

Утверждены решением собрания  
кредиторов ОАО «Птицефабрика  
«Среднеуральская» от « 15 » Июля, 2019г

**Предложения конкурсного управляющего Махнович Юлии Сергеевны о порядке, сроках и об условиях продажи прав требования ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» к третьим лицам на общую сумму 1 628 960,46руб.на торгах.**

<b>Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Среднеуральская»</b>
ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001786, ОКВЭД 01.24, 15.71.1, 52.22.2, 15.12
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

<b>сельскохозяйственная организация</b>
(категория должника)
624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-57307/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.07.2015
Дата назначения арбитражного управляющего	29.07.2015
Дата назначения конкурсного управляющего Махнович Ю.С.	16.08.2016

### I. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи прав требования к третьим лицам на торгах в форме открытого по составу участников аукциона, а также в форме публичного предложения в соответствии со ст.140, статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.2. Права требования к третьим лицам на общую сумму **1 628 960,46руб.** подлежат реализации в составе единого лота.

### II. Сведения о правах требования должника к третьим лицам, вошедших в состав лота

Наименование дебитора	Основания возникновения задолженности, размер, руб.	текущее состояние
ООО «Ялухин» (ИНН 6661016787)	размер задолженности <b>69 187,69 руб.</b> С 21.02.2017 находится в стадии ликвидации, сдан промежуточный ликвидационный баланс	Решением от 13.08.18 по делу № А60-27311/2018 взыскано 69 187,69 руб.(должник в ликвидации)

ИП Пенкина Ирина Леонидовна – Трофименко Ирина Леонидовна (ИНН 665902213201, ОГРНИП 310665932100030)	размер задолженности <b>2 453,38 руб.</b> По данным ЕГРЮЛ 30.12.2015г внесена запись о прекращении регистрации в качестве ИП	Прекратила деятельность в качестве ИП
ООО «Держава» (ОГРН 1156686003814)	размер задолженности <b>20 572 руб.</b> , период образования 31.03.2016г	Решением по делу № А60-58172/2017 от 29.12.2017 взыскано 33551,73 руб.
ООО «Тренд» ОГРН 1157746046370 ИНН/КПП 7725260418/668501001	Размер задолженности <b>10 293,40 руб.</b> , период образования 09.03.2016г	Определением по делу № А60-30899/2018 от 10.07.18 возврат иска
ИП Вавилина Марина Валентиновна (ОГРНИП 309660128700011, ИНН 660107351486)	зadолженность в размере <b>385 408,14 руб.</b> , период образования 16.06.2015г. По данным ЕГРЮЛ 25.12.2015 осуществлена государственная регистрация прекращения деятельности в качестве ИП	Решением АС СО от 06.05.2014 г. по Делу А60-18791/2014 удовлетворены иски требования на сумму неосновательного обогащения в размере 336464 рубля 00 копеек и проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 4240 рублей 85 копеек. Возбуждено исп.пр. № 13700/15/66013-ИП от 13.04.2015. 11.09.2017 г. вынесено постановление о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах (КАМАЗ 5320). 19.11.2018 г. вынесено постановление о снижении цены имущества (с 743 т.р. до 632 т.р.). Направлен запрос о ходе реализации имущества.
ООО «Гранит» (ИНН 6659000300)	зadолженность в размере <b>11 514,22 руб.</b> , период образования 29.02.2016г	Решением от 26.06.2018 по делу № А60-24497/2018 взыскано 15 729,61 руб.
ООО «ТД «Пищепром» (ИНН6672293581)	Размер задолженности <b>50 330,86 руб.</b> , период образования 31.03.2016г	Решением по делу № А60-24505/2018 от 27.06.2018 взыскано 62 344,42 руб.
ООО «Агро-Маркет» (ИНН 6672356513 ОГРН 1116672028362)	размер задолженности <b>97 385,84 руб.</b> , период образования 31.12.2015г	№ А60-60979/2017 Решение от 18.01.2018г. иски требования удовлетворены в полном объеме
ООО «Агролюкс» (ИНН 6686012840)	размер задолженности <b>5 322,47 руб.</b> , период образования 01.02.2016	Решением по делу № А60-27306/2018 от 14.08.18 взыскано 5 322,47 руб.
ООО «Каравелла» (ИНН 6686046906)	размер задолженности <b>12 565 руб.</b> , период образования 31.12.2015	Решением по делу № А60-30009/2018 от 02.10.2018г взыскано 12 565 руб.
ИП Клюев Андрей Васильевич (ИНН 660606189479 ОГРНИП 316965800110929)	размер задолженности <b>16 000 руб.</b> , период образования 29.02.2016.	№ А60-64083/2018 Решение от 17.01.2019г. иски требования удовлетворены в полном объеме
ООО «Оптиком» (ИНН 6662069615)	размер задолженности <b>88 042,90 руб.</b> , период образования 09.03.2016г	Решением по делу № А60-27299/2018 от 01.10.2018г взыскано 88 042,90 руб.
ООО «Меднавыбор» (ИНН 6658401034)	размер задолженности <b>52 474,70 руб.</b> , период образования 19.02.2015	Решением по делу № А60-27294/2018 от 06.07.2018 взыскано 52 474,70 руб.
ООО «Пластика» (ИНН 6674364615)	размер задолженности <b>9 466 руб.</b> , период образования 13.02.2015	Решением по делу № А60-58170/2017 от 16.01.2018 взыскано

		23 638,4 руб.
<b>ИП Габибов Хагани Изафеддин Оглы</b> (ИНН 662607731391, ОГРНИП 312667913500075)	размер задолженности <b>65 980</b> руб. период образования 10.03.2016	Дело №с А60-64080/2018, иск удовлетворен полностью
<b>ООО «Промторг»</b> (ИНН 6659147140)	размер задолженности <b>9 330,00</b> руб., период образования 24.02.2016	Имеется Претензия от 26.04.2018г.
<b>ИП Гончарова Евгения Вадимовна</b> (ИНН 744914977143, ОГРН 313744929800012)	размер задолженности <b>1 089 233,86</b> руб. Определением от 27.02.17 по делу № А60-1233/17 утверждено мировое соглашение. Произведено частичное погашение задолженности на сумму <b>366 600</b> руб.	Определением по делу № А76-2891/2019 от 25.02.2019 возбуждено производство о несостоятельности (банкротстве), с/з назначено на 21.03.2019

### III. Порядок организации приема заявок и проведения торгов

3.1. При продаже имущества продавцом выступает конкурсный управляющий. Организатор торгов – привлеченная организация с оплатой услуг за счет имущества должника в лице общества с ограниченной ответственностью «Кригор»(ОГРН 5107746017605, ИНН 7727736131, КПП 745301001, телефон: +7-902-602-0978, e-mail: ot268@mail.ru. Для зачисления задатков используется целевой счет в АО Банк конверсии «Снежинский».

**Торги проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН1097847233351, ИНН7838430413) по адресу <http://lot-online.ru/>.**

3.2. Организатор торгов при проведении аукциона:

а) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и о результатах проведения торгов в газетах «Коммерсантъ», а также на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения дебиторской задолженности, информационное сообщение о торгах должно содержать информацию о праве лиц, поименованных в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на преимущественное заключение договора купли-продажи по цене, сложившейся на торгах.

б) заключает с лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты) договоры о задатке. **Задаток на участие в аукционе установлен равным 10 % от начальной стоимости имущества.** Срок приема заявок на участие в аукционе и внесение задатка не должен быть менее 25 рабочих дней. Информационное сообщение публикуется не менее чем за 30 рабочих дней до даты проведения аукциона.

в) принимает заявки на участие в торгах;

г) определяет участников торгов;

д) заключает с заявителем договоры о задатке;

е) определяет участников торгов;

ж) осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

и) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящими Предложениями, в форме

электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) по состоянию не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

доказательства внесения задатка;

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является платежное поручение с отметкой банка или выписка (выписки) со счета (счетов) продавца, а также квитанция.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ. Перечень имущества, вошедшего в состав, подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5 % начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.**

Торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся в порядке, предусмотренном разделом VI Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

**Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.**

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О**

несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

3.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество. В этом же информационном сообщении дублируется информация о возможности лиц, поименованных в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», реализовать преимущественное право покупки имущества должника.

3.7. В течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

#### **IV. Порядок заключения договора купли-продажи**

4.1 Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих

равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен Должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

4.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника:

- лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника;
- сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в месте нахождения Должника;
- соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием на возможность реализации лицами, поименованными в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», права преимущественной покупки имущества по цене, сложившейся на торгах, а в случае признания их несостоявшимися по начальной цене его продажи.

4.3 Лица, поименованные в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вправе заявить о своем желании приобрести имущество в течение месяца с даты размещения информационного сообщения в газете «Коммерсантъ» о результатах проведения торгов.

4.4. Конкурсный управляющий уступает права требования задолженности лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым.

4.5. В случае, если в течение одного месяца с даты размещения информационного сообщения о результатах проведения торгов лица, поименованные в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не заявят о своем желании приобрести имущество по цене, сформировавшейся на торгах либо при признании их несостоявшимися, в т.ч. при поступлении заявки от одного участника, по начальной цене продажи, конкурсный управляющий **в течение пяти дней с даты истечения указанного срока**, направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора **в течение пяти дней** с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.**

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене с учетом правил, установленных п.п.4.3-4.5 настоящего Положения.

4.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий **в течение двух дней после завершения срока**, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

4.8 Продажа имущества оформляется договором уступки права требования, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов либо с лицом, обладающим преимущественным правом покупки.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:  
сведения об обязательствах, права требования по которым уступлены;  
цена продажи;

обязательство оплатить стоимость уступленных прав в течение 30 дней с даты подписания договора уступки права требования;

передача прав требования только после полной оплаты уступленного права;

условие о расторжении договора в одностороннем порядке на основании уведомления Продавца в случае отсутствия в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи оплаты за имущество и об утрате денежных средств, внесенных в качестве задатка;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия для договоров данного вида имущества.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Передача прав требования осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные об обязательствах, права требования по которым являются предметом уступки.

Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

4.9. **Начальная цена продажи на первых торгах устанавливается в размере 80 % от номинальной стоимости уступаемых прав требования, что соответствует 1 303 168 руб.**

4.10. Место проведения торгов – электронная площадка **ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН1097847233351, ИНН7838430413), адрес <http://lot-online.ru/>.**

## **V. Порядок продажи прав требования на торгах в форме публичного предложения**

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.



5.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, что соответствует **1 172 851 руб.**

5.3. Шаг снижения цены по лоту - **10 %** от начальной стоимости имущества или **117285 руб.**

5.4. При отсутствии в течение **12 рабочих дней** от даты опубликования заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи лота снижается по истечении 12 рабочих дней с даты опубликования каждые два рабочих дня на **10 %** от начальной цены продажи на публичных торгах.

При продаже прав требования посредством публичного предложения устанавливается **задаток в размере 5 %** от начальной стоимости имущества, от цены, установленной на каждом отдельном этапе проведения торгов.

**Минимальная цена, ниже которой имущество не может быть продано на публичных торгах по лоту составляет 117 286 руб.**

**Порядок снижения цены:**

1-12 – 1 172 851 руб.

13-14 – 1 055 566 руб.

15-16 – 938 281 руб.

17-18 – 820 996 руб.

19-20 – 703 711 руб.

21-22 – 586 426 руб.

23-24 – 469 141 руб.

25-26 – 351 856 руб.

27-28 – 234 571 руб.

29-30 – **117 286 руб.** - минимальная цена.

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона и настоящими Предложениями.

5.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

5.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.10. Лица, поименованные в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вправе заявить о своем желании приобрести имущество в течение месяца с даты размещения информационного сообщения в газете «Коммерсантъ» о результатах проведения торгов.

## **VI. Передача права требования к третьим лицам в счет погашения требований кредиторов**

6.1. В случае признания публичных торгов несостоявшимися, права требования к третьим лицам передаются в счет погашения требований кредиторов путем предоставления отступного в нижеуказанном порядке.

6.2. Стоимость имущества, передаваемого в счет требования, равна минимальной цене продажи, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано.

6.3. Срок направления кредиторами заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований составляет тридцать рабочих дней со дня направления конкурсным управляющим соответствующего предложения.

6.4. Предложение кредиторам о направлении заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований подлежит направлению в письменной форме.

6.5. Предложение кредиторам о направлении заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований подлежит направлению как в адрес кредиторов по текущим обязательствам, так и кредиторам, чьи права требования учтены в реестре требований кредиторов.

6.6. Имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления конкурсному управляющему в срок, установленный в предложении конкурсного управляющего с соблюдением очередности удовлетворения требований, установленной ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.7. Кредитор, не направивший конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

6.8. Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной настоящим Федеральным законом, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного.

Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

6.7. Принимающий отступное кредитор сверх того перечисляет на счет должника сумму, определяемую как разность между стоимостью имущества и размером требований принимающего отступное кредитора, которые были бы погашены за счет продажи данного имущества третьему лицу по цене отступного, если бы отсутствовали требования кредиторов приоритетной очередности. Эта дополнительная сумма подлежит распределению между иными кредиторами той же очередности, к которой относится принимающий отступное кредитор, пропорционально размеру их требований к должнику, включенных в реестр.

6.8. По истечении тридцатидневного срока для направления кредиторами заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований,

конкурсный управляющий в течение 2-х рабочих дней направляет заявившим кредиторам проект соглашения об отступном, который они обязаны подписать в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о подписании соглашения.

6.9. В случае, если в указанный срок соглашение не подписано, но имеются заявления о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований от кредиторов с более низкой очередностью удовлетворения их требования по сравнению с кредиторами, не подписавшими в срок соглашение об отступном, то конкурсный управляющий направляет предложение о подписании соглашения в адрес указанных кредиторов.

6.10. В случае, если в установленный срок заявления о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований от кредиторов не поступят или соглашение об отступном не будет подписано в установленный срок, конкурсный управляющий производит списание задолженности как безнадежной к взысканию.

Конкурсный управляющий



Ю.С. Махнович

