

<p>«Согласовано» Конкурсный управляющий</p> <p>« _____ » _____ 2019г.</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>«Утверждено» конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом имущества</p> <p>« 03 » июня 2019г.</p> <p>Региональный менеджер направления по работе с проблемными активами Северного Головного отделения Средне- русского банка ПАО Сбербанк</p> <p>_____ М.Ш. Балаева</p>
--	--

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПК «Торис-Групп», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Наименование организации/индивидуального предпринимателя	ООО ПК «Торис-Групп»
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-33531/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	Резолютивная часть решения объявлена 04 июня 2018 года. Полный текст решения изготовлен 05 июня 2018 года
Дата назначения конкурсного управляющего	Резолютивная часть решения объявлена 04 июня 2018 года. Полный текст решения изготовлен 05 июня 2018 года
Залогодержатель	ПАО Сбербанк в лице Среднерусского банка, требования включены в реестр требований кредиторов 08.08.2018

**1. Общие Положения.**

**1.1.** Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ООО ПК «Торис-Групп», (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам» и иных нормативных актов Российской Федерации и распространяется на заложенное имущество ООО ПК «Торис-Групп» (далее – Должник), реализуемое в процедуре конкурсного производства.

**1.2. Основные понятия:**

**Победитель торгов** – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам

подведения итогов торгов победителем.

**Торги** – продажа имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО ПК «Торис-Групп» (далее по тексту – **Организатор торгов**).

**Независимый оценщик** – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

**Заявитель** – лицо, намеревающееся стать участником торгов, либо приобрести имущество должников.

**Имущество** – имущественный комплекс либо имущество Должника, права требования Должника, имущественные права, реализуемые в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

**Заложенное имущество** – имущество Должника, указанное в Приложении №1, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк в лице Среднерусского банка.

**Участник торгов** – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

**Электронная площадка** – сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

**Оператор Электронной площадки** – Акционерное Общество «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» (АО "РАД") (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351), действует в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам».

**Место проведения** – электронная площадка Акционерное Общество «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» (АО "РАД") (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351).

**Конкурсный управляющий** – конкурсный управляющий ООО ПК «Торис-Групп».

1.3. Реализация заложенного имущества Должника (далее Имущество) осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1.4. Продажа заложенного имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим положением.

1.5. Начальная продажная цена имущества определяется на основании рыночной стоимости имущества Должника, отраженной в отчете независимого оценщика. Данные о рыночной стоимости имущества Должника, определенные независимым оценщиком, указаны в Приложении №1 к настоящему Положению. На цену продажи лота НДС не начисляется.

1.6. Организатор торгов обеспечивает подготовку необходимых документов, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества потенциальными покупателями, выявляет отсутствие или наличие обременения имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

1.7. Реализации имущества подлежит имущество должника:

Лот № 1. Движимое и недвижимое имущество (производственный комплекс), являющееся предметом залога. Перечень и начальная цена имущества входящего в состав лота № 1 указан в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.8. Для участия в торгах по лоту установлен обязательный задаток в размере 10% (десять процентов) от цены лота, установленной на соответствующем этапе проведения торгов. Задаток вносится на специальный расчетный счет ООО ПК «Торис-Групп». Зада-

ток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов всем лицам, перечислившим задаток, кроме победителя торгов. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола несостоявшихся торгов. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

Реализация имущества осуществляется на условиях получения денежных средств за проданное имущество в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи. Конкурсный управляющий обязан в десятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный срок.

При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

**1.9.** Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий ООО ПК «Горис-Групп».

**1.10.** Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

**1.11.** Организатор торгов обязан осуществить публикацию сведений о торгах, указанных в п. 1.10 настоящего положения, не позднее 5 (пяти) календарных дней после утверждения Залогодержателем условий настоящего Положения.

**1.12.** Оплата Покупателем приобретаемого имущества осуществляется в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника ООО ПК «Горис-Групп».

**1.13.** Порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам».

**1.14.** Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пяти) процентов от начальной цены продажи заложенного имущества должника.

**1.15.** Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. При отказе лица от заключения договора, договор заключается с лицом, предложившим вторую по величине цену.

**1.16.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене предмета торгов не ниже установленной начальной цены продажи предмета торгов, договор купли-продажи имущества (лота) заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

**1.17.** В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам» с учетом положений ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**1.18.** Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несо-

стоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися:

-принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

-не позднее чем через семь дней приступает к проведению мероприятий по организации повторных торгов.

1.19. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10% меньше начальной цены реализации имущества, установленной на первых торгах.

1.20. Задаток и шаг аукциона на повторных торгах устанавливается в соответствии с п.1.8. и 1.14. настоящего Положения.

1.21. Залогодержатель в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, имеет право в счет частичного погашения задолженности принять не реализованное заложенное имущество (указанное в Приложении №1) с оценкой его на 10% ниже начальной продажной цены заложенного имущества, установленной на повторных торгах, о чем в указанный срок информирует конкурсного управляющего.

1.22. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2 ст. 138 ФЗ «О банкротстве», п. 1.12. настоящего Положения, на специальный банковский счет должника, открытого Конкурсным управляющим в порядке, установленном п.3 ст. 138 ФЗ «О банкротстве», в течение 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

1.23. В случае не заявления залогодержателем об оставлении предмета залога за собой в счет погашения задолженности в течение 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, данное имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

Организатор торгов обязан приступить к продаже заложенного Имущества посредством публичного предложения в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения от Залогодержателя уведомления об отказе в оставлении предмета залога за собой или по истечении 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не заявления залогодержателем об оставлении предмета залога за собой.

В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и конкурсный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

1.24. Начальная цена посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализации Имущества на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в соответствии с п.1.8. настоящего Положения.

Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Период, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней, начиная с даты публикации.

Шаг снижения начальной цены имущества должника при реализации посредством публичного предложения составляет: 5% (пять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения (Приложение №2 к настоящему Положению).

С момента определения победителя по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если лицо, признанное победителем на торгах, отказывается от заключения договора или уклоняется от исполнения (оплаты) договора, организатор торгов продолжает реализацию имущества на торгах путем публичного предложения с цены, на которых они были остановлены.

Оплата цены продажи имущества производится в соответствии с пунктом 1.8.,1.12. настоящего Положения.

При достижении минимальной цены продажи имущества, дальнейшие условия его реализации определяются Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника.

## **2. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.**

2.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается Конкурсным управляющим с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.2. Передача имущества Конкурсным управляющим ООО ПК «Торис-Групп» и принятие его покупателем осуществляются одновременно по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату. В случае если лицо, признанное победителем торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора, а также при отказе от оплаты полной суммы по договору, задаток не возвращается.

2.4. Право собственности на приобретенное имущество возникает у покупателя после полной оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи. В случаях установленных действующим законодательством право собственности на приобретенное имущество возникает - после регистрации в государственном органе.

## **3. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение**

3.1. В случае обнаружения Конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий представляет Залогодержателю соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника. Предложения о вышеуказанных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

## **4. Заключительные положения**

4.1. Положение составлено в двух экземплярах, один остается у Залогодержателя, один передается Конкурсному управляющему ООО ПК «Торис-Групп».

**Представитель конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества**

\_\_\_\_\_ / Владимир М.М.

**Приложение № 1**  
**к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**ООО ПК «Торис-Групп»**

**ЛОТ №1:** Объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие ООО «Производственная компания «Торис-Групп» (ИНН 5029052106), расположенные по адресам: Нижегородская область, Навашинский район, г. Навашино, ул. Проезжая, д.4; Владимирская область, г. Муром, Радиодзаводское шоссе, д.23, без учета НДС составляет: 91 669 877,09 руб. Без НДС.

п/п	Наименование	Начальная продажная цена имущества, являющегося предметом залога, руб. без НДС
1.	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, площадь 17 919 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г. Навашино, ул. Проезжая, д.4, уч.2, кадастровый номер 52:37:0600006:0008	8591000
2.	Здание цеха мебели и деревообрабатывающего цеха, назначение: производственное, А-А6, А9 – 1, А7 – 2, А8 – 4 - этажный, общая площадь 10214,6 кв.м., инв.№4768, лит.А-А9, адрес объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино, ул.Проезжая, д.4, кадастровый номер 52:37:0600006:49	16399152,54
3.	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 349,5 кв.м., инв.№7637, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино, ул.Проезжая, д.4, кадастровый номер 52:37:0600006:104	448305,08
4.	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, площадь 13 053 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино, ул.Проезжая, д.4, уч.19, кадастровый номер 52:37:0600006:0023	6258000
5.	Здание лесопильного участка для малярного цеха (производственное), общая площадь 2140,90 кв.м., инвентарный №4768, литер: 16,16-1,16-2, 16-3, 16-4, 16-5, этажность: 16, 16-1, 16-2 – 2; 16-3 - 3; 16-4, 16-5 - 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино, ул.Проезжая, д.4, кадастровый номер 52:37:0600006:52	3391525,42
6.	Здание склада ОМТС №5, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1 199,2 кв.м., инв.№7453, лит.А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино, ул.Проезжая, д.4, кадастровый номер 52:37:0600006:51	975423,73
7.	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, общая площадь 7 624 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино, ул.Проезжая, д.4, уч.17, кадастровый номер 52:37:0600006:0021	4141000
8.	Здание кузнечно-прессового и гальванического цехов, назначение: производственное, 13-13-8, 13-10-1 – этажный, общая площадь 4 617,8 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино, ул.Проезжая, д.4, кадастровый номер 52:37:0600006:63	5563559,32
9.	Автомат сверлильно-присадочный с ЧПУ	725900
10.	Водяной калорифер Galletti 31.48 кВт	15000

11.	Водяной калорифер Galletti 31.48 кВт	15000
12.	Водяной калорифер Galletti 31.48 кВт	15000
13.	Газогенераторная установка АГГУ-250	127500
14.	Гильотина для резки шпона CASATJ CIM 31	671970
15.	Дымосос ДН-6.3	5000
16.	Калорифер КП-Ск 4-12	5100
17.	Калорифер КП-Ск 4-12	5100
18.	Калорифер КП-Ск 4-12	7500
19.	Калорифер КП-Ск 4-12	7500
20.	Калорифер КП-Ск 4-12	7500
21.	Котел водогрейный марки КСВр-0.25 Кт 360.00.00	72000
22.	Котел водогрейный универсальный КВУТ-750	165000
23.	Насосная установка ПУ-75	45400
24.	Обрабатывающий центр с ЧПУ BIESSE	1917336
25.	Обрабатывающий центр с ЧПУ (3-х осевой) мод.UNICAWOOD CNC с опциями:565.229	3014200
26.	Пресс горячий плоский с бойлером на масле VP30.12011	236400
27.	Приточная вентиляционная система	44700
28.	Раскроечный центр Casadei AE 032861 AXO300	1252690
29.	Система видеонаблюдения	5400
30.	Система отопления в корпусе цеха ТНП и корпусе цеха ДМЦ	140800
31.	Система очистки дымовых газов (циклон с дымососом)	39200
32.	Станок для продольной склейки шпона на зубчатое соедине- ние ZJ 300	941600
33.	Станок для сращивания шпона KUPER	617000
34.	Станок калибровально-шлифовальный Beaver	350148
35.	Станок ленточноделительный однопильный HIGH-POINT	973100
36.	Станок универсальный заточной ASP-631F	227300
37.	Тепловой распределительный узел	268200
38.	УВП-5000(5000куб.м/час воздухоотвода)	14200
39.	Установка для производства пенополиуретановых блоков BFM (заливочная машина)	6063500
40.	Электрокалорифер ЭКОЦ-25	10000
41.	Электрощит по схеме заказчика	16400
42.	Электрощит ПР-8503	19900
43.	Электрощит ПР-8503 (щит распределительный ПР8503-1057 2УХЛ2)	27100
44.	Обрабатывающий центр с ЧПУ с клеельным агрегатом для кромки 310 V 120/500	2352875
45.	Станок кромкооблицовочный с ЧПУ(клеельный для кромки)	1631106
46.	Станок рейсмусовый литой (B=1300мм) мод."MB 1013 E(A)"	297086
47.	Машина инжекционно-литьевая (термопластавтомат)	1701000
48.	Сплит-система Chigo CH-601 UPT3	94200
49.	Газогенераторная установка АГГУ 600 (H)	813300
50.	Котел (H) водогрейный марки КВУТ 750	690100
51.	Водяной калорифер Remka	15700
52.	Телефонная станция SMC	21100
53.	Пожарная сигнализация в цехе производства поролона	214300
54.	Система пожарной сигнализации и оповещения людей в зда- нии котельной	89700
55.	Станок для вторичного вспенивания поролона с паром	1757100
56.	Автобетонная площадка г.Навашино	162100
57.	Автом-я промышленная швейная машина MAMMUT	3320800

58.	Автоматический многофункциональный станок для вакуумной упаковки матрасов	1397200
59.	Вентилятор антистатический Single Blower	23100
60.	Водяной калорифер LH330	5000
61.	Водяной калорифер LH330	5000
62.	Водяной калорифер LH330	5000
63.	Водяной калорифер LH330	5000
64.	Водяной калорифер LH630	5000
65.	Водяной калорифер LH630	5000
66.	Водяной калорифер LH630	5000
67.	Водяной калорифер LH630	5000
68.	Водяной калорифер Remka	7400
69.	Ворота	19500
70.	Ворота гаражные утепленные	68600
71.	Ворота секционные 3500x3000	27600
72.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
73.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
74.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
75.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
76.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
77.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
78.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
79.	Компактная воздушно-тепловая завеса	8800
80.	Конвейерная линия	391100
81.	Машина для изготовления бурлета мод.NC1170C	573600
82.	Машина для раскроя ткани Cutting	346700
83.	Машина для скрутки и упаковки листов или матрасов	348700
84.	Полуавтоматическая промышленная швейная машина MM150 для окантовки матрасов	1066800
85.	Промышленная машина для разрезания бурлетов	427100
86.	Промышленная машина -сборщик для сборки блоков ТФК	1042700
87.	Промышленная швейная машинка PFM-4000	336900
88.	Система видеонаблюдения	19100
89.	Станок для производства независимых пружинных блоков	714700
90.	Станок для профилирования и резки поролона, мод.PRS-2150(HSYX-2150)	373600
91.	Станок сверлильный MOD 2100 для получения отверстий в листах поролона	2005200
92.	Станция подготовки и подачи клея	100800
93.	Телефонная станция	17000
94.	Телефонная станция	17700
95.	Теплосчетчик Магика А2200	12300
96.	Система видеонаблюдения в г.Муром	11900
97.	Станок для производства независимых пружинных блоков мод.NPB-Multi Pocket (LR-PS-HX-DS)	2047800
98.	Скручивающий станок ROLL VACUUM-TYPE FRONT SELF WELDING	1289700
99.	Водяной калорифер ARE043	8000
100.	Водяной калорифер ARE043	8000
101.	Водяной калорифер ARE043	8000
102.	Водяной калорифер ARE043	8000
103.	Водяной калорифер ARE043	8000
104.	Водяной калорифер ARE043	8000




105.	Водяной калорифер Galletti 31.48	13700
106.	Водяной калорифер Galletti 31.48	13700
107.	Водяной калорифер Galletti 31.48	13700
108.	Водяной калорифер Galletti 31.48	13700
109.	Водяной калорифер Galletti 31.48	13700
110.	Водяной калорифер Galletti 31.48 кВт	13700
111.	Водяной калорифер Galletti 31.48 кВт	13700
112.	Котел (М) водогрейный марки КВУТ 750	1089500
113.	Телефонная станция SMC	23200
114.	Телефонная станция	123300
115.	Газогенераторная установка АГТУ 600 (М)	494700
	<b>Итого: начальная продажная цена заложенного имущества</b>	<b>91 669 877,09</b>

УТВЕРЖДЕНО

Представитель конкурсного кредитора,  
требования которого обеспечены залогом

\_\_\_\_\_

 / Васильев А.М.

СОГЛАСОВАНО

Конкурсный управляющий ООО ПК «Торис-Групп»

\_\_\_\_\_ Д.В. Кураев

Приложение №2  
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
ООО ПК «Торис-Групп»

Условия продажи имущества (ЛОТ №1) посредством публичного предложения:

Номер шага	Цена, руб.	Шаг снижения, %	Период действия шага, календарных дней
шаг 1	82502889,38	-	5
шаг 2	78377744,91	5	5
шаг 3	74252600,44	5	5
шаг 4	70127455,97	5	5
шаг 5	66002311,5	5	5
шаг 6	61877167,03	5	5
шаг 7	57752022,56	5	5
шаг 8	53626878,09	5	5

Представитель конкурсного кредитора,  
требования которого обеспечены залогом  
реализуемого имущества

\_\_\_\_\_ 

СОГЛАСОВАНО»

Конкурсный управляющий ООО ПК «Торис-Групп»

\_\_\_\_\_