**Договор о задатке № б/н**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Грант Консалт», привлеченное конкурсным управляющим ОАО «ЛенТелефонСтрой» Александровым С.И., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Новичкова А.В., действующего на основании устава, - с одной стороны, и

претендент на участие в аукционе по продаже имущества **ОАО «ЛенТелефонСтрой»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по покупке имущества должника (УБРАТЬ ЛИШНЕЕ: Лот №1: Нежилые здания (местонахождение всех объектов в составе лота №1 одинаково: Санкт-Петербург, Гаражный проезд, д.3, далее по тексту будут указаны только наименования, кадастровые номера и площади): склад, кад. №78:13:0007482:2018, 281,2 кв.м.; склад лакокрасочных материалов, кад. №78:13:0007482:2017, 124,5 кв.м.; администрат. корпус, кад. №78:13:0007482:2013, 312,3 кв.м.; склад, кад. №78:13:0007482:2015, 720,9 кв.м.; ангар, кад. №78:13:0007482:2019, 214,3 кв.м.; участок перемотки кабеля, кад. №78:13:0007482:2016, 90,1 кв.м.; склад из металлоконструкций, кад. №78:13:0007482:2007, 846 кв.м. Право аренды земельного участка, (земли населенных пунктов, для размещения складских объектов), Санкт-Петербург, Гаражный проезд, д.3, лит. В, кад. №78:13:0007482:6, 15 436 кв.м. Начальная цена лота №1: 65 656 000,00 руб. Лот №2: Адрес всех объектов: СПб, Грузовой проезд, д.16, далее – наименования, кадастровые номера и площади). Нежилые здания: администрат.корпус, кад.№78:13:0747502:5, 7241,3 кв.м.; здание теплоцентра,водомерн.узла, кад. №78:13:0747502:8, 119.9 кв.м.; здание канализац.насосной станции, кад. №78:13:0747502:6, 131,3 кв.м.; производств.-складское здание (столярный цех), без кад. №; нежилое помещение (здание мойки), лит.Б, 729,6 кв.м, без кад. №.; ворота; ограждение железобетонное; право аренды земельного участка (земли населённых пунктов, для размещения объектов связи), кад.№78:13:0747502:1, 29 526 кв.м. Начальная цена лота №2: 209 085 000,00 руб. Лот №3: Автостоянка 2-х уровневая, подземная, на праве общ.долевой собственности (доля 1/163), адрес: СПб, ул.Звездная, сооружение №1, лит.Г, кад.№78:7692Г:0:21. Начальная цена: 504 000,00 руб. Лот №4: Подстанция 2БКТП-1000-10/0,4 кВ; Линия электропередач 6 кВ; Производств. водопровод, расположенные по адресу: СПб, Гаражный проезд, д.1. Начальная цена лота №4: 3 562 384,04 руб.),проводимых 31 июля 2019 г., перечисляет денежные средства, составляющие 20% от начальной стоимости продажи имущества на каждом этапе торгов, (далее – «Задаток») на банковский счет организатора торгов:

Получатель - ООО «Грант Консалт»

ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001

расчетный счет 40702810832130002974

в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786

назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «ЛТС», лот № \_\_. НДС не облагается».

* 1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на специальный банковский счет Должника и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

* 1. Задаток должен поступить на специальный банковский счет не позднее периода, в котором претендент представил заявку.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на банковский счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.7 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.
   2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.
   3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.
   4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.
   5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.
   6. В случае отмены аукциона Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.
   7. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка Претенденту (на расчетный счет Претендента), возлагаются на Претендента в соответствии с банковскими тарифами и комиссиями за перечисление денежных средств, установленными АО «Альфа-Банк» и указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.
   8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.
   9. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.
2. **Заключительные положения** 
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  ООО «Грант Консалт»  192019 г. Санкт-Петербург,  ул. Седова, д.11, оф.609,  ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737  расчетный счет 40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786 , БИК 044030786  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Новичков/ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо).

Приложение № 1 к Договору о задатке № б/н от . .2019 - Выписка из подробной информации о тарифах по пакету услуг «Электронный» - комиссии за переводы денежных средств

Платежи в рублях

# Внешние платежи в рублях через интернет-банк на счета юридических лиц и ИП

16 ₽

Платежи на счета физических лиц в зависимости от суммы платежей за месяц (суммы на внешние и внутренние переводы на счета физ. лиц учитываются совместно, переводы ИП на свой личный счет в Альфа-Банке учитываются отдельно)

* до 150 000 ₽ в месяц включительно бесплатно
* от 150 000,01 до 300 000 ₽ в месяц включительно
* от 300 000,01 до 1 000 000 ₽ в месяц включительно
* от 1 000 000,01 до 1 500 000 ₽ в месяц включительно
* от 1 500 000,01 до 6 000 000 ₽ в месяц включительно

1%, min 100 ₽

1,5%, min 100 ₽

2%, min 100 ₽

3%, min 100 ₽



— от 6 000 000,01 в месяц включительно

10%, min 100 ₽

Внешние переводы в рублях по поручениям, полученным на бумажном носителе

0,10%, min 400 ₽

## генеральный директор ООО "Грант Консалт" Претендент

*/А.В. Новичков/ /*