ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

доли уставного капитала

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания индустриальным (промышленным) парком «Конвейер»»**

г. Вологда

« » 2019 года

**МУП «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Юрикова Сергея Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 26 июня 2018 года по делу № А28-14752/2017, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по реализации имущества МУП «Энергетик» от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает **долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриальным (промышленным) парком «Конвейер»»** (ИНН4303006496, ОГРН 1154350015181, адрес юридического лица: 613200, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БЕЛОХОЛУНИЦКИЙ, ГОРОД БЕЛАЯ ХОЛУНИЦА, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 7), составляющую 100% (сто процентов), номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч рублей) рублей 00 копеек.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриальным (промышленным) парком «Конвейер»**, зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Кировской области в 2015 году, ИНН 4303006496, место нахождения: 613200, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БЕЛОХОЛУНИЦКИЙ, ГОРОД БЕЛАЯ ХОЛУНИЦА, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 7, именуемое в дальнейшем Общество.

1.2. Указанная доля в уставном капитале принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности.

1.3. Право собственности **ПРОДАВЦА** на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что:

- доля Общества оплачена им полностью,

- отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено;

- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет 10000рублей и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере 500, 00 рублей, внесенная **ПОКУПАТЕЛЕМ** в качестве обеспечения участия в торгах, засчитывается в общую сумму цены продаваемого имущества на момент заключения настоящего договора.

2.3. Остальная сумма, подлежащая оплате **ПОКУПАТЕЛЕМ** в размере 9500,00 рублей должна быть внесена Покупателем на расчетный счет Продавца (р/с 40702810612000003097 в Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» г.Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644) не позднее 30 дней, с момента подписания настоящего договора.

**3. ОТВЕСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** долю Общества свободную от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Совершить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом к **ПОКУПАТЕЛЮ** права собственности на долю, в том числе: подписывать необходимые заявления, выдавать доверенности.

3.1.3. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших до подписания настоящего договора **ПРОДАВЕЦ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших после подписания настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** становиться участником Общества с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

Право собственности у **ПОКУПАТЕЛЯ** на указанную долю в уставном капитале Общества в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возникает с момента заключения настоящего договора.

6.2. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

6.3. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Не соблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.4. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. В срок не позднее чем в течении 3 (Трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче обществу копии заявления, указанного в пункте 6.4 настоящего Договора.

6.6.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# ПРОДАВЕЦ: МУП «Энергетик» (ИНН 4303001811, ОГРН 1124303000161, 613200, Кировская обл., Белохолуницкий р-н, г. Белая Холуница, ул. Пролетарская, д. 14А)

счет №40702810112000000516 в Вологодском отделении ПАО Сбербанк №8638 к/с30101810900000000644 БИК 041909644

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Юриков**

**ПОКУПАТЕЛЬ:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**