

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
на организацию и проведение торгов

г. Владимир

«13» июня 2019 г.

Комонова Любовь Кирилловна (21.07.1973 г.р.; м.р.: г. Москва, ИНН 772200200244, 109147, г. Москва, ул. Талалихина, д. 1, корп. 3, кв. 84; СНИЛС 022-733-224-12), в лице финансового управляющего Кручининой Марины Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2018г. по делу № А40-64740/18-44-87Б, именуемая в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЦКТИ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Борзова Максима Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

организация и проведение открытых электронных торгов в форме аукциона и публичного предложения, в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) Доверителя по реализации его имущества согласно Положения о продаже имущества должника Комоновой Любви Кирилловны, утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2019 г. по делу № А40-64740/18-44-87Б, (далее Положение), а именно:

- Помещение (Квартира), площадь: 51.6 кв.м., кадастровый номер: 77:04:0002005:7569, назначение объекта: жилое, количество комнат: 2, адрес: г.Москва, р-н Текстильщики, ул.Саратовская, д.11, кв.37. Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/3;
- Доля в уставном капитале ООО "МАГМА ЭДВЕРТАЙЗИНГ"
Адрес: г. Москва, Духовской пер., д.17, стр.12, комн.4
ОГРН 5087746474272, ИНН 7726608948
Дата регистрации: 24.11.2008
Размер уставного капитала: 500 000 рублей
Номинальная стоимость доли Комоновой Л.К. в рублях: 300 000 руб., размер доли в процентах 60%;
- Доля в уставном капитале ООО "МАГМА КЭПИТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"
Адрес: г. Москва, Лубянский пр-д, д.25, стр.2
ОГРН 1067746584190, ИНН 7727575646
Дата регистрации: 10.05.2006
Размер уставного капитала: 100 000 рублей
Номинальная стоимость доли Комоновой Л.К. в рублях: 50 000 руб., размер доли в процентах 50%;
- Доля в уставном капитале ООО "КАН"
Адрес: Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма, владение 4-г
ОГРН 1105047005150, ИНН 5047115479
Дата регистрации: 30.04.2010
Размер уставного капитала: 10 000 рублей
Номинальная стоимость доли Комоновой Л.К. в рублях: 10 000 руб., размер доли в процентах 100%;
- Доля в уставном капитале ООО "ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ"
Адрес: г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д.30в, оф. 2
ОГРН 1075260019735, ИНН 5260200233
Дата регистрации: 22.06.2007
Размер уставного капитала: 13 210 000 рублей
Номинальная стоимость доли Комоновой Л.К. в рублях: 13 210 000 руб., размер доли в процентах 100%;

• Доля	в	уставном	капитале	ЗАО	ИК	"МАГМА"
Адрес:	г.	Москва,	Лубянский	пр-д,	д.25,	стр.2
ОГРН		1067746500612,		ИНН		7727573110
Дата			регистрации:			17.04.2006
Размер	уставного	капитала:		500	000	рублей
Номинальная стоимость доли Комоновой Л.К. в рублях: 499 500 руб.						

- подготовка и подача публикаций в печатных изданиях, на электронной площадке, оформление иных документов, прием заявок, ведение торгов, определение победителя торгов.

- выполнять любые другие действия, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору в связи с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и Положением.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

1.4. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.5. Поверенный не вправе передать исполнение поручения другому лицу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

- подготовить всю необходимую документацию для организации и проведения торгов в соответствии с Положением;

- подготовить объявление о торгах, согласно Положению, предварительно согласовав текст объявления с Доверителем, опубликовать его в ЕФРСБ в соответствии с требованиями федерального законодательства и на электронной площадке;

- осуществлять сбор и учет заявок на участие в торгах, а также иных документов, необходимых для участия в торгах, оформить протокол приема заявок;

- анализировать и проверять полноту поступающей от претендентов на участие в торгах информации;

- провести торги по продаже имущества должника, оформить протокол об итогах торгов;

- оформить договора купли-продажи с лицами, выигравшими торги;

- в случае, если первые торги будут признаны несостоявшимися, то провести вторые торги на тех же условиях;

- в случае, если вторые торги будут признаны несостоявшимися, то провести торги посредством публичного предложения в порядке и на условиях Положения;

- после проведения торгов огласить участникам торгов об их результатах;

- сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

- нести ответственность за сохранность документов, переданных ему Доверителем для исполнения поручения;

Поверенный обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

- обеспечить Поверенного документами, необходимыми для выполнения поручения;

- возместить не позднее следующего банковского дня за днем предоставления акта о проделанной работе Поверенному понесенные в связи с исполнением поручения издержки, а именно расходы на оплату публикации о торгах в средствах массовой информации;

- возместить поверенному банковские комиссии за совершение операций, связанных с задатками, оплаченными участниками торгов;

- уплатить Поверенному обусловленное настоящим договором вознаграждение в указанные сроки.

- без промедления принять акт Поверенного, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с договором;

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока процедуры реализации имущества гражданина Комоновой Любови Кирилловны.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей за каждые проведенные в рамках настоящего договора торги и уплачивается независимо от результата торгов.

3.3. Все расходы, связанные с проведением торгов (оплата за размещение сообщений на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, оплата услуг электронной площадки; банковские комиссии за совершение операций, связанных с задатками, оплаченными участниками торгов и т. п.), несет Доверитель, либо возмещается Доверителем, если указанные расходы понес Поверенный.

3.4. Вознаграждение указанное в п. 3.2 настоящего договора выплачивается Поверенному на следующий банковский день после исполнения поручения и предоставления акта.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие:

- отмены поручения Доверителем;
- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него в любое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Положение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

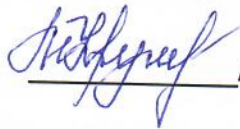
Комонова Любовь Кирилловна
21.07.1973 г.р.; м.р.: г. Москва,
ИНН 772200200244, 109147, г. Москва, ул.
Талалихина, д. 1, корп. 3, кв. 84;
СНИЛС 022-733-224-12

Поверенный:

ООО «ЦКТИ»,
ИНН 3327851541, КПП 332701001,
р/счет 40702810002000015067, к/счет
30101810300000000760, БИК 047888760,
Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
г. Ярославль.

Финансовый управляющий
Комоновой Л. К.

Директор ООО «ЦКТИ»



/Кручина М. В./



Борзов М. А.