



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о включении в реестр требований кредиторов

г. Екатеринбург

08 мая 2019 года

Дело №А60-65127/2018

Резолютивная часть определения объявлена 26.04.2019

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.О. Колинько, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.О. Трониным, рассмотрев требование БАНК СОЮЗ (АО) (ИНН 7714056040, ОГРН 1027739447922) о включении в реестр требований кредиторов должника в размере 1 795 607 руб. 54 коп.

Третье лицо: Халдина Анна Николаевна,

в рамках дела №А60-65127/2018 о признании Халдина Александра Геннадьевича (СНИЛС 036-387-736 84, дата рождения: 23.10.1971 г., место жительства: Россия, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 3, корп. А, кв. 31, место рождения: г. Первоуральск, Свердловская область, паспорт: 6502 №618971 выдан УВД гор. Первоуральска Свердловской области 25.01.2002 г., к/п 662-044) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от должника: Лежнин Е.Г. (представитель по доверенности от 15.02.2019);

от Халдиной А.Н.: Лежнин Е.Г. (представитель по доверенности от 15.02.2019);

от ПАО «Запсибкомбанк»: Власюк В.В. (представитель по доверенности от 17.04.2017);

финансовый управляющий Гирфанов И.К. (предъявлен паспорт).

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права разъяснены. Отводов составу суда, лицу, ведущему протокол судебного заседания, не заявлено.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, в судебное заседание не явились.

В соответствии со статьей 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

14.10.2018 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК» (ИНН 7202021856) о признании Халдина Александра Геннадьевича (дата рождения – 23.10.1971 г.) несостоятельным (банкротом).

Заявитель просит: признать должника несостоятельным (банкротом), ввести в отношении должника процедуру реструктуризации долгов; утвердить финансового управляющего из числа членов НП «Национальная организация арбитражных управляющих»; включить в реестр требований кредиторов должника требование заявителя в размере 1 769 054 руб. 46 коп.

Определением суда заявление оставлено без движения.

Недостатки заявителем устранены в срок.

Определением суда от 06.12.2018 заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), судебное заседание по проверке обоснованности заявления назначено на 28.12.2018.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 28.12.2018 г. по делу А60-65127/2018 Халдин Александр Геннадьевич (СНИЛС 036-387-736 84, дата рождения: 23.10.1971 г., место жительства: Россия, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 3, корп. А, кв. 31, место рождения: г. Первоуральск, Свердловская область, паспорт: 6502 №618971 выдан УВД гор. Первоуральска Свердловской области 25.01.2002 г., к/п 662-044) признан несостоятельным (банкротом), и введена процедура реструктуризации долгов сроком на 5 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Гирфанов Ильяс Камильевич (ИНН 667115063798, СНИЛС 134-346-311-34) - член Ассоциации «НацАрбитр» (105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840). Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении 2 месяцев. Адрес для корреспонденции: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 304. Судебное заседание состоится 27.05.2019 г. в 15:00 ч., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4, зал №304.

Сообщение о введении в отношении должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" №9 от 19.01.2019, стр. 127.

22.01.2019 г. в суд поступило заявление АО Банк Союз о включении в реестр требований кредиторов должника в размере 1 795 607 руб. 54 коп.

Определением суда от 04.04.2019 требование АО Банк Союз принято к производству, судебное заседание назначено на 15.04.2019.

В ходе судебного заседания (15.04.2019) финансовым управляющим Гирфановым И.К. в материалы дела приобщена публикация требования в ЕФРСБ №3533328 от 01.03.2019. Финансовый управляющий не имеет возражений относительно удовлетворения требования кредитора, как залогового.

От должника Халдина А.Г. представлен Отзыв на требование. Согласно отзыву часть платежей, в частности в размере 48 060,00 руб. была внесена супругой должника Халдиной Анной Николаевной, однако эти платежи не отражены в расчете Банка.

Согласно абзацу второму пункта 2 статьи 323 ГК РФ солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Супруги Халдины являются солидарными заемщиками.

При таких обстоятельствах учитывая продолжение погашения задолженности супругой должника, суд считает необходимым привлечь Халдину Анну Николаевну в качестве третьего лица, а также запросить у Банка уточненный расчет с учетом частичного погашения солидарным заемщиком задолженности.

В соответствии с ч. 1 ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета

спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда, если этот судебный акт может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон. Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству стороны или по инициативе суда.

Суд полагает, что рассмотрение заявления следует отложить в связи с отсутствием в материалах дела всех необходимых для полного и объективного рассмотрения заявления документов, а также для обеспечения лицам, участвующим в деле, права на защиту своих интересов.

Определением суда от 23.04.2019 судебное заседание отложено на 26.04.2019.

К судебному заседанию (26.04.2019) от АО «Банк СОЮЗ» (посредством системы «Мой Арбитр») поступили Письменные пояснения. На требования настаивает, поскольку платежи поступили по кредитному договору 29.12.2018 г. на сумму 24 000 руб. и 13.02.2019 г. на сумму 24 060 руб., что подтверждается выпиской по счету.

05.01.2019 г. – плановая дата осуществления платежа по Кредитному договору – приходится на нерабочий праздничный день, следовательно, ближайший рабочий день для списания денежных средств – 09.01.2019 г.

Сообщение о судебном акте (о введении процедуры банкротства в отношении должника Халдина А.Г.) опубликовано в Едином реестре сведений о банкротстве 05.01.2019 г. за № 3365906.

Таким образом, к моменту проведения операции кредитная организация знала о введении процедуры банкротства и не могла осуществить списание денежных средств со счета Халдина А.Г. в силу запрета, установленного п. 5.1. ст. 213.11 Закона о банкротстве, а именно, в связи с отсутствием на это предварительного письменного согласия финансового управляющего. Более того, в соответствии со ст. 61.3 Закона о банкротстве сделка, совершенная должником в отношении отдельного кредитора или иного лица, может быть признана арбитражным судом недействительной, если такая сделка влечет или может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами в отношении удовлетворения требований. В связи с этим просит суд включить в реестр задолженность, указанную изначально в заявлении.

Рассмотрев материалы дела и заслушав лиц участвующих в деле

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со ст. 63 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения, требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, срок исполнения по которым наступил на дату введения наблюдения, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением порядка предъявления требований к должнику, который предусмотрен в ст. 71 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Сроки предъявления требований, предусмотренные ст. 71 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявителем соблюдены.

Из материалов заявления следует, 15.02.2008г. между ООО «Городской Ипотечный банк» и солидарными Заемщиками Халдиным Александром Геннадьевичем, Халдиной Анной Николаевной заключен кредитный договор № 66-КД-13734-2008 (далее «Кредитный

договор») о предоставлении кредита в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей на 302 месяца с даты предоставления кредита.

В соответствии с кредитным договором Стороны согласовали график погашения кредита, в соответствии с которым последний платеж по возврату кредита и уплате процентов 05.04.2033 г. Договором предусмотрена процентная ставка за пользование кредитом в размере 13,99 % годовых (п.3.1. договора). (Копия кредитного договора прилагается). Кредит был предоставлен первоначальным залогодержателем на цели приобретения квартиры под номером 31, расположенной по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Строителей, д. За (п. 1.1. договора).

Временным периодом, за который начисляются проценты по кредиту, является месячный период, считая с 06-го числа каждого предыдущего месяца по 05-е число текущего календарного месяца (п.3.4. договора). В соответствии с п.п. 3.6. Кредитного договора Заемщик погашает кредит и уплачивает проценты путем осуществления ежемесячных платежей в виде ежемесячного аннуитетного платежа 05-го числа каждого календарного месяца в размере 24 059 руб. 92 коп. Первый платеж включает только начисленные проценты за период времени, считая с первого календарного дня, следующего за датой предоставления кредита, по первый ближайший день платежа включительно. Последний платеж подлежит внесению в течение месячного периода времени, считая с даты, отстоящей от даты предоставления кредита ровно на 301 календарных месяцев. Сроком окончательного и полного возврата кредита и уплаты процентов является дата предоставления кредита ровно на 302 календарных месяца.

В соответствии ч. 1 ст. 819 Гражданского кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

На основании части 1 ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно пп. 3, 4, 11 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 63 от 23.07.2009 обязательство возвратить денежную сумму, возникает с момента предоставления денежных средств; проценты наряду с подлежащей возврату денежной суммой, на которую они начисляются, образуют сумму задолженности по соответствующему денежному обязательству должника, состав и размер которого, определяется на дату подачи в суд заявления о признании должника банкротом или на дату введения соответствующей процедуры банкротства; требования о применении мер ответственности за нарушение денежных обязательств, подлежащих включению в реестр требований кредиторов, следуют судьбе указанных обязательств.

Обеспечением исполнения обязательств Заемщиками по Кредитному договору является ипотека (залог) квартиры общей площадью 86,6 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, (Первоуральск, улица Строителей, дом 3 а, квартира 31), приобретенная заемщиками по договору купли-продажи квартиры за счет кредитных средств от 15.02.2008 г.

Право общей совместной собственности покупателей зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 29.02.2008 года, номер регистрации 66-66-16/002/2008-348.

Ипотека квартиры зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службе по Свердловской области 29.02.2008 года, номер регистрации 66-66-16/002/2008-348.

Права первоначального Залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству - кредитному договору и по ипотеке в силу закона удостоверены Закладной, составленной Залогодателем, выданной первоначальному Залогодержателю 29.02.2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

29.11.2010 года права по Закладной переданы одним из новых залогодержателей - Открытым акционерным обществом «Восточный экспресс банк» Акционерному коммерческому банку «СОЮЗ» (ОАО) (новое название Акционерное общество Банк СОЮЗ), о чем свидетельствует отметка на закладной. Закладная передана Банку СОЮЗ на основании договора купли-продажи закладных от 29.11.2010 года № 01/08111-620.

В соответствии со ст. 13 ФЗ № 102-ФЗ от 06.12.2011 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» законный владелец закладной имеет право на получение исполнения по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, право залога на имущество, обремененное ипотекой.

В силу ст. 48 № 102-ФЗ от 06.12.2011 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» передача прав на закладную другому лицу означает передачу тем самым этому лицу всех удостоверяемых ею прав в совокупности. Владельцу закладной принадлежат все удостоверенные ею права, в том числе права залогодержателя и права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству.

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона (часть 4 статьи 134 Закона о банкротстве).

Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 23 июля 2009г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (пункт 15) разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 138 Закона о банкротстве из средств, вырученных от реализации предмета залога, 70 процентов направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов (платы за пользование деньгами). Оставшиеся 30 процентов вносятся на специальный банковский счет должника.

Согласно статье 337 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание заложенной вещи и расходов по взысканию.

Созаемщиком должника – супругой Халдиной Анной Николаевной во исполнение кредитного договора №66-КД-13734-2008 были произведены два платежа на общую сумму 48060,00 руб., что подтверждается кассовым ордером №17 от 29.12.2018 на сумму 24 000,00

руб., №90 от 13.02.2019 на сумму 24060,00 руб. Однако Банком данные платежи при расчете задолженности не учтены ввиду нижеследующего.

Согласно п. 2 ст. 213.11 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов наступают следующие последствия:

- срок исполнения возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании гражданина банкротом денежных обязательств, обязанности по уплате обязательных платежей для целей участия в деле о банкротстве гражданина считается наступившим;

- требования кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, требования о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными сделок и о применении последствий недействительности ничтожных сделок могут быть предъявлены только в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Исковые заявления, которые предъявлены не в рамках дела о банкротстве гражданина и не рассмотрены судом до даты введения реструктуризации долгов гражданина, подлежат после этой даты оставлению судом без рассмотрения.

В силу п. 5 ст. 213.11 Закона о банкротстве в ходе реструктуризации долгов гражданина он может совершать только с выраженного в письменной форме предварительного согласия финансового управляющего сделки или несколько взаимосвязанных сделок:

- по приобретению, отчуждению или в связи с возможностью отчуждения прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более чем пятьдесят тысяч рублей, недвижимого имущества, ценных бумаг, долей в уставном капитале и транспортных средств;

- по получению и выдаче займов, получению кредитов, выдаче поручительств и гарантий, уступке прав требования, переводу долга, а также учреждению доверительного управления имуществом гражданина;

- по передаче имущества гражданина в залог.

В случае наличия разногласий по поводу совершения указанных сделок у гражданина и финансового управляющего они вправе обратиться за разрешением таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина.

В соответствии с п. 5.1 ст. 213.11 Закона о банкротстве гражданин вправе открыть специальный банковский счет и распоряжаться денежными средствами, размещенными на нем, без согласия финансового управляющего. Сумма совершенных гражданином операций по распоряжению денежными средствами, размещенными на специальном банковском счете, не может превышать пятьдесят тысяч рублей в месяц. По ходатайству гражданина арбитражный суд вправе увеличить максимальный размер денежных средств, размещенных на специальном банковском счете должника, которыми гражданин вправе ежемесячно распоряжаться.

Денежными средствами, размещенными на иных счетах (вкладах), должник распоряжается на основании предварительного письменного согласия финансового управляющего.

В случае совершения кредитными организациями операций по банковским счетам и банковским вкладам гражданина, включая счета по банковским картам, с нарушением правил, установленных настоящим пунктом, кредитные организации могут быть привлечены

к ответственности только в том случае, если к моменту проведения операции кредитная организация знала или должна была знать о введении реструктуризации долгов гражданина с учетом пункта 3 статьи 213.7 и абзаца восьмого пункта 8 статьи 213.9 настоящего Федерального закона.

Процедура реструктуризации долгов в отношении гражданина Халдина Александра Геннадьевича введена 28.12.2018 г.

Денежные средства для погашения задолженности по кредитному договору (аннуитетные платежи) зачислены на банковский счет № 40817810490096123896, открытый в Банке СОЮЗ на имя Халдина Александра Геннадьевича, 29.12.2018 г. в размере 24 000 руб. и 13.02.2019 г. в размере 24 060 руб., что подтверждается выпиской по счету.

В соответствии с п.п. 3.6.1 п. 3.6 Кредитного договора № 66-КД-13734-2008 от 15.02.2008 г. Заемщик погашает кредит и уплачивает проценты путем осуществления ежемесячных платежей в виде ежемесячного аннуитетного платежа 05-го числа каждого календарного месяца, а если данная дата приходится на нерабочий день – в ближайший рабочий день, следующий за 5 числом месяца за процентный период.

Данное положение Кредитного договора соответствует положениям ст. 849 Гражданского кодекса РФ, ст. 31 Федерального закона РФ «О банках и банковской деятельности» и п. 5.32 «Положения о платежной системе Банка России», утв. Банком России 06.07.2017 г. № 595-П.

05.01.2019 года – плановая дата осуществления платежа по Кредитному договору – приходится на нерабочий праздничный день, следовательно, ближайший рабочий день для списания аннуитетного платежа приходился на 09.01.2019 г.

Сообщение о судебном акте (о введении процедуры банкротства в отношении должника Халдина А.Г.) опубликовано в Едином реестре сведений о банкротстве 05.01.2019г. за № 3365906.

Таким образом, к моменту проведения операции кредитная организация (Банк СОЮЗ) знала о введении реструктуризации долгов гражданина и не могла осуществить списание денежных средств со счета Халдина А.Г. в силу запрета, установленного пунктом 5.1 ст. 231.11 Закона о банкротстве, а именно – в связи с отсутствием на это предварительного письменного согласия финансового управляющего. Суд признал доводы Банка правомерными.

Доказательства полной оплаты задолженности по кредиту должником в материалы дела не представлено (ст.65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), задолженность финансовым управляющим не оспаривается.

Согласно статьям 307, 309, 408 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается и только надлежащее исполнение прекращает обязательство.

На основании изложенного, требование АО «Банк СОЮЗ» (ИНН 7714056040, ОГРН 1027739447922) в размере 1 780 592, 99 руб. задолженности, 15 014, 55 руб. процентов как обеспеченное залогом принадлежащего должнику недвижимого имущества – квартиры площадью 86, 6 кв.м., расположенной по адресу: г. Первоуральск Свердловской области, ул. Строителей, д. 3а, кв. 31 признается судом обоснованным и подлежит удовлетворению в составе третьей очереди реестра.

В соответствии с п. 3 ст. 213.27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми гражданин несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования о взыскании алиментов;

во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;

в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Руководствуясь статьями 100, 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 – 225 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Включить требование кредитора АО «Банк СОЮЗ» (ИНН 7714056040, ОГРН 1027739447922) в реестр требований кредиторов должника Халдина Александра Геннадьевича в размере 1 780 592, 99 руб. задолженности, 15 014, 55 руб. процентов с очередностью удовлетворения в составе третьей очереди реестра, как требование, обеспеченное залогом принадлежащего должнику недвижимого имущества – квартиры площадью 86, 6 кв.м., расположенной по адресу: г. Первоуральск Свердловской области, ул. Строителей, д. 3а, кв. 31.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия. Жалоба на постановление арбитражного суда апелляционной инстанции, принятое по результатам рассмотрения апелляционной жалобы на определение арбитражного суда первой инстанции, может быть подана в арбитражный суд кассационной инстанции в срок, не превышающий месяца со дня вступления в законную силу такого постановления.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

Судья

А.О. Колинко