Договор купли-продажи имущества (проект)

 г. Тверь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

МУП «Водоканал» в лице Конкурсного управляющего Крупенина Вадима Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-10074/2018 от 04.06.2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Настоящий Договор заключается по итогам торговых процедур (аукцион) на электронной торговой площадке Российского аукционного дома.
2. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество МУП «Водоканал», а именно:
3. Покупатель обязуется оплатить цену за передаваемое имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца. **Общая сумма, подлежащая перечислению, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

*В качестве частичной оплаты по договору Продавцом учтены поступившие по указанным в п.1 Договора торговым процедурам задатки в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.*

1. Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом Покупателя от исполнения договора. В этом случае продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора (либо с даты отказа в получении, в том числе по истечении 3 рабочих дней с даты доставки уведомления адресату для вручения).
2. Передача реализованного имущества Покупателю осуществляется по накладной или акту приема-передачи не ранее оплаты по договору купли-продажи.

Продавец обязуется передать имущество Покупателю в течение 10 рабочих дней после полной оплаты по договору, либо в иной срок, по договоренности Сторон.

Место передачи имущества – г. Вышний Волочек.

Покупатель обязан обеспечить наличие полномочного лица для приема приобретенного имущества по месту передачи либо письменно уведомить Продавца о полномочном лице, которому следует передать имущество, и обеспечить наличие документов, подтверждающих права полномочного лица на получение имущества и подписание документов на прием-передачу имущества.

В цену продажи не включаются затраты Покупателя по вывозу имущества с места передачи. Все связанные с вывозом затраты осуществляются за счет Покупателя.

1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами накладных/актов приема-передачи.

Покупатель подтверждает, что при проведении торговой процедуры ознакомлен с состоянием приобретаемого имущества, и приобретает его «в том виде, какой есть».

1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, включая удержание задатка.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.
4. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Покупатель имущества обязуется заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
6. Реквизиты сторон:

**Продавец:**

Конкурсный управляющий В.А. Крупенин

Покупатель: