|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОССД СФЕРА", в лице конкурсного управляющего Еланской Ирины Юрьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.03.17 г. по делу №А40-625/17 о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии конкурсного производства и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.04.2017 по делу №А40-625/17, именуемое в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, **и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны,

руководствуясь Положением о порядке и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога, принадлежащего КБ «Альта-Банк» (ЗАО), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «ОССД СФЕРА» (сообщение о торгах опубликовано в газете "Коммерсантъ" № \_\_ от \_\_.\_\_.2019 г.), перечисляет денежные средства в размере 10 (Десять) % от начальной цены продажи лота № \_\_\_\_\_, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (далее – **“задаток”**), НДС не облагается, на следующий расчетный счет: специальный р/с № 40702810038000193012 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 (ООО "ОССД СФЕРА", ИНН 7715676209, КПП 772501001), а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет организатора торгов не позднее даты окончания определенного периода проведения торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или Договором купли-продажи имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| *Продавец*  **ООО «ОССД СФЕРА»**  **115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 9**  **ИНН 7715676209, КПП 772501001**  **40702810038000193012 в ПАО СБЕРБАНК,**  **БИК 044525225, к/с 30101810400000000225**  *Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еланская И.Ю.* |
| *Заявитель*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты Заявителя:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.* |