АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Клаксон» (ИНН 6902032259, ОГРН 1026900567638, место нахождения: 170100, Тверская область, г.Тверь, Калининский р-он, ул. Красные горки, дом 25) в лице конкурсного управляющего Мокрушева Р.Б. (ИНН 694700001554, СНИЛС 006-305-452-03, рег. номер в реестре 6641; адрес для направления корреспонденции: 170100, РФ, Тверская область, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, оф. 31), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 01.11.2018 по делу № А66-3688/2018, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее –Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/(далее-ЭП). Начало приема заявок – 24.06.2019 с 15 час.00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ой периоды - 5 (пять) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 70 867 219,68 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество по адресу: Тверь, ул. Красные Горки, д.25 (далее – Имущество, Лот): Лот №1: -земельный уч. общ. пл. 28 239 кв.м., кадастровый номер (далее – КН) 69:40:0200006:71, категория земель: земли населенных пунктов, разр. использование: для размещения производственных зданий, ограничения (обременения):рег. №69:40:0200006:71-69/068/2018-7 от 19.11.2018 № 69:40:0200006:71-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200006:71-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); права аренды земельного уч. общ. пл. 2 414 кв.м., КН:69:40:0200006:73, срок аренды с 04.08.2015 по 03.08.2025; нежилое здание (дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей), общ. пл. 4 414,9 кв.м., КН:69:40:0200006:78, этажность:1, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:78-69/068/2018-3 от 19.11.2018; №69:40:0200006:78-69/068/2018-4 от 29.12.2018; №69:40:0200006:78-69/068/2019-5 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); котельная ремонтно-механического цеха в составе 4 котлов; здание магазина общ. пл. 120 кв.м., КН: 69:40:0200004:281, этажность:1, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200004:281-69/068/2018-7 от 19.11.2018; № 69:40:0200004:281-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200004:281-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); система пожарной сигнализации, инв. №00000015 в составе здания магазина общ. пл. 120 кв.м., КН:69:40:0200004:281; административное здание (контора) общ. пл. 162,9 кв.м., КН:69:40:0200004:279, этажность:1, ограничения (обременения): рег. № 69:40:0200004:279-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0200004:279-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200004:279-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); отопление конторы (адм. здания) и лаборатории (здания магазина), в составе адм. здания, общ. пл. 162,9 кв.м., КН:69:40:0200004:279; гараж общ. пл. 187,9 кв.м., КН:69:40:0100620:329, этажность:1, ограничения (обременения): рег. №69:40:0100620:329-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0100620:329-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0100620:329-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);гараж общ. пл. 195,7 кв.м., КН: 69:40:0200006:46, этажность:1, ограничения (обременения) : рег. №69:40:0200006:46-69/068/2018-2 от 19.11.2018; №69:40:0200006:46-69/068/2018-3 от 29.12.2018; №69:40:0200006:46-69/068/2019-4 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); временная постройка общ.пл.58,2 кв.м. и внутреннее электроснабжение; ангар арочного типа холодного исполнения; канализационная насосная станция в составе напорной канализационной сети протяженностью 357м, кад.№69:40:0200004:273, ограничения (обременения): рег.№69:40:0200004:273-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0200004:273-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200004:273-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); водопроводная сеть, протяженностью 603,3 м., КН:69:40:0200006:62, ограничения (обременения): рег.№69:40:0200006:62-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0200006:62-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200006:62-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); ливневая канализация общ. пл. 272,95 кв.м., КН:69:40:0200006:34, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:34-69/068/2018-8 от 19.11.2018, №69:40:0200006:34-69/068/2018-9 от 29.12.2018, № 69:40:0200006:34-69/068/2019-10 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); газопровод среднего и низкого давления протяженностью 382,35 м., КН:69:40:0200006:77, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:77-69/068/2018-7 от 19.11.2018, №69:40:0200006:77-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200006:77-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); напорная канализационная сеть протяженностью 357м., КН:69:40:0200004:273, ограничения (обременения): рег.№69:40:0200006:56-69/068/2018-7 от 19.11.2018, №69:40:0200006:56-69/068/2018-8 от 29.12.2018, № 69:40:0200006:56-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); канализационная сеть протяженностью 381,5 м., КН: 69:40:0200006:56, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:56-69/068/2018-7 от 19.11.2018, №69:40:0200006:56-69/068/2018-8 от 29.12.2018, №69:40:0200006:56-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации); наружное освещение; пожарный водоем; котел АОГВ-29-1 зав.№3996, в составе котельной ремонтно-механического цеха; котел АОГВ-29 зав.№84, в составе котельной ремонтно-механического цеха; котел Ишма-40 зав.№2701 в составе котельной ремонтно-механического цеха; котел Ишма-40 зав.№2704 в составе котельной ремонтно-механического цеха; КТП 10/0,4 кв. на территории ООО "Клаксон". Обременения Лота №1: Ипотека (залог) в пользу ПАО «Сбербанк России». Нач. цена Лота №1 – 118 112 032,80 руб.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: +79032023166, электронная почта mocrusev@mail.ru, Мокрушев Руслан Борисович; (495)234-04-00 доб. 334, shutin@auction-house.ru, Шутин Виктор (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с Победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: Р/с 40702810500000002510 в Банк «Кузнецкий мост» БИК 044525625, Корр. счёт 30101810245250000625.