**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности частным собственникам.**

**19 сентября 2019 года в 11:00 (МСК)**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –**АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 02 июля 2019 г. 00:00 до 11:00 16 сентября 2019 г. до.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11:00 (МСК) 16 сентября 2019 года.**

Определение участников и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **18 сентября 2019 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены **(английский аукцион).**

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. 8 (423) 200-50-51, +7 924 339 0022. Контактное лицо Мазанюк Наталья Андреевна. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: [mazanuk@auction-house.ru](mailto:mazanuk@auction-house.ru)

Сведения об Объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее Объект, Лот)

**Лот:**

**Имущество расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62**

- **земельный участок**, кадастровый номер 27:23:0030411:356, общей площадью 55 706 кв. м, категория земель "Земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "Для размещения промышленных объектов", расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:356-27/020/2019-1 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:356-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:356-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Ацетиленовая станция)**, 1986 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:409, общей площадью 71,9 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:409-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:409-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:409-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Центральный распределительный пункт-89),** 1979 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:404, общей площадью 70,6 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", с расположенным в нем трансформаторным оборудованием, принадлежащим АО «Оборонэнерго», не входящим в состав Лота и не подлежащим продаже ,расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:404-27/020/2019-1 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:404-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:404-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Компрессорная)**, 1987 года постройки, кадастровый номер 7:23:0030411:410, общей площадью 227,4 кв. м, этажность "2", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:410-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:410-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:410-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Энергосети ЦРП)**, 1979 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:413, общей площадью 55,3 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:413-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:413-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №7:23:0030411:413-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.; 27-27-01/350/2012-141 от 31.08.2012.

Существующие ограничения (обременения) права:

В отношении Здание (Нежилое здание, Энергосети ЦРП): аренда(субаренда),27-27-01/350/2012-141 от 31.08.2012; - **Здание (Нежилое здание, Аккумуляторная)**, 1975 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:402, общей площадью 98 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:402-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:402-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:402-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Гараж)**, 1968 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:400, общей площадью 1 594,6 кв. м, этажность "2", текущее использование "гараж", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:400-27/020/2019-1 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:400-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:400-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.;

- **Сооружение (Станция насосная со скважиной)**, 2002 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:428, общей площадью 10,6 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:428-27/020/2019-1 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:428-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:428-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Малярное отделение)**, 1967 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:399, общей площадью 557,3 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:399-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:399-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:399-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Производственное (энергомеханический отдел Лит. Б, Б3, Б4, Б7; котельная Лит. Б1, Б2; котельная Лит. Б5, Б6))**, 1938 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:396, общей площадью 2 068,4 кв. м, этажность "2", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:396-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:396-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:396-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Производственное (цех №3, моторный цех, сборочный цех, пристройка к главному корпусу))**, 1968 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:397, общей площадью 18 312 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:397-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:397-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:397-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Здание роты)**, 1974 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:403, общей площадью 1 744,2 кв. м, этажность "4", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:403-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:403-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:403-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Блок цехов)**, 1959 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:398, общей площадью 3 561,8 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:398-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:398-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:398-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Кислородная станция)**, 1986 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:411, общей площадью 75,1 кв. м, этажность "1", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:411-27/020/2019-1 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:411-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:411-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.;

- **Здание (Нежилое здание, Бытовой корпус),** 1913 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:395, общей площадью 1 413,1 кв. м, этажность "2", текущее использование "административно-производственные цели", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:395-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:395-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:395-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

- **Сооружение (Внутризаводские дороги)**, 1965 года постройки, кадастровый номер 27:23:0030411:429, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, Облачный пер, дом 62, принадлежащее:

1/3 доли Гевондян Ваган Восканович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:429-27/020/2019-2 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганнисян Лилик Гарниковна на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:429-27/020/2019-4 от 10 января 2019 г.

1/3 доли Оганисян Сурен Гарникович на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27:23:0030411:429-27/020/2019-3 от 10 января 2019 г.;

**Начальная цена: 380 000 000 (Триста восемьдесят миллионов) рублей,** без НДС в связи с применением УСН[[1]](#footnote-1), при этом стоимость долей собственников (ИП Гевондян В.В,, ИП Оганисян С.Г., ИП Оганнисян Л.Г.) не признается равной и определена в следующем размере:

Цена 1/3 доли ИП Гевондян Ваган Воскановича составляет 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей (32% от общей стоимости имущества);

Цена 1/3 доли ИП Оганисян Сурен Гарниковича составляет 130 000 000,00 (Сто тридцать миллионов) рублей (34% от общей стоимости имущества);

Цена 1/3 доли ИП Оганнисян Лилик Гарниковны составляет 130 000 000,00 (Сто тридцать миллионов) рублей (34% от общей стоимости имущества).

По результатам аукциона оплата Цены имущества среди собственников определяется пропорционально стоимости их долей.

**Сумма задатка: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей,** **НДС не облагается**

**Шаг аукциона на повышение: 1 000 000 (Один миллион) рублей**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).(далее Регламент).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
   1. **Физические лица:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в нотариальной письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
* *№ 40702810100050004773 в Северо-западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» в г. Санкт-Петербург, к/с30101810540300000795, БИК 044030795*;

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 11:00 МСК 16 сентября 2019 года**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 02 июля 2019 г. 00:00 до 11:00 16 сентября 2019г на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru».**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 23.08.2019г по месту нахождения Организатора торгов в г. Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru .**

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **«www.lot-online.ru» в соответствии с порядком, установленным Регламентом**

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1. предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
2. представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи заключается между собственниками и победителем аукциона в течение 30(тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в простой письменной форме.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника,** **договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи Объекта, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

1. Начальная цена включает:

   - стоимость **земельного участка**, кадастровый номер 27:23:0030411:356, общей площадью 55 706 кв. м, в размере

   193 806 666,67 (Сто девяносто три миллиона восемьсот шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей), 67 коп., НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Ацетиленовая станция)**, кадастровый номер 27:23:0030411:409, общей площадью 71,9 кв. м, в размере 1 098 160,00 (Один миллион девяносто восемь тысяч сто шестьдесят рублей), 00 коп.;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Центральный распределительный пункт-89),** кадастровый номер 27:23:0030411:404, общей площадью 70,6 кв. м, в размере 1 398 846 ,67 (Один миллион триста девяносто восемь тысяч восемьсот сорок шесть рублей), 65 коп., без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Компрессорная)**, кадастровый номер 7:23:0030411:410, общей площадью 227,4 кв. м, в размере 4 013 513,33 (четыре миллиона тринадцать тысяч пятьсот тринадцать рублей), 33 коп. без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Энергосети ЦРП)**, кадастровый номер 27:23:0030411:413, общей площадью 55,3 кв. м, в размере 1 294 260,00 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи двести шестьдесят рублей), 00 коп.;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Аккумуляторная)**, кадастровый номер 27:23:0030411:402, общей площадью 98 кв. м, в размере 732 106,67 (Семьсот тридцать две тысячи сто шесть рублей), 67 коп., без НДС ;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Гараж)**, кадастровый номер 27:23:0030411:400, общей площадью 1 594,6 кв. м, в размере 11 007 746,67 (Одиннадцать миллионов семь тысяч семьсот сорок шесть рублей), 67 коп. без НДС ;

   - стоимость **Сооружения (Станция насосная со скважиной)**, кадастровый номер 27:23:0030411:428, общей площадью 10,6 кв. м, в размере 1 117 770 (Один миллион сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят рублей), 00 коп..без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Малярное отделение)**, кадастровый номер 27:23:0030411:399, общей площадью 557,3 кв. м, в размере 4 379 566,67 (Четыре миллиона триста семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей) 67 коп. без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Производственное (энергомеханический отдел Лит. Б, Б3, Б4, Б7; котельная Лит. Б1, Б2; котельная Лит. Б5, Б6))**, кадастровый номер 27:23:0030411:396, общей площадью 2 068,4 кв. м, в размере 13 691 702,00 (Тринадцать миллионов шестьсот девяносто одна тысяча семьсот два рубля), 00 коп., без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Производственное (цех №3, моторный цех, сборочный цех, пристройка к главному корпусу))**, кадастровый номер 27:23:0030411:397, общей площадью 18 312 кв. м, в размере 107 072 178,00 (Сто семь миллионов семьдесят две тысячи сто семьдесят восемь рублей), 00 коп., без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Здание роты)**, кадастровый номер 27:23:0030411:403, общей площадью 1 744,2 кв. м, в размере 3 527 220,00 (Три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч двести двадцать рублей), 00 коп. без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Блок цехов)**, кадастровый номер 27:23:0030411:398, общей площадью 3 561,8 кв. м, в размере 18 700 096 (Восемнадцать миллионов семьсот тысяч девяносто шесть рублей), 00 коп., без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Кислородная станция)**, кадастровый номер 27:23:0030411:411, общей площадью 75,1 кв. м, в размере 1 085 086,67 (Один миллион восемьдесят пять тысяч восемьдесят шесть рублей), 67 коп., без НДС;

   - стоимость **Здания (Нежилое здание, Бытовой корпус),** кадастровый номер 27:23:0030411:395, общей площадью 1 413,1 кв. м, в размере 7 381 204,00 (Семь миллионов триста восемьдесят одна тысяча двести четыре рубля), 00 коп., без НДС;

   - стоимость **Сооружения (Внутризаводские дороги)**, кадастровый номер 27:23:0030411:429, в размере 9 693 876,67 (Девять миллионов шестьсот девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей), 67 коп., без НДС; [↑](#footnote-ref-1)