**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| **Краснодарский край, г. Ейск**  |  **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Севкавспецснаб» Фурсова Марина Валерьевна, действующая на основании определения АС Ростовской области от 10.09.2018г по делу №А53-2875/2016, именуемая в дальнейшем «Сторона - 1» с одной стороны, и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 131, 139, 140 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Севкавспецснаб», информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном в официальном издании – газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., а также на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника - общества с ограниченной ответственностью «Севкавспецснаб» (далее именуемое - Продавец) по лоту №\_\_\_\_, на условиях, содержащихся информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном в официальном издании – газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., а также на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», Сторона - 2 перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от цены на соответствующем периоде.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества ООО «Севкавспецснаб».

1. **ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит по следующим реквизитам - Получатель: ООО «Севкавспецснаб» ИНН 6165080390, р/сч №40702810300000021100 в отделении г.Ростов-на-Дону ПАО КБ «Центр Инвест», БИК 046015762, к/с 30101810100000000762 задаток в размере 10 % от начальной цены лота, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Заявитель должен обеспечить внесение задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на специальный расчетный счет, предназначенный для задатков. В противном случае обязательства Стороны – 2, считаются неисполненными, и претендент не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Стороны - 2 победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах проведения торгов, с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению имущества.

2.5. Сторона - 1 обязуется вернуть Стороне - 2, не ставшей победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Р. / сч. -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / сч. -  |  |

1. **ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Стороне – 2, было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Сторона – 1, обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Сторона – 2, не допущена к участию в торгах, Сторона – 1, обязуется возвратить задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Сторона – 2 не признана Победителем торгов, Сторона - 1 обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае, признания торгов несостоявшимися, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае, переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Сторона - 1 в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8. настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Севкавспецснаб» ИНН 6165080390, ОГРН 1036165000585,юридический адрес должника: 344000, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Петрожицкого, 8,Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фурсова М. В.  |  |