки (392 поз.), 109 098 г, 999,9 проба, г. Улан-Удэ - 4 392 285,48 руб.;

Лот 15 - Золотые слитки (64 поз.), 267 г, 999,9 проба, г. Улан-Удэ - 835 702,52 руб.;

Лот 16 - Серебро в гранулах (15 поз.), 62 531 г, 999,9 проба, г. Улан-Удэ - 2 517 498,06 руб.;

Лот 17 - Юбилейные знаки "Бурятия - 170 лет Au" с футляром (39 шт.), 2,3 г, серебро 925 проба, г. Улан-Удэ - 27 105,00 руб.;

Лот 18 - Юбилейные знаки "Бурятия - 170 лет Au" с футляром (4 шт.), 3 г, золото 585 проба, г. Улан-Удэ - 23 578,68 руб.;

Лот 19 – 52: Банковское оборудование.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 апреля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 апреля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 июня 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 6 марта 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 9-52** не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 2-8** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 17 июня 2019 г. по 8 сентября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 июня 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1, 19-52:

с 17 июня 2019 г. по 28 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2019 г. по 4 августа 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 5 августа 2019 г. по 11 августа 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2019 г. по 18 августа 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2019 г. по 25 августа 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2019 г. по 1 сентября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 сентября 2019 г. по 8 сентября 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 1, 19-52:

с 17 июня 2019 г. по 28 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2019 г. по 4 августа 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 5 августа 2019 г. по 11 августа 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2019 г. по 18 августа 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2019 г. по 25 августа 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2019 г. по 1 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 сентября 2019 г. по 8 сентября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Для участия в торгах по лотам №14-16 организации и индивидуальные предприниматели подтверждают постановку на специальный учет в органах пробирного надзора в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.1998 N 41-ФЗ "О драгоценных металлах и драгоценных камнях", Приказа Минфина РФ от 12.12.2005 N 327 "Об утверждении Положения о федеральном казенном учреждении "Российская государственная пробирная палата при Министерстве финансов Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 01.10.2015 N 1052 "О ведении специального учета юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих операции с драгоценными металлами и драгоценными камнями».

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 до 16.00 часов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.28, тел. 8(3012)297-101, а также у ОТ: по лотам 1, 3, 52: [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru), +7(915)230-03-52, Ольга Орлова, по лотам 2, 4-6, 8-18, 32-51: koltakova@auction-house.ru, +7(960)780-68-80, Колтакова Любовь, по лоту 7: akimova@auction-house.ru, 8(921)387-76-78, Акимова Юлия. по лотам 19-31: ryzhkov@auction-house.ru, +7(991)374-84-91, Рыжков Александр.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.