

УТВЕРЖДАЮ



УТВЕРЖДАЮ



### АКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

**в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника,  
утвержденное 04.03.2019**

Настоящие изменения касаются порядка реализации заложенного имущества.

Конкурсный управляющий ЗАО «Гуровское» Житник Т.В. обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением об оспаривании договоров купли-продажи транспортного средства № 1-12 от 22.06.2016, заключенных между ЗАО «Гуровское» и Ивановым О.А.

До разрешения спора Иванов О.А. в добровольном порядке передал имущество в конкурсную массу ЗАО «Гуровское», о чем составлена инвентаризационная опись № 10 от 26.03.2019, скан-копия которой и информация размещена в ЕФРСБ 27.03.2019 № 3614017.

Кроме этого, конкурсный управляющий обращался в Арбитражный суд Омской области с заявлением об обязанности руководителя ЗАО «Гуровское» передать имущество, перечисленное в сличительных ведомостях от 07.12.2018.

До разрешения спора по существу руководитель ЗАО «Гуровское» в добровольном порядке передал имущество в конкурсную массу ЗАО «Гуровское», о чем составлена инвентаризационная опись № 9 от 26.03.2019, скан-копия которой и информация размещена в ЕФРСБ 27.03.2019 № 3614017.

Таким образом, конкурсная масса ЗАО «Гуровское» пополнена новыми активами.

Проведена оценка довыявленного имущества. Оценщиком представлены отчеты об определении рыночной стоимости № 31/19 от 13.05.2019, № 32/19 от 13.05.2019. Информация об оценке и отчеты размещены в ЕФРСБ 17.05.2019 № 3768860.

Конкурсный управляющий полагает необходимым **включить в Приложение № 1 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного 04.03.2019, активы, перечисленные в инвентаризационных описях № 9, 10 от 26.03.2019.**

Приложение № 1 к новой редакции является приложением к настоящему Акту.



**Приложение № 1**  
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника,  
утв. 04.03.2019

**Перечень имущества должника (общий лот)**

**Залог АО «Россельхозбанк»:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование по имущества</b>	<b>Номер договора залога с Банком</b>	<b>Цена, руб.</b>
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: общая 118 380 кв. м. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:467	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	129 000,00
2	Зерносклад, назначение: нежилое, площадь: общая 1 371,2 кв.м, инвентарный номер 6217, литера: Л, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:738	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	534 000,00
3	МТМ, назначение: нежилое, площадь: общая 422,1 кв. м, инвентарный номер 6713, литера: 3, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:737	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	283 000,00
4	Телятник каменный, назначение: нежилое, площадь: общая 1 071,1 кв. м, инвентарный номер 6715, литера: Е, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:741	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	535 000,00
5	Гараж, назначение: нежилое, площадь: общая 957,9 кв. м, инвентарный номер 6716, литера: К, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:320204:159	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	413 000,00
6	Автогараж, назначение: нежилое, площадь: общая 921,2 кв. м, инвентарный номер 6714, литера: Ж, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:740	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	618 000,00
7	Телятник бетонный, назначение: нежилое, площадь: общая 1 279,5 кв. м, инвентарный номер 6717, литера: Д, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:735	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	526 000,00
8	Склад запчастей, назначение: нежилое, площадь: общая 529,9 кв.м, инвентарный номер 6704, литера: В, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:736	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	241 000,00
9	Зерносклад, назначение: нежилое, площадь: общая 1 415,4 кв.м, инвентарный номер 6218, литера: Б, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:739	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	570 000,00
10	Контора, назначение: нежилое, площадь: общая 463,3 кв. м, инвентарный номер 8564, литера: А, этажность: 2. Адрес	130908/0007-7.2/2 от	323 000,00



(местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:864	04.04.2017	
<b>Итого</b>		<b>4 172 000,00</b>

**Залог АО «Россельхозбанк»:**

№ п/п	Марка, модель, АМТС, тех-ники	Гос.знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	Номер договора залога с Банком	Цена, руб.
1	Комбайн "Енисей-1200-1 НМ-165 с жаткой камерной навесной ЖКН-6Ш и подборщиком полотняным ПП-3	0824 ОР	2008	197731	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	515 000,00
2	БЕЛАРУС 82.1 (навеска ПК 0,7 зав.10)	5633 ОР	2010	82013695	110908/0019-4/1 от 15.01.2013	626 000,00
3	БЕЛАРУС 82.1	5634 ОР	2010	82013703	110908/0019-4/1 от 15.01.2013	569 000,00
4	БЕЛАРУС-892	5689 ОР	2011	89201212	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	642 000,00
5	БЕЛАРУС-892	5690 ОР	2011	89201214	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	642 000,00
6	ЗИЛ131НА	K389EE	1991	XTZ0131НА M0942090	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	172 000,00
7	ЗИЛ ММ3554М	K634EX	1991	XTP00554M0 0001996	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	2 000,00
8	КАМАЗ 53212	P083BP	1985	-	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	219 000,00
9	ГАЗ 31105	P410КУ	2007	X9631105071 406710	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	65 000,00
<b>ИТОГО</b>						<b>3 452 000,00</b>

**Не залог:**

№ п/п	Наименование имущества	Цена, руб.
1	Здание Нефтебазы состоит из : керамзитоблоков- 600 шт	6 400,00
2	Маслоцех состоит из : керамзитоблоков- 600 шт	6 400,00
3	Материальный склад состоит из: пиломатериал 16м3	40 000,00
4	Зерносклад №1 состоит из: пиломатериал 21м3	30 000,00
5	Зерносклад №2 состоит из: пиломатериал 18м3, кирпич 29000 шт	33 000,00
6	Весовая состоит из: Весы 30тн, пиломатериал 4,7м3	45 000,00
7	Зерносклад №3 (остались стены) состоит из: пиломатериал 32м3	7 600,00
8	Склад машдвора состоит из: пиломатериал 9м3	2 100,00
9	Конюшня состоит из: кирпича 8600 шт, пиломатериал 12,6м3	5 000,00
10	Здание кочегарки состоит из: кирпича 26000 шт, плита ПКЖ 6м*1,5м - 10шт.	13 000,00



11	Коровник №2 состоит из: кирпича 12100 шт, пиломатериал 16,6м3	7 000,00
12	Коровник "Соломенный" состоит из: кирпича 12100 шт, пиломатериал 18,6м3	8 000,00
13	Коровник "блочный" состоит из: пиломатериал 23м3	5 500,00
<b>ИТОГО</b>		<b>209 000,00</b>

## Не залог:

	Марка, модель, АМТС, техники	Гос.знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	Цена, руб.
1	ЕНИСЕЙ-1200-1НМ	2640 ОТ	2003	190072 (шильдик отсутствует)	343 000,00
2	ЕНИСЕЙ -1200-1НМ	3988 АО	2004	190771	343 000,00
3	ЕНИСЕЙ -1200-1 НМ	1140 АО	2004	190794	343 000,00
4	ЕНИСЕЙ -1200-1 НМ	8576 АС	2005	192904	343 000,00
5	Емкость 4м3 на базе ПТС4				18 000,00
6	Прицеп ПТС4				14 000,00
7	Прицеп ПТС4 887Б		1990	107628	18 000,00
8	Емкость 4м3(зав.4080) на базе прицепа				18 000,00
9	Прицеп ПТС9				38 000,00
10	Прицеп ПТС4 887Б (с бочкой от молоковоза)		1984	12830	23 000,00
11	ПТС 887Б с бочкой 4м3		1987	52150	18000,00
12	Прицеп ПТС 4				14000,00
13	Прицеп ПТС 6			12872	35000,00
14	Прицеп ПТС 4				14000,00
15	Прицеп ПТС 12				42000,00
16	Прицеп ПТС 9				38000,00
17	Прицеп ПТС 9				38000,00
18	Прицеп ПТС 6				21000,00
19	Прицеп ПТС 4				18000,00
20	Прицеп ПТС 6				28000,00
21	Трактор ДТ-75			971678	54 000,00
22	Прицеп ПТС 9 с емкостью 10м3				32000,00
23	прицеп РЖТ 4				40000,00
24	ГКБ819	АЕ9120	1990	XTV00819L0 36239	31000,00
25	ГКБ819	АК0108	1990	XTV00819L0 38530	33000,00
26	ЗИЛ131	А856ЕМ	1986		110000,00
27	УАЗ 3303	К657ОХ	2001	XTT33030010 033776	130000,00
28	ГКБ819	АК1504	1990	XTV00819L0 38542	31000,00
29	УАЗ 2206	К464РС	2004	XTT22060040 486747	96000,00
30	ИЖ2717220	О151РР	2003	XTK27170040 051848	10000,00
31	ЗИЛ431412	К603ЕХ	1990		85000
32	ЗИЛММ345023	К642ЕХ	1989		90000
33	ГКБ8350	АН5703	1985		90000



34	ЗИЛ ММЗ 45021	P508PT5	1983		80000
35	ЗИЛ ММЗ 554М	B887ТВ	1992	XTP00554M0 0004495	64000
36	ГАЗ 66	M273AM	1991	XTH006611L 0643221	100000
<b>ИТОГО</b>					<b>2 843 000,00</b>

Не залог:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Состав объекта оценки	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.
1	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	168 000,00
2	Плоскарез ПГ-3,5	Плоскарез ПГ-3,5	шт	1	15 200,00
3	Грейферная установка	Грейферная установка	шт	1	17 000,00
4	Грабли ГВК-6	Грабли ГВК-6	шт	1	18 300,00
5	Погрузчик ПФ 0,8	Погрузчик ПФ 0,8	шт	1	7 900,00
6	лопата бульдозерная на ЮМЗ	лопата бульдозерная на ЮМЗ	шт	1	4 600,00
7	ПР-Ф180	ПР-Ф180	шт	1	82 950,00
8	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	168 000,00
9	Грабли ГВК-6	Грабли ГВК-6	шт	2	51 200,00
10	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	168 000,00
11	рама на колесах от сварки	рама на колесах от сварки	шт	1	1 300,00
12	Сеялка СЗТ	Сеялка СЗТ	шт	1	32 100,00
13	КИР 1,5	КИР 1,5	шт	1	7 800,00
14	ПР-Ф180	ПР-Ф180	шт	1	110 900,00
15	Водораздатчик ВУ 3А1	Водораздатчик ВУ 3А1	шт	1	13 500,00
16	Емкость 50м3	Емкость 50м3	шт	1	19 300,00
17	Опрыскиватель	Опрыскиватель	шт	1	27 400,00
18	Эстакада	Эстакада	шт	1	21 800,00
19	Сеялка СЗС 2,1	Сеялка СЗС 2,1	шт	10	390 550,00
20	Плуг ПЛН 8,35	Плуг ПЛН 8,35	шт	1	31 400,00
21	Емкость 50м3	Емкость 50м3	шт	1	34 200,00
22	БДТ-7	БДТ-7	шт	1	79 000,00
23	Плоскарез	Плоскарез	шт	1	14 450,00
24	Косилка	Косилка	шт	1	5 900,00
25	Навеска стогомет	Навеска стогомет	шт	1	25 800,00
26	Емкость 25м3	Емкость 25м3	шт	2	38 100,00
27	Емкость 10м3	Емкость 10м3	шт	1	9 800,00
28	Кран балка	Кран балка	шт	1	17 700,00
29	Заточной станок	Заточной станок	шт	1	1 800,00
30	Станок вертикально-сверлильный 2Н125Л	Станок вертикально-сверлильный 2Н125Л	шт	1	5 600,00
31	Сеялка СЗС 2,1	Сеялка СЗС 2,1	шт	1	39 050,00
32	Емкость для перевозки топлива	Емкость для перевозки топлива	шт	1	18 200,00
33	Емкость 3,5м3	Емкость 3,5м3	шт	1	7 300,00
34	КЗС 20 состоит из: металлокон-струкции 5200кг, Триерный блок- 2шт зав.8771 1982гв, зав.8795 1982гв; зерноочиститель ветроре-	Металлоконструкция	кг	5200	463 000,00
		Триерный блок	шт	2	
		Зерноочиститель ветрорешетный стационарный	шт	2	
		Нория 20т/ч (15 м.)	шт	2	



	шетный стационарный- 2шт зав.3536 1983г.в, зав.5531; Нория 20т/ч - 2шт. Н-15м; ОВС 10, подъ-емник 15тн, сушилка КЗС-20	ОВС 10	шт	1	
		Подъемник 15 т.	шт	1	
		Сушилка КЗС-20	шт	1	
35	ЗАВ 10 состоит из: металлокон-струкции 4200кг, нория 20т/ч-15м-, подъемник 15тн	Металлоконструкция	кг	4200	152 000,00
		Нория 20т/ч (15 м.)	шт	1	
		подъемник 15 т.	шт	1	
36	ЗАВ №3 состоящая из: металло-конструкции 4200кг; корпус су- шильной камеры	Металлоконструкция	кг	4200	47 000,00
		Корпус сушильной камеры	шт	1	
37	Погрузчик КШП-5	Погрузчик КШП-5	шт	2	122 450,00
38	Емкости 10м3	Емкости 10м3	шт	2	29 400,00
39	Станок токарный	Станок токарный	шт	1	11 000,00
40	Компьютер, монитор LG, МФУ HP CE847A (зав CNJ8G1F4VL)	системный блок	шт	1	2 000,00
		монитор LG	шт	1	
		МФУ HP CE847A (зав CNJ8G1F4VL)	шт	1	
41	Стол письменный	Стол письменный	шт	11	3 400,00
42	Стул	Стул	шт	11	1 800,00
43	Компьютер ASUS, монитор SAMSUNG (syncMaster 3Ne), бес- перебойник, МФУ DSP7055R	Компьютер ASUS	шт	1	1 400,00
		монитор SAMSUNG (syncMaster 3Ne)	шт	1	
		бесперебойник	шт	1	
		МФУ DSP7055R	шт	1	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 487 450,00</b>

Не залог:

№ п/п	Наименование объектов оценки				Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
	Марка, модель, АМТС, техники	гос. знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	
1	Трактор К-701	0082AA	1982	176413 (номер отсут- ствует) рама 8800702	320000
2	Трактор К-701	0083AA	1987	8716692	320000
3	Трактор К-701	0084AA	1986	8610558	320000
4	Трактор К-700А	0085AA	1990	9011952(номе р от- сутствует), рама 8318612	160000
5	Трактор МТЗ-80Л	0086AA	1996	935399	155000
6	Трактор МТЗ-80Л	0087AA	1990	693946 (номер отсут- ствует)	119000
7	Трактор МТЗ-80Л	0088AA	1990	739953	96000
8	Трактор МТЗ-80Л	0089AA	1992	817829	43000
9	Трактор МТЗ-80Л	0090AA	1987	547440 (358028)	72000
10	Трактор МТЗ-82Л	0091AA	1992	358937	170000
11	Трактор МТЗ-82.1	0092AA	2000	08038956	190000

12	Трактор МТЗ-82.1	0093AA	2002	08068815	300000
<b>ИТОГО</b>					<b>2 265 000,00</b>

**Не залог:**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	зав. Номер	Ед. изм.	Колич ество	Рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)
1	ПР-Ф180	2004	912	шт	1	64 200,00
2	Дискатор БМД 4*4	2013	отсутствует	шт	1	147 200,00
3	Сцепка СП-21	2007	отсутствует	шт	1	36 800,00
4	Культиватор КПШ-9	1982	отсутствует	шт	1	32 800,00
5	Культиватор КПШ-9	1991	отсутствует	шт	1	32 800,00
6	Культиватор КСО 9,6	2013	отсутствует	шт	1	56 700,00
7	Катки ЗККШ-6	1980	отсутствует	шт	5	100 600,00
<b>ИТОГО</b>						<b>471 100,00</b>

