АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 31 октября 2014 г. по делу № А15-4013/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Общества с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Эсид» (ООО «Эсидбанк»), адрес регистрации: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 45, ИНН 0541002573, ОГРН 1020500000058) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Домовладение состоящее из жилого дома - 329,5 кв. м, жилая площадь - 120,9 кв. м, расположенное на земельном участке 650 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Новолакский р-н, с. Новолакское, ул. Буйнакского, кадастровый номер 05:50:000032:207 - 1 307 344,50 руб.

Лот 2 - Нежилые помещения - 38,1 кв. м и 71,7 кв. м, адрес: г. Пенза, Ленинский р-н, ул. Горная, д. 3А, кадастровые номера 58:29:4004012:699, 58:29:4004012:704 - 3 087 000,00 руб.

Лот 3 - Административное здание - 232 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Сергокалинский р-н, с. Сергокала, ул. Махачкалинская, д. 10, кадастровый номер 05:16:000001:0064 - 2 573 469,84 руб.

Лот 4 - Нежилое помещение - 173,3 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Чернышевского, д. 63, 1 этаж, кадастровый номер 05:49:000026:288, ограничения и обременения: запрет на совершение действий по регистрации - 3 241 350,00 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 900 +/- 10,5 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, в р-не территории Автоколонны, по ул. Каммаева, № 5, кадастровый номер 05:40:000020:1610, земли населенных пунктов - под индивидуальное жилье - 3 556 193,13 руб.

Лот 6 - Производственная база - 449,3 кв. м, земельный участок – 3 393,3 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Восточная, д. 2, 1-этажная, кадастровые номера 05:47:010031:56, 05:47:030039:811, земли населенных пунктов - под производственную базу - 3 981 600,00 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 750 кв. м, местоположение: Республика Дагестан, Тарумовский р-н, с. Кочубей, примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира с. Кочубей (а/д Астрахань-Махачкала 270 км + 920 км), кадастровый номер 05:04:000001:37, земли населенных пунктов - ГАЗС (газозаправочная станция) - 2 520 000,00 руб.

Лот 8 - Нежилое здание «Дом доярок» - 327 кв. м, земельный участок – 400 кв. м, адрес здания: Республика Дагестан, Сергокалинский р-н, с. Сергокала, ул. 50 лет Октября, д. б/н, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, Сергокалинский р-н, с. Сергокала, ул. 50 лет Октября, 1-этажное, кадастровые номера 05:16:000001:5631, 05:16:000001:2499, земли населенных пунктов - для иных целей, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства - 226 164,71 руб.

Лот 9 - Нежилое здание (мастерские по ремонту автомашин) - 544,6 кв. м, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, трасса Ростов-Баку, р-н южного поста ГАИ, земельный участок - 1 583 +/- 1 кв. м., местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, выше федеральной трассы «Кавказ», кадастровые номера 05:42:000000:24611, 05:42:000106:3, земли населенных пунктов - для размещения мастерских по ремонту автомобилей , ограничения и обременения: запрет на совершение действий по регистрации на земельный участок - 2 160 900,00 руб.

Лот 10 - Здание магазина - 471,96 кв. м, земельный участок - 670 +/- 18,11 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский р-н, с. Касумкент, 2-этажный, кадастровые номера 05:13:000001:6624, 05:13:000001:5894, земли населенных пунктов - для строительства универмага - 5 279 211,00 руб.

Лот 11 - Нежилое здание - 412,4 кв. м, земельный участок - 590 +/- 9 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Вишневского, 86а, 2-этажное, кадастровые номера 05:45:000013:650, 05:45:000016:32, земли населенных пунктов - для использования под коммерческие цели - 5 092 227,00 руб.

Лот 12 - Здание банка (этажность - 3) - 321,4 кв. м, земельный участок – 600 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Кумторкалинский р-н, с. Коркмаскала, ул. Свердлова, д. 43а, кадастровые номера 05:50:000001:3854, 05:50:000001:399, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: запрет на совершение действий по регистрации на земельный участок - 16 610 299,22 руб.

Лот 13 - Жилой дом - 164,2 кв. м, земельный участок - 1 000 +/- 25 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты, ул. Байрамова, д. 3а, 2-этажный, кадастровые номера 05:22:000001:5788, 05:22:000001:5121, земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства - 2 812 546,30 руб.

Лот 14 - Рыцарь - 294541 (шасси Volkswagen Transporter V), специализированный, бронированный фургон, желтый, 2006, 262 500 км, 2.5 МТ (131 л. с.), дизель, задний, VIN X8929454160AK5100, г. Махачкала - 356 548,50 руб.

Лот 15 - Стойка барьерная, г. Махачкала - 1 185,41 руб.

Лот 16 - Офисный стол, г. Кизляр - 1 298,30 руб.

Лот 17 - Шкафы офисные (10 шт.), г. Махачкала - 2 257,92 руб.

Лот 18 - Шкаф офисный (10 шт.), г. Махачкала - 2 257,92 руб.

Лот 19 - Комплект мебели (стол, стул), г. Дербент - 3 386,88 руб.

Лот 20 - Комплект мебели (стол, стул), г. Дербент - 3 386,88 руб.

Лот 21 - Сервер 2.5" SATA 500G HP 6GSC MDL HDD, г. Махачкала - 10 846,04 руб.

Лот 22 - Сервер НР DL380e Xeon E5-2420/12GB, г. Махачкала - 14 455,22 руб.

Для Лота 3, согласно сведениям портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр, установлено, что под кадастровым номером 05:16:000001:0064 зарегистрирован земельный участок категории «Земли населенных пунктов».

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 26 июня 2019 г. по 17 сентября 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 26 июня 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-5,8-11,13,14:**

с 26 июня 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 августа 2019 г. по 20 августа 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 26 июня 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2019 г. по 20 августа 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 26 июня 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2019 г. по 20 августа 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 12:**

с 26 июня 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2019 г. по 20 августа 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 15-22:**

с 26 июня 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 августа 2019 г. по 20 августа 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов в рабочие дни, по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, шоссе Аэропорта, д. 19ж, тел. 8(8722)56-19-20, а также у ОТ: 8 (918) 155-48-01, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения (лоты 1, 3-22), 8(927)208-21-43, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru), Харланова Наталья (лот 2).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.