**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи (лот №5)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Целинный элеватор»** (ИНН 4520452106, адрес: 641150, Курганская область, с. Целинное, ул. Колхозная, д.2) в лице конкурсного управляющего **Сергеева Сергея Михайловича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 26.07.2018г по делу № А34-7666/2017 **(далее «Продавец»**) – с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах продажи в электронной форме **\_\_\_\_ (лот № 2) от \_\_\_\_\_\_\_** заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя **Трактор МТЗ-80,** государственный номерной знак 8110 КС 45, 1993 года выпуска, заводской № машины 881673,двигатель №069449 , коробка передач №698161, цвет голубой, а Покупатель обязуется принять и уплатить за него денежную сумму в размере, установленном пунктом 2 настоящего договора.

Указанный автомобиль принадлежит продавцу на праве собственности на основании паспорта транспортного средства серии АА № 484632 и свидетельства о регистрации ТС серии АА № 476243 от 27.10.1995, выданного государственной инспекцией гостехнадзора.

Продавец ставит покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого автомобиля. Продавец продает автомобиль свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец и покупатель не могли не знать. До заключения настоящего договора автомобиль никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.2. Покупатель по данному договору является победителем электронных торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся ----. на электронной торговой площадке на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413) по адрес**у** [**http://lot-online.ru/**](http://lot-online.ru/), как лицо, предложившее максимальную цену за имущество.

1. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена имущества составляет **43 250** **руб.** **00 коп**.

2.2. Покупателем на момент составления настоящего договора произведена уплата задатка в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** **рублей \_\_\_ коп.,** о чем свидетельствует платежное поручение № \_\_\_ от \_\_\_\_.

2.3. Доплата за имущество в сумме **\_\_\_\_\_\_\_ рублей** **\_\_\_ коп**. производится Покупателем не позднее тридцати рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам: р/с № 40702810001000003478, открытый в Банке «Снежинский» АО, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799 получатель – ООО «Целинный элеватор», ИНН 4520452106.

1. Условия передачи

3.1. Передача имущества Покупателю производится в течение 5 рабочих дней с момента поступления оплаты за имущество на счет Продавца и оформляется передаточным актом.

4. Порядок исполнения договора

4.1. Право собственности переходит к покупателю с момента передачи автотранспортного средства.

Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Неисполнение Покупателем обязательств по оплате за имущество в сумме и в сроки, указанные в договоре, считается отказом Покупателя от исполнения договора.

5.3. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения предусмотренного договором срока для оплаты за имущество направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым без подписания сторонами соглашения о расторжении договора; все обязательства сторон по договору прекращаются, внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Продавец**: **Общество с ограниченной ответственностью «Целинный элеватор»** (ИНН 4520452106, адрес: 641150, Курганская область, с. Целинное, ул. Колхозная, д.2, р/с № 40702810201008203478, открытый в Банке «Снежинский» АО, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799; получатель – ООО «Целинный элеватор», ИНН 4520452106

**Покупатель:**

**Продавец: Покупатель:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сергеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_