**ДОГОВОР**

**о внесении задатка №\_\_\_\_**

г. Южно-Сахалинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мидглен Лоджистик Сахалин»** в лице конкурсного управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 4 декабря 2018 года по делу №А59-1814/2018**,** именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**
	1. В соответствии с сообщением о продаже имущества должника (далее по тексту – «имущество Должника») Заявитель вносит, а Должник принимает задаток на участие в торгах.
	2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **Порядок расчетов.**
	1. Заявитель перечисляет на специальный банковский счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества Должника, сумму задатка, указанную в п.1.2 настоящего договора.
	2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества должника (Лот №\_\_) в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.».
	3. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах допускается только Заявителем.
2. **Права и обязанности сторон.**
	1. Заявитель перечисляет, а Должник принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего договора.
	2. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус Участника.
	3. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней возвращает задаток Заявителю (Участнику) в случае если:
		1. Участник не будет признан победителем аукциона;
		2. Заявитель не допущен к участию в торгах;
		3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	4. В случае признания Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.
	5. Организатор торгов не возвращает задаток Участнику (Заявителю) в случае:
		1. отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке;
		2. в случае неперечисления Участником, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи в оплату имущества должника в установленной сумме и сроки;
		3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
3. **Заключительные положения.**
	1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязанностей по нему.
	2. Настоящий договор прекращается при возврате суммы задатка Заявителю (Участнику) в случаях, предусмотренных настоящим договором.
	3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.
	4. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
	5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
	6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
4. **Адреса и подписи Сторон**

**Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Мидглен Лоджистик Сахалин»**

693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного Света, д.2

ИНН/КПП 6501238044/650101001

Расчетный счет №40702810250340006794 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, г. Хабаровск

Корреспондентский счет №30101810600000000608

БИК 040813608

Конкурсный управляющий Д.Е. Полонский

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**