**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.** | **г. Москва** |

Общества с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» (место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 3, ОГРН 1045007002259, ИНН 5034018510) в лице конкурсного управляющего Лукьянова Андрея Сергеевича, решения Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 года по делу № А41-33096/2016, именуемое «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(- в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;*

*- в отношении российского юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)*

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом «Об итогах торгов по продаже имущества ООО «ОЗГЦН» на автоматизированной электронной площадке <http://www.lot-online.ru>/ (Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом») составленного по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и проведенных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), заключили Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указывается номер лота или лотов, а также краткое описание имущества, приобретаемого покупателем)*

1. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, является собственностью Продавца, и находится в Залоге \_\_\_\_\_\_\_.
2. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве (Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).
3. Цена Имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора, по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.
4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленный Покупателем, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества с учетом указанной суммы. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан уплатить Продавцу в срок не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет должника по реквизитам:

получатель платежа: ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»

ИНН 5034018510

КПП 503401001,

р/с 40702810238000200585

Банк получатель: ПАО СБЕРБАНК г. Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

КПП 773643001

6. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем оформляется передаточным актом (акт приема-передачи имущества) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества в размере, установленном пунктом 4 настоящего Договора.

7. Права и обязанности сторон:

7.1. **Продавец обязан**:

7.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора

7.2. **Покупатель обязан**:

7.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество.

7.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

8. Покупатель лично осмотрел указанное Имущество и удовлетворен его качественным состоянием, претензий не имеет.

9. Покупатель и Продавец заявляют, что они действуют добровольно, понимают значение своих действий, руководят ими, не признаны судом недееспособными или ограниченно дееспособными. Покупатель и Продавец заявляют, что данный договор совершен не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

10. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

11. Настоящий договор расторгается, если Покупатель в сроки не исполняет обязанность по оплате Имущества, установленной пунктами 3, 4 настоящего Договора, при этом настоящий договор считается расторгнутым на следующий рабочий день после последнего дня, установленного пунктом 4 настоящего договора для полной оплаты цены Имущества, направление Продавцом письменного уведомления Покупателю о расторжении настоящего договора, а также подписание иных соглашений, не требуется.

12. В случае расторжения договора по условиям, установленным в п. 10 настоящего договора, задаток, перечисленный Покупателем, возврату не подлежит и Покупатель обязан компенсировать все расходы (сверх задатка), понесенные Продавцом по организации торгов, по итогам которых заключен настоящий договор (п. 2 ст. 381 ГК РФ).

13. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя, один передается для государственной регистрации прав.

14. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Конкурсный управляющий ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»  ОГРН 1045007002259, ИНН 5034018510  Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 3  Лукьянов С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Акт приема-переда имущества**

**к Договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.** | **г. Москва** |

Общества с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» (место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 3, ОГРН 1045007002259, ИНН 5034018510) в лице конкурсного управляющего Лукьянов Андрей Сергеевич, действующий на решения Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 года по делу № А41-33096/2016, именуемое «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(- в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;*

*- в отношении российского юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)*

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ подписали настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество: Лот № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указывается номер лота или лотов, а также краткое описание имущества, приобретаемого покупателем)*

Покупатель осмотрел указанное Имущество и удовлетворен его состоянием, претензий по качеству не имеет, расчеты по договору осуществлены в полном объеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Конкурсный управляющий ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»  ОГРН 1045007002259, ИНН 5034018510  Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 3  Лукьянов С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |