Договор задатка №\_\_\_

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

Конкурсный управляющий должника ООО «Целинный Элеватор» Сергеев Сергей Михайлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения арбитражного суда Курганской области по делу №А34-7666/2017 от 27.07.2017, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме аукциона, по продаже имущества на Торговом портале размещенные по адресу : bankruptcy.lot-online.ru.

**ЛОТ №** 5 Трактор МТЗ-80, гос.номер 8110 КС 45, г.в.1993; начальная цена 43 250.00 **рублей;**

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме 20% от стоимости лота, в размере 8 650.00 рублей. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** окажется победителем торгов. Продавцом имущества является должник ООО «Целинный Элеватор», в лице конкурсного управляющего Сергеева Сергея Михайловича;

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется **«Претендентом»** на счет должника по следующим реквизитам: получатель - ООО «Целинный элеватор», р/с № 40702810001000003478, открытый в Банке «Снежинский» АО, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799 , ИНН 4520452106.

1.3 Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Должника. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Должника с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- в случае признании торгов несостоявшимися;

- в случае принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов, **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;

- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20(двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

**«Организатор торгов»**

конкурсный управляющий ООО «Целинный Элеватор» (ОГРН 1144526000057, ИНН 4520452106, г. 641150, Курганская область, с. Целинное, ул. Колхозная, дом 2) Сергеев Сергей Михайлович (ИНН 744700732562, СНИЛС 006-938-685-81, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих №4519), член ассоциации «Саморегулируемая организации арбитражных управляющих «Южный Урал»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.М. Сергеев/

М.П.

**«Претендент»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.