ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

купли-продажи

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОССД СФЕРА", в лице конкурсного управляющего Еланской Ирины Юрьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.03.17 г. по делу №А40-625/17 о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии конкурсного производства и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.04.2017 по делу №А40-625/17, протокола №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018 г. о результатах торгов по продаже имущества ООО «ОССД СФЕРА», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество находится в залоге у КБ «Альта-Банк» (ЗАО). **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество свободно от иных прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Настоящий договор заключен на основании ст. 110 ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)” и Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(форма торгов, форма ценового предложения)* по продаже имущества ООО «ОССД СФЕРА» с победителем торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке www.m-ets.ru (оператор электронной торговой площадки - ООО "МЭТС”).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС, внесенная **Покупателем** согласно Договору о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 г., засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае отказа **Покупателя** от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в п. 9 настоящего Договора,в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как риск случайной порчи или гибели Имущества несет **Покупатель**. Обязательство **Продавца** передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на объекты недвижимости возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

5.2. Настоящий договор является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Стороны обязуются подать заявление и требуемые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от **Продавца** к **Покупателю** в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества и при условии надлежащего исполнения **Покупателем** обязательств по оплате цены Имущества.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от **Продавца** к **Покупателю** несет **Покупатель**.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

8.3. При неисполнении обязательств по оплате Имущества в срок, определенный п. 3.1. Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности Сторон по Договору считаются не наступившими.

8.4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**ООО «ОССД СФЕРА»**

**115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 9**

**ИНН 7715676209, КПП 772501001**

**40702810738000193008 в ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044525225, к/с 30101810400000000225**

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Еланская И.Ю.

м.п.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.