



Общество с ограниченной ответственностью «Профи Апрайс»
г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 185, оф. 301А
ИНН 6670279479, КПП 668501001, ОКПО 65060846
Тел. 8 (900) 199-99-53; (343) 287-70-07
e-mail.ru: profi043@mail.ru

О Т Ч Е Т № 2019-05-02

Об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу

Заказчик: Акционерное общество «Банк Интеза»

Адрес заказчика: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 20А

Исполнитель: ООО «Профи Апрайс»

Адрес исполнителя: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 185, оф. 301А

Основание для проведения оценки:

Договор № 2019-05-02 от 31 мая 2019 г.

Дата определения стоимости: 31 мая 2019 года

Дата составления отчета: 03 июня 2019 года

Екатеринбург
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	7
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	8
1.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
2.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ	10
2.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ	12
2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ.....	13
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	15
3.1. АНАЛИЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	15
3.1.1. Правовой статус объектов оценки, правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие правовой статус.....	15
3.1.2. Анализ ограничений и обременений существующего права.....	15
3.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
4. МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	16
4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.	16
4.2. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2019 ГОДА.....	20
4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	27
4.3.1. Российский рынок спецтехники и коммерческого транспорта в 2018 г.	27
4.3.2. Российский рынок спецтехники и коммерческого транспорта с пробегом в 2018 г.	29
4.3.3. Продажи российской спецтехники на внутреннем рынке в I квартале 2019 г.....	29
4.3.4. Модельный ряд и характеристики гусеничных экскаваторов НИТАСНИ.....	30
4.3.5. Экскаватор НИТАСНИ ZX200, описание, модернизация, характеристики, цены.	31
4.3.5. Основные поставщики.	35
4.3.6. Анализ фактических цен продаж.....	36
4.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	38
4.5. РОССИЙСКИЙ РЫНОК МЕТАЛЛОЛОМА.....	39
4.5.1. «Лом черных и цветных металлов» 2019	39
4.5.2. ТОП-10 поставщиков лома в 2018 г. и в I кв. 2019 г.....	39
4.5.3. Виды металлолома.	40
4.5.4. Классы и виды металлолома. Расшифровка условных обозначений.....	41
4.5.5. Средние цены на металлолом по России.	41
4.5.6. Утилизация спецтехники на металлолом.....	42
4.5.7. Анализ потенциальных покупателей металлолома.	43
4.5.7. Выводы по результатам анализа рынка металлолома	43
4.6. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	44
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.	44
5.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	44
5.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	45
5.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	45
5.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	48
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОДПИСЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКИ.....	49
П Р И Л О Ж Е Н И Я.....	50

Информационное письмо

Об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу.

Управляющей Уральским филиалом
АО «Банк Интеза»
Директору Регионального центра
«Уральский»
г-ну Буркову А.А.

Уважаемый Антон Александрович!

В соответствии с договором № 2019-05-02 от 31 мая 2019 г. мы произвели оценку величины рыночной стоимости объектов оценки в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) и связанные с этим ограничения – реализация имущества в процедуре банкротства.

Оценка произведена по состоянию на 31 мая 2019 года.

Оценка объектов произведена на основании предоставленной документации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в действующей редакции); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; ФСО № 2, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; ФСО № 3, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; ФСО № 10, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328; Стандартами оценочной деятельности СРО РАО;

Развернутая характеристика объектов оценки приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться сами по себе, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость объектов движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу, составляет на дату проведения оценки, с учетом НДС / без учета НДС (округленно):

№ п/п	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Год выпуска	Заводской №/VIN	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость (округленно), с учетом НДС рублей	Рыночная стоимость (округленно), без НДС рублей
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	2006	HCM1G600C001 17628	66CC4461	193 400	161 200
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	2006	HCM1U100V002 01680	66CC4460	197 200	164 300
ИТОГО					390 600	325 500

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, а так же рыночную стоимость оцениваемых объектов, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «Профи Апрайс»

Д. А. Чартаева

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет № 2019-05-02 от 03 июня 2019 года.
Дата оценки	31 мая 2019 года
Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	Договор № 2019-05-02 от 31 мая 2019 года

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Описание объектов оценки	Объекты движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу. Подробное описание Объектов приведено в разделе 3 настоящего Отчета.
---------------------------------	--

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Сравнительный подход, рублей с НДС	Затратный подход, рублей с НДС	Доходный подход, рублей с НДС	Рыночная стоимость (округленно), с НДС, рублей
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	Не применялся	193 400	Не применялся	193 400
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	Не применялся	197 200	Не применялся	197 200
ИТОГО			390 600		390 600

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемых объектов представлены в настоящем Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в Отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Отчет является конфиденциальным для оценщика и пользователя и оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на Отчет. Публикация Отчета целиком или по частям либо публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика, без письменного согласия оценщика запрещается. Результаты оценки действительны в течении 6 месяцев.

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки				Объекты движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу. Подробное описание Объектов приведено в разделе 3 настоящего Отчета.						
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей				Объекты движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу, в составе:						
№	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Год выпуска	ПТС / РСМ	Рег. Знак	Заводской номер/ VIN	№ Двигателя	Цвет	Мощность двигателя л.с., (кВт)	Масса на дату оценки, кг	Техническое состояние
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	2006	РСМ ВЕ № 756607 от 25.11.2011	66СС4461	НСМ1G60 0С0011762 8	6ВG1-216704	оранжевый	110,3 (150)	20150	Технически неисправен, требует значительного восстановительного ремонта
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	2006	РСМ ВЕ №756606 от 25.11.2011	66СС4460	НСМ1U10 0V0020168 0	4НК1-403197	оранжевый	122,1 (166)	20544	Технически неисправен, требует значительного восстановительного ремонта
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики				Подробное описание количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов приведено в разделе 3.2 настоящего Отчета. Доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики приведены в разделе 2.3 настоящего Отчета.						
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования				Нематериальные активы отсутствуют.						
Имущественные права на объекты оценки				Право собственности.						
Правообладатель				Рычков Евгений Владимирович						
Существующие ограничения (обременения) права				Залог в пользу Акционерное общество "Банк Интеза", согласно договору залога: № LD1317200056/3-7 от 09.06.2014 г.						
Правоустанавливающие документы				Приведены в п. 2.3. настоящего Отчета.						
Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки)				31 мая 2019 года.						
Срок проведения оценки				31 мая 2019 года - 03 июня 2019 года.						
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации				Особого порядка и сроков предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации не устанавливается.						
Особенности проведения осмотра				Особенности проведения осмотра объекта оценки – не устанавливаются; Основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта – не выявлены.						
Дата проведения осмотра объектов оценки или причины, по которым объекты оценки не осмотрены				Осмотр объектов оценки не производился. Заказчиком в соответствии с договором на оценку предоставлены данные о техническом состоянии оцениваемого имущества, данные о стоимости восстановительного ремонта пообъектно, а так же фотографии. Оценщики исходят из допущения, что данные и фотографии, предоставленные Заказчиком, соответствуют действительности.						

Балансовая стоимость объектов оценки: <i>Полная (первоначальная) руб.:</i> <i>Остаточная на дату оценки руб.:</i>	Объекты оценки находятся в собственности физических лиц, балансовая стоимость отсутствует.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Причины необходимости определения стоимости, отличной от рыночной	Прочие виды стоимости в рамках настоящего отчета не определяются.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) и связанные с этим ограничения	Реализация имущества в процедуре банкротства. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, которые способны повлиять на величину определяемой стоимости, не устанавливается. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев.
Основание проведения оценки	Договор № 2019-05-02 от 31 мая 2019 года
Отчет об оценке, форма отчета	Отчет об оценке № 2019-05-02 от 03 июня 2019 года Форма - полная письменная.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Приведены в п. 1.4. настоящего Отчета.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Сведения о Заказчике

Полное наименование	Акционерное общество «Банк Интеза»
Реквизиты	ИНН 7708022300, КПП 667103001, ОГРН 1027739177377, Дата присвоения ОГРН: 11.09.2002 г.
Адрес (место нахождения) юридического лица	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 20А

Сведения об оценщиках, выполнивших настоящую оценку

Фамилия, имя, отчество	Туманзеев Валерий Сергеевич
Место нахождения <i>юридический адрес:</i> <i>фактический адрес:</i>	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.185, оф.301а 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.185, оф.301а
Телефон e-mail:	8 901 414 67 79 profi043@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков (г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1) и включен в реестр оценщиков за регистрационным № 00883, дата включения: 20.12.2016 г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №140689, НОУ ВПО "Сибирская академия финансов и банковского дела" по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан: 31.05.2012 г.
Документ, подтверждающий о сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 000753-2 от 20.11.2017 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Полис страхования № 433-744-072127/18 от 17.10.2018 г. Период страхования с 22.11.2018 г. по 21.11.2019 года включительно.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 5 лет
Степень участия	Весь объем работ
Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Других лиц, кроме указанных выше, к проведению оценки не привлекалось

Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Профи Прайс»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1106670000359
Дата присвоения ОГРН	13.01.2010 г.
Место нахождения <i>юридический адрес:</i> <i>фактический адрес:</i>	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 185, оф. 301а 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 185, оф. 301а
Телефон e-mail.ru:	+ 7 343 200 89 53 profi043@mail.ru

<p>Страхование ответственности</p>	<p>Дополнительной ответственностью по отношению к ответственности оценщиков, установленной гражданским законодательством и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», является договор страхования ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении профессиональной деятельности застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ», полис № 433-744-043651/18 от 25.06.2018 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 коп. Срок действия полиса с 06.07.2018 года по 05.07.2019 года включительно.</p>
<p>Сведения о соответствии юридического лица согласно требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»</p>	<p>В штате ООО «Профи-Апрайс» в соответствии с требованиями статьи 15.1 состоят два Оценщика, имеющих членство в СРО.</p>
<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке</p>	<p>Требование о независимости выполнено</p>

1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет может рассматриваться с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

Общие допущения и ограничения

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
2. Выдержки из Отчета (или сам Отчет) не могут копироваться без письменного согласия Оценщика, выполнившего данный Отчет.
3. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно, любые заключения о стоимости, и информация об Оценщике, принимавшем участие в работе), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью, без предварительного письменного разрешения Оценщика.
4. Оценщик выдвигает требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от их имени. Заказчик принимает условие не упоминать имя Оценщика или настоящий Отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без их письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик также сохраняет конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
5. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектами оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.

7. Согласно положению настоящего Отчета, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектами оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

8. Мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости Объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменение социальных, экономических, политических и прочих условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.

9. Информация, предоставленная сторонними организациями, представляется Оценщику надежной. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки, но не является гарантией того, что объекты оценки будут проданы на свободном рынке по стоимости, указанной в данном Отчете.

11. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

12. Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструктивных элементов, эксплуатацию в целом. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.

13. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации.

14. В итоговом заключении о рыночной стоимости объектов, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных, которые были в дальнейшем округлены. Поэтому при пересчете итоговых значений по точным данным без округления результаты могут несколько не совпасть с результатами, указанными в Отчете.

Специальные допущения и ограничения

15. Согласно договору залога: № LD1317200056/3-7 от 09.06.2014 г., объекты оценки имеют ограничения (обременения) права в пользу Акционерное общество "Банк Интеза". В соответствии с заданием на оценку, исходя из целей оценки, определение рыночной стоимости произведено без учета ограничений (обременений) права.

16. Визуальный осмотр оцениваемого имущества не производился. Заказчиком в соответствии с договором на оценку предоставлены данные о техническом состоянии оцениваемого имущества, данные о стоимости восстановительного ремонта пообъектно, а так же фотографии. Оценщики исходят из допущения, что данные и фотографии, предоставленные Заказчиком, соответствуют действительности.

1.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297;
 - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298;
 - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328.
 - Стандарты оценочной деятельности СРО РАО протокол от 06.10.2015 г.;
- Перечисленные стандарты оценки обязательны к применению в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость объектов оценки, определенная в настоящем отчете, включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС).

Риск ликвидности - это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента - важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торговля которыми ведется на «оживленных» рынках. Однако чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену. (Лоренс Дж. Гитман и Майкл Д. Джонк «Основы инвестирования»).

Ликвидационная стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Ликвидационная стоимость в рамках настоящего отчета определяется дополнительно к величине рыночной стоимости. Определение данного вида стоимости производится по причине наличия требования кредитного учреждения к содержанию отчета об оценке объекта оценки.

Машины и оборудование - устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К технологическому оборудованию, входящему в класс рабочих машин, относятся устройства, преобразующие материалы. Эти устройства предназначены для механического, термического и химического воздействия на обрабатываемый предмет. Сам предмет может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, причем целью воздействия на него технологического оборудования является изменение его формы, свойств, состояния или положения.

Транспортные средства - один из видов основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.; суда промыслового флота относятся к классу «Машины и оборудование»); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы, тягачи, прицепы); подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы); трубопроводы (кроме паропроводов и тепло проводов), включая трубопроводы гидравлического, пневматического, пневмоконтейнерного непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно сочлененных с оборудованием, например, в автоматических линиях); подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными инвентарными объектами, прочие виды транспортных средств.

Срок экспозиции объекта оценки - рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Транспорт и спецтехника общего применения - Легковые и грузовые автомобили общего применения.

Спецтехника узкого применения - Автомобильная, Подъемная, Строительная, Коммунальная, Дорожная, Сельскохозяйственная техники. Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, бензовозы, автоцистерны, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, автовышки и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки, бетоноукладчики, ресайклеры, дорожные фрезы, гидроборта и др. Сельскохозяйственная: комбайны, сеялки, опрыскиватели, косилки и др.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. **Методом оценки** является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Подходы к оценке:

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. **Объектом - аналогом объекта оценки** для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость строительства определяется затратами на воссоздание новых объектов материального имущества в современных условиях с использованием идентичных либо аналогичных материалов и технологий производства, а так же сохранением всех эксплуатационных параметров. Ее определяют, исходя из реально сложившихся к моменту оценки условий воспроизводства объектов материального имущества: договорных цен, сметных расценок на проведение строительно-монтажных работ, оптовых цен на строительные материалы, топливо, энергию, машины, оборудование, инвентарь и т.п., транспортных тарифов и т.д.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

2.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Оценка рыночной стоимости рассматриваемых объектов включала в себя следующие этапы:

Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объектов оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объектов оценки, в том числе:

а) информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;

б) информация о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки;

в) информация об объектах оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информация о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а также иная информация, существенная для определения стоимости объектов оценки.

Проведен анализ достаточности и достоверности собранной информации, используя доступные оценщику средства и методы.

Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов были рассмотрены три подхода, принятых Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», - доходный, сравнительный и

затратный. В рамках применения каждого из подходов был выбран наиболее адекватный метод оценки.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки. При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки каждым из применяемых подходов, учитываются суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

Составление и передача Заказчику отчета об оценке. На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки. Стандартами оценочной деятельности СРО РАО;

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ

1. Копия Паспорта самоходной машины и других видов техники ВЕ № 756607 от 25.11.2011 г.;
2. Копия Паспорта самоходной машины и других видов техники ВЕ №756606 от 25.11.2011 г.;
3. Договор залога № LD1317200056/3-7 от 09.06.2014 г.;
4. Коммерческое предложение ООО «ТехСнаб», о стоимости восстановительного ремонта экскаватора HITACHI ZX200LC от 07.05.19 г.;
5. Коммерческое предложение ООО «ТехСнаб», о стоимости восстановительного ремонта экскаватора HITACHI ZX200LC-3 от 07.05.19 г.;

Из вышеуказанных источников, переданных Заказчиком, нами установлены количественные и качественные характеристики объектов оценки. Кроме того, при оценке использовалась информация из следующих общедоступных источников:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328;
6. Данные из сети Internet;
7. Методологические основы оценки стоимости имущества. Микерин Г. И., Гребенников В. Г., Нейман Е. И. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. – 688с.;
8. Междисциплинарные вопросы оценки стоимости /Под ред. Рутгайзера В.М.; Акад. нар. хозяйства при Правительстве Рос. Федерации, Шк. Финансового менеджмента, каф. Оценочной деятельности.- М.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000.-136с. - (теория и практика оценочной деятельности; вып.1).
9. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога». Рекомендовано к применению решением комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от 25.11.2011г.);
10. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.;

11. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006.- 288 с.: ил.;
12. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А.Федотова, А.П. Королев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под. Ред. М.А. Федотовой. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. – 333с.: ил.;
13. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.;
14. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.
15. Методологические основы оценки стоимости имущества. Микерин Г. И., Гребенников В. Г., Нейман Е. И. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. – 688с.;
16. Есипов В., Маховикова Г., Терехова В. Оценка бизнеса. – СПб: Питер, 2001.; Фишмен Джей, Пратт Шэннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт; Пер. с англ. Л.И. Лопатников Руководство по оценке стоимости бизнеса — М: ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2000;
17. Междисциплинарные вопросы оценки стоимости /Под ред. Рутгайзера В.М.; Акад. нар. хоз-ва при Правительстве Рос. Федерации, Шк. Финансового менеджмента, каф. Оценочной деятельности.- М.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000.-136с.-(теория и практика оценочной деятельности; вып.1).

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

3.1. АНАЛИЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.

3.1.1. Правовой статус объектов оценки, правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие правовой статус

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Согласно ст. 336 ГК РФ, предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Право собственности Рычкова Евгения Владимировича на оцениваемое имущество подтверждается правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, приведенными в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы (копии)
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	2006	ПСМ ВЕ № 756607 от 25.11.2011 г.
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	2006	ПСМ ВЕ №756606 от 25.11.2011 г.

3.1.2. Анализ ограничений и обременений существующего права

Согласно договору залога: № LD1317200056/3-7 от 09.06.2014 г., объекты оценки имеют ограничения (обременения) права в пользу Акционерное общество "Банк Интеза". В соответствии с заданием на оценку, исходя из целей оценки, определение рыночной стоимости произведено без учета ограничений (обременений) права.

3.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объекты оценки - движимое имущество в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу, список объектов оценки согласно заданию на оценку приведен в таблице ниже.

Таблица 2.

№	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Год выпуска	ПТС / ПСМ	Рег. Знак	Заводской номер/ VIN	№ Двигателя	Цвет	Мощность двигателя л.с., (кВт)	Масса на дату оценки, кг	Техническое состояние
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	2006	ПСМ ВЕ № 756607 от 25.11.2011	66CC4461	HCM1G60 0C0011762 8	6BG1-216704	оранжевый	110,3 (150)	20150	Технически неисправен, требует значительного восстановительного ремонта
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	2006	ПСМ ВЕ №756606 от 25.11.2011	66CC4460	HCM1U10 0V0020168 0	4HK1-403197	оранжевый	122,1 (166)	20544	Технически неисправен, требует значительного

№	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Год выпуска	ПТС / ПСМ	Рег. Знак	Заводской номер/ VIN	№ Двигателя	Цвет	Мощность двигателя л.с., (кВт)	Масса на дату оценки, кг	Техническое состояние
										восстановительного ремонта

Таблица 3

№	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Местоположение
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	Челябинская обл. с. Долгодеревенское
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	Свердловская обл. г. Арамилы, ул. Трудовая, 22

4. МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.

Картина экономики. Январь 2019 года.

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %.

В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых).

В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором – более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление.

Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе-сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее.

Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учетом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения (см. врезку на стр. 13).

Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта

было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объемов экспорта, в том числе и нефтегазового. Среди компонентов нефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта.

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Производственная активность

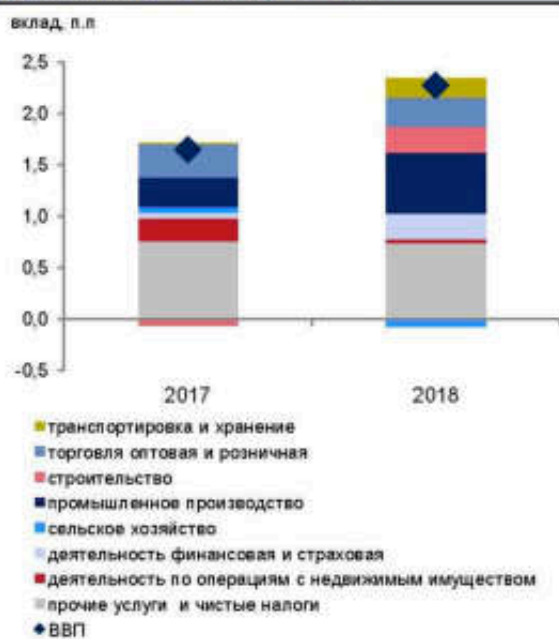
По данным Росстата, экономический рост по итогам 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее.

Темпы роста ВВП превзошли как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных (см. Картина деловой активности. Январь 2019 года), так и консенсус-прогноз аналитиков (1,7 % в декабре).

В отраслевом разрезе ключевыми драйверами экономического роста стали промышленность и строительство (вклад в экономический рост 0,6 п.п. и 0,3 п.п. соответственно). Позитивный вклад в динамику ВВП также внесли торговля (0,3 п.п.) и транспортная отрасль (0,2 п.п.), в то время как вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства (см. врезку «Итоги года в сельском хозяйстве»).

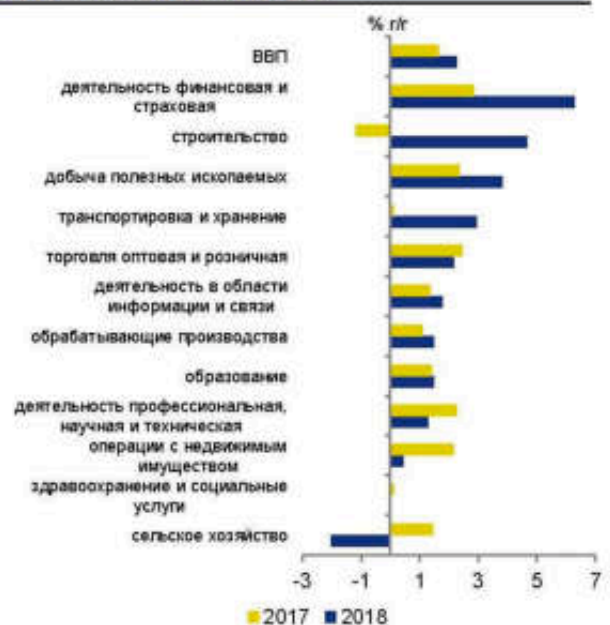
Около 0,8 п.п. роста ВВП было обеспечено сектором услуг. По сравнению с предыдущим годом ускорение роста наблюдалось в финансовой и страховой деятельности, деятельности гостиниц и ресторанов, в то время как рост в сфере операций с недвижимым имуществом замедлился.

Рис. 1. Вклады видов экономической деятельности в темпы роста ВВП



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Темпы роста по основным видам экономической деятельности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году).

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

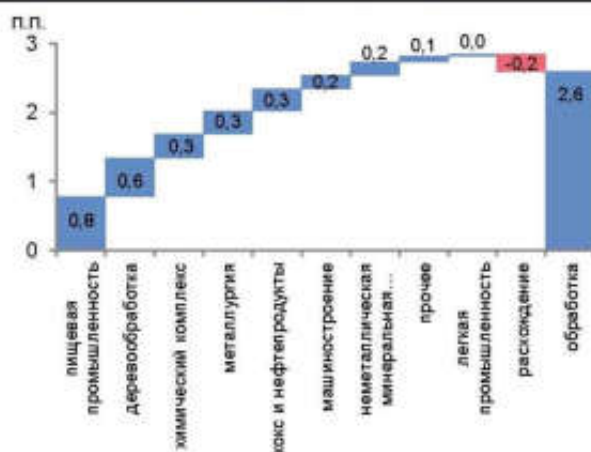
Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3кв18 и 4кв18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами – участницами соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,3 % с 8,7 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче нефтягазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

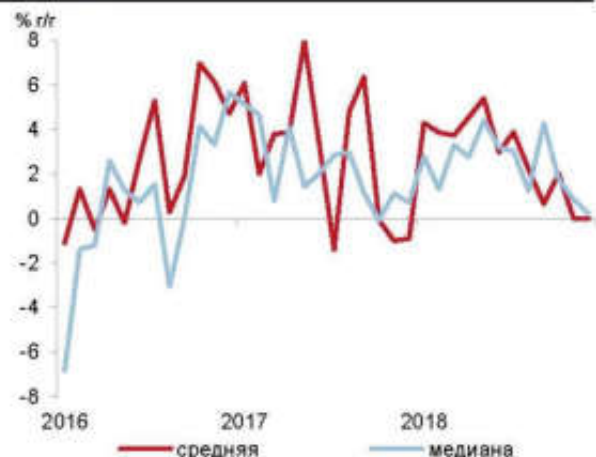
Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

Рис. 3. Все отрасли обрабатывающей промышленности внесли положительный вклад в ее рост в январе–декабре 2018 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности в декабре продолжил снижаться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонентов. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

Таблица 4.

Показатели производственной активности.

в % к соотв. периоду предыдущего года	2018	4кв18	дек.18	нов.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
ВВП	2,3	2,5*	2,2*	2,0*	3,4*	2,2*	2,5*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	-0,6	4,1	-0,1	-6,1	12,1	-5,1	1,8	2,4	3,1
Строительство	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	4,0	7,3	4,0	18,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6
Обрабатывающие производства	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5
пищевая промышленность	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5
легкая промышленность	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,7	13,3	10,5	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Оценка Минэкономразвития России.

Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019120201>

4.2. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2019 ГОДА.

Промышленность

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций, по данным Свердловскстата, в январе-марте 2019 года составил 101,7% к уровню января-марта 2018 года.

По видам деятельности индексы производства в январе-марте 2019 года к уровню января-марта 2018 года составили:

- обрабатывающие производства – 101,8%,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 114,0%,
- добыча полезных ископаемых – 86,5%.

Среди обрабатывающих производств значительный рост физических объемов производства наблюдается в производстве бумаги и бумажных изделий - в 1,8 раза к уровню января-марта 2018 года, компьютеров, электронных и оптических изделий – в 1,5 раза, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 27,2%, химических веществ и химических продуктов – на 12,9%, готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 7,8%, напитков – на 7,1%, стройматериалов – на 5,4%.

В ведущей отрасли промышленности – металлургическом производстве индекс производства составил 104,7% к уровню января-марта 2018 года.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в январе-марте 2019 года составил 550,5 млрд. рублей, или 108,0% к уровню января-марта 2018 года в действующих ценах, в том числе:

- обрабатывающие производства – 435,8 млрд. рублей, или 106,5% к уровню января-марта 2018 года,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 78,1 млрд. рублей, или 110,8%,
- добыча полезных ископаемых – 22,4 млрд. рублей, или 137,6%.

Сельское хозяйство

Индекс производства продукции сельского хозяйства, произведенной хозяйствами всех категорий, в январе-марте 2019 года составил **98,7%** к уровню января-марта 2018 года в сопоставимых ценах.

В январе-марте 2019 года в хозяйствах всех категорий увеличилось производство **молока** - на 1,0% к уровню января-марта 2018 года, производство **мяса скота и птицы** на убой (в живом весе) снизилось на 7,3% к уровню января-марта 2018 года, производство **яиц** – на 0,6%.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «**строительство**», в январе-марте 2019 года составил **34,5 млрд. рублей**, или 91,2% к уровню января-марта 2018 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе-марте 2019 года за счет всех источников финансирования **введены в эксплуатацию жилые дома** общей площадью **333,9 тыс. кв. метров**, или 81,5% к уровню января-марта 2018 года.

Индивидуальными застройщиками построено 197,1 тыс. кв. метров введенного жилья (59,0% от общего объема введенного жилья), или 66,8% к уровню января-марта 2018 года.

Автомобильный транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе-марте 2019 года составил **962,2 млн. тонно-км**, или 125,4% к уровню января-марта 2018 года.

Объем грузовых перевозок автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе-марте 2019 года **перевезено 6,9 млн. тонн грузов**, что составляет 102,8% к уровню января-марта 2018 года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Свердловской области в январе-марте 2019 года составил, по данным Свердловскстата, **276,4 млрд. рублей**, что в сопоставимых ценах составляет 101,8% к уровню января-марта 2018 года.

Оборот общественного питания в январе-марте 2019 года сложился в сумме **12 млрд. рублей**, что в сопоставимых ценах составляет 101,9% к уровню января-марта 2018 года.

Рынок труда

Численность **безработных**, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 01 апреля 2019 года составила **26 517 человек** (на 01.04.2018 – 25 705 человек).

Уровень регистрируемой безработицы на 01 апреля 2019 года составил **1,24%** (на 01.04.2018 – 1,15%).

По статистическим данным за январь-февраль 2019 года

Финансы

Крупными и средними организациями Свердловской области в январе-феврале 2019 года получен **положительный финансовый результат** (прибыль за минусом убытков) в размере **48,6 млрд. рублей**, или 123,8% к уровню января-февраля 2018 года.

Прибыль прибыльных крупных и средних организаций в январе-феврале 2019 года составила **60,5 млрд. рублей**, или 112,6% к уровню января-февраля 2018 года.

По отдельным видам деятельности отмечен **значительный рост прибыли** к уровню соответствующего периода предыдущего года, среди них: деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (в 4,3 раза), добыча полезных ископаемых (в 4 раза), производство резиновых и пластмассовых изделий (в 3 раза), производство транспортных средств и оборудования (в 2,1 раза), водоснабжение, водоотведение (в 1,8 раза), производство машин и оборудования (в 1,6 раза), производство пищевых продуктов (в 1,4 раза), производство прочей неметаллической минеральной продукции (в 1,3 раза).

Заработная плата

В январе-феврале 2019 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила **37 681,8 рубля** (106% к уровню января-февраля 2018 года).

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила **41 929,5 рубля**.

Традиционно высокий уровень оплаты труда в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения на 46%), по производству готовых металлических изделий (на 37%), в металлургическом производстве (на 35%), по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 33%), по обеспечению электрической энергией, газом и паром (на 19%), по добыче полезных ископаемых (на 17%), транспортировки и хранения (на 16%) и ряде других.

Наиболее высокие темпы роста заработной платы в Свердловской области отмечаются в организациях по производству машин и оборудования (120,9% к уровню января-февраля 2018 года), производству бумаги и бумажных изделий (114,6%), деревообработке (110,7%), производству электрооборудования и производству строительных материалов (110,3%) и др.

Демографическая ситуация

В январе-феврале 2019 года в Свердловской области:

родилось 7 тыс. детей (86,2% к уровню января-февраля 2018 года);

умерло 10,3 тыс. человек (104,5% к уровню января-февраля 2018 года).

Естественная убыль населения составила **3,3 тыс. человек**.

Источник информации: <http://economy.midural.ru/content/osnovnye-itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-marte-2019>

Политическая ситуация в Российской Федерации. Итоги 2018 года.

2018 год оказался богатым на политические события: выборы президента России, единый день голосования, растянувшийся в итоге на несколько месяцев, а также множество международных саммитов и конференций, на которых прозвучали громкие заявления мировых лидеров, проведены двусторонние встречи и достигнуты важные договоренности.

Основные итоги.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство, которое в 90-е годы называли «чёрной дырой» России и местом, куда инвестировать категорически запрещается, сегодня опережает в развитии все прочие отрасли нашей страны. Весь 2018 год агропромышленный сектор продолжал подъем, а к концу года стал самой быстрорастущей сферой российской экономики. Важно это не только в разрезе продовольственной безопасности, но и, безусловно, в имиджевом ключе. Страна впервые за долгие десятилетия экспортирует больше продуктов сельского хозяйства, нежели продает оружия за рубеж.

За последние годы Россия превратилась из зависимого от продовольственного импорта государства в одного из важнейших игроков на мировом экспортном рынке. При этом за последние пять лет производство сельхозпродукции, и ее экспорт выросли разом на 20%. Причиной такого роста явились не только удачно сложившиеся внешние обстоятельства, но и грамотная торговая и сельскохозяйственная политика самой нашей страны.

После распада СССР в России произошел коллапс на рынке продовольствия, после чего в страну «хлынул» внешний импорт. Все «рыбные» места мгновенно заняли крупнейшие западные корпорации, обанкротив, скупив и не давая подняться внутреннему сектору страны. США сделали нам большое одолжение, перерезав доступ транснациональным компаниям на российский сельскохозяйственный рынок, поскольку конкурировать с ними на рыночных условиях отрасль была не способна.

Тем не менее, сами по себе санкции не решили бы всех проблем, если бы задолго до этого, с 2005 года правительство не начало масштабные инвестиции и особые льготные кредитные вливания. К 2014 году, на помощь подоспели экономические санкции Евросоюза и Америки, позволив Москве зеркально запретить импорт некоторых европейских и американских продуктов. В итоге, уже в 2017 году Россия стала крупнейшим в мире экспортером пшеницы, а в 2018-м укрепила позиции и по другим секторам.

Рыбная ловля

Во второй половине 80-х годов добыча рыбы в РСФСР превышала 8 млн. тонн вылова. На тот период это был третий в мире результат. После развала Советского Союза рыбная отрасль оказалась в тотальном хаосе. В частности, в 2004 году добыча упала до 3,06 млн. тонн, а страна опустилась на 12-е место. После кризиса 90-х России пришлось сделать огромные усилия, чтобы возродить рыбную отрасль буквально с нуля.

К 2016 году, страна вышла на шестое место в мире по данному показателю. А в 2018 году вылов рыбы впервые с 1992 года превысит 5 млн. тонн. И это не хищнический прирост, наблюдавшийся ранее, а увеличение вылова на фоне повышения объемов разведения товарной рыбы в стране. За год её объемы выросли на 6% разом. По инвестиционной программе на ближайшие годы заложены к постройке 33 новых рыбопромысловых судна и 22 береговых завода.

Информационная безопасность

В декабре 2018 года в России была подписана крайне важная директива, согласно которой все госкомпании страны должны запланировать переход на отечественное программное обеспечение. В перечень подпадают компании, в которых государство является контролирующим акционером и имеет большинство голосов в совете директоров. Этот шаг

должен быть реализован до 2021 года и не только превосходит аналогичные западные санкции, но и вливает в отечественную IT-индустрию новую жизнь и стабильный заказ.

Экономика

Важным достижением 2018 в сфере экономики можно считать увеличение несырьевого экспорта России. Российский несырьевой неэнергетический экспорт достиг уровня в 150 млрд. долларов – против 134 млрд. в прошлом году. Западные санкции сделали свое дело и позволили предприятиям России поставить рекорд – наладить производство новой продукции и увеличить объем своих товаров за рубеж. Общая величина российского экспорта в 2018 году составит приблизительно 440 млрд. долларов, а значит объем российского несырьевого экспорта перевалит за треть.

В первом квартале 2018 года в 2,5 раза вырос экспорт железнодорожной техники, существенный рост показали автотовары и поставки «атомного» сектора. На 29% вырос экспорт холодильного оборудования, на 23% запорной арматуры. На 32% вырос экспорт электрических двигателей и генераторов, в 2,1 раза экспорт автомобильных кузовов. В 3 раза вырос экспорт полноповоротных экскаваторов. На 29% экспорт шариковых и роликовых подшипников. В 6,7 раза экспорт бензиновых двигателей. На 56% экспорт зерноуборочных комбайнов и многого другого...

Топливо, металлы, химия, высокотехнологичное оборудование – большинство показателей демонстрирует рост. По данным таможенной статистики за первые 8 месяцев 2018 года общий внешнеторговый оборот России составил 445,4 млрд. долларов США и по сравнению с январем-августом 2017 года увеличился на 20,8%. Не обошли успехи и развитие отдельных отраслей. Причем не только оборонной и сельскохозяйственной, но и таких направлений как фармакология. За последние годы фармацевтика росла темпами от 15 до 25% в год.

Российской экономике удалось преодолеть шок от падения цен на нефть. Постепенно стало ясно, что делать с санкциями. Удалось избежать рецессии под гнетом внешнего давления, а запас прочности серьезно укрепился. Так, по итогам года международные резервы страны выросли на 37,4 млрд. долларов, достигнув показателя в 462,1 млрд.

Это подушка безопасности, которая сегодня существует и во многом останавливает США от соблазна проигнорировать издержки союзников и надавить сразу всем. Лишает Вашингтон уверенности в том, что Россия не в состоянии выдержать подобное давление. На фоне традиционного для нашей страны низкого внутреннего и внешнего долга, это позволяет быть относительно самостоятельными даже в экономической сфере, при всей ее зависимости от американского доллара. Кроме того, средства, собираемые в «кубышку», откладывались не случайно, а с целью выполнения конкретных амбициозных задач.

Нацпроекты

Согласно майским указам президента от 2018 года, для реализации национальных проектов, на ближайшие 6 лет будет выделена рекордная сумма в 28 трлн. рублей. Риторика «прорыва», звучавшая весь 2018 год, на фоне этих цифр становится не случайной. В майских указах от 7 мая Владимир Путин призвал к экономическому рывку, в августе нынешнего года – к научно-техническому, а данную астрономическую сумму, по словам лидера страны, государство консолидировало в течение нескольких последних лет для четких целей.

По всей видимости, именно воплощение данных нацпроектов по 13 направлениям и должно обеспечить стране комплексный рывок. До 2024 года в перечень задач входит демография, образование, жилье и городская среда, экология, безопасные и качественные автомобильные дороги, здравоохранение, цифровая экономика, наука, культура, производительность труда, поддержка предпринимательской деятельности, малого и среднего бизнеса, международная кооперация, а также экспорт. Рывок ждет отмашки, а отмашка в свою очередь ожидает ясности в мировой экономике и арене геополитического противоборства.

Демография

В 2018 году в России стартовала программа «Десятилетие детства». Это стратегия, которая выражается в поддержке молодых, многодетных и малообеспеченных семей. Свою эффективность за этот год она действительно показала. Вступившие в силу с 1 января законы позволили гражданам России получать ежемесячные выплаты при рождении либо усыновлении первого и второго ребенка, продлили и расширили программу материнского капитала на второго и последующих детей.

В целом и другие выплаты для малообеспеченных и многодетных семей также были заметно расширены. Очевидно, что такая политика стимулирует выправление рождаемости, а значит, позволяет наконец постепенно закрыть страшную демографическую яму «от дружбы» с Западом в 90-х годах. Не случайно на национальные проекты «Демография», «Образование», «Наука» и «Здравоохранение» за шесть будущих лет будет вложено более 6 трлн.

Идеология и патриотизм

С 2018 года, началась долгожданная системная работа по вопросам совершенствования государственной политики в области патриотического воспитания в России. Планы по реализации государственной программы уже начали воплощаться в жизнь. Весь год активно велась господдержка детских и юношеских патриотических и военно-патриотических организаций, развивалось поисковое движение.

Зародилась традиция участия школьников в Юнармии. В числе приоритетных направлений обозначилась поддержка добровольческого и волонтерского движения. Стали наконец использоваться методы, которые ранее применялись Западом против нас – открытие НКО при государственной поддержке. Только в текущем году некоммерческие организации патриотического направления получили гранты более чем на 520 млн. рублей. Расширение списка общественных проектов такого типа продолжится до 2020 года.

Также, важно отметить, что 2018 год был сделан годом добровольца не случайно. Из-за постоянного негатива, льющегося на россиян из различных источников и ряда СМИ, многие в обществе стали забывать, насколько выигрышно менталитет России отличается от многих прочих. Для миллионов людей в 2018 году стало большой новостью как много граждан и организаций, добровольно участвовали в поиске пропавших, помощи соцучреждениям, поисково-исторической деятельности так далее.

Из-за постоянной западной и внутренней антироссийской пропаганды, люди начали верить, что никто в России даже руки ближнему не подаст, но все как обычно оказалось неправдой. В людях живет коллективизм и ему лишь нужны были возможности для проявления. По итогам Международного форума добровольцев порядка 90% граждан России поддерживает идею добровольчества и готовы участвовать в данной деятельности. А «армия» российских добровольцев уже насчитывает 14 миллионов человек.

Крымский мост

О символизме и значении этого проекта не упомянуть было бы просто странно. Одно из сложнейших инфраструктурных сооружений в России и Европе несет огромный смысловой аспект: тесное единение народа и преодоление трудностей уникального технического проекта. Преодоление – силами всей страны. Участие в проектировании и строительстве Крымского моста приняло 3 тысячи компаний, 200 крупных предприятий, шесть заводов металлоконструкций, более 30 мостотрядов со всей России, 1500 инженерно-технических работников и более 10 тысяч рабочих строительных специализаций. «Стройка века» которая для нашей страны оказалась крайне важна.

Чиновники и кадры

В 2018 году по всей России прошло масштабное обновление управленцев и кадров. Знаменитый «губернаторопад», выборы в законодательные собрания. В этих процессах появились новые лица, были запущены кадровые проекты и конкурсы позволяющие

обновить несменяемую чиновничью когорту. Среди таких программ есть и «Лидеры России» и молодежные форматы: «Российское движение школьников – территория самоуправления».

Таким образом, сегодня можно говорить не только о привычной ротации управленческих кадров, но и о подготовке смены на новое поколение начиная с 2018 года.

Чрезвычайно важным решением 2018 года стало и то, что губернаторы и профильные министры с 2019 года обязаны будут нести персональную ответственность за реализацию национальных проектов. По словам министра финансов с 2019 года ведомством будет вестись прямой «мониторинг выполнения задач» с личной ответственностью. На Федеральном уровне персональную ответственность понесут вице-премьеры, далее – министры, а на уровне регионов – непосредственно губернаторы.

Для борьбы с «обнаглевшими чиновниками», которые делают провоцирующие общество заявления, Владимир Путин презентовал так называемый этический кодекс. Моральный свод для депутатов и чиновников страны. Глава государства призвал не хамить людям, быть примером для других и предупредил, что с этого года они будут нести прямую ответственность за свои слова и публичные поступки. Цитата: «пора включать мозги».

Чемпионат мира по футболу

ЧМ-2018, привлек миллионы болельщиков со всего мира, миллиарды зрителей, которые смотрели матчи из России на 12 новейших стадионах. Все эти люди открыли для себя совершенно новую страну и разорвали привычные русофобские стереотипы. Помимо экономических выгод, был совершен и прекрасный имиджевый рывок: болельщики, посетившие 11 субъектов Российской Федерации, увидели страну собственными глазами, сравнили с тем, что принято говорить о нас в западных СМИ и понесли правду в народные массы.

Годы пропаганды для миллионов людей лопнули из-за соприкосновения с реальностью. Финансовые страшилки также не оправдали себя. На ЧМ-2018 Россия заработала на 200 млрд. рублей больше, чем потратила, плюс сохранила масштабную инфраструктуру, которую будет эксплуатировать десятки лет.

Северный морской путь

СМП в 2018 году – это не только выгодный для России международный торговый маршрут и пояс безопасности, но и важнейшее достижение последних лет в вопросе внутреннего развития. Дело в том, что Северный морской путь является связующим звеном между российским Дальним Востоком и западными районами страны, между Азией и Европой. Он объединяет в единую транспортную сеть крупнейшие речные артерии Сибири, формирует условия для инфраструктуры морских портов, железнодорожных и речных коммуникаций.

По сути, его развитие постепенно формирует нормальные условия жизни на северных территориях России, добычу полезных ископаемых, их транспортировку и экспорт, каботажное и транзитное судоходство. Да и в целом, качественное освоение Севера обеспечивается именно Северным морским путем. Но что еще важнее, Арктика – это вызов. Для Великой державы – необходимы великие проекты, а СМП – тот самый мобилизующий путь.

2018 год, дал мощнейший старт этому движению, и Россия явно не собирается останавливаться, отыгрывая назад. Ледоколы, СПГ, аэродромы, суда арктического класса, порты и сопутствующая инфраструктура, военные базы, базы снабжения, спутниковые группировки и экологические программы, с большими сложностями, но работа кипит по всем фронтам. План развития Северного морского пути активно реализуется в жизни.

Космос

Сложности в коммерческих пусках и внутренней ревизии госкорпорации Роскосмос, к счастью, не отразились на выполнении его целевой функции – гособоронзаказе и госконтрактах на оборонку страны. Что же касается «гражданских» сложностей 2018 года, то во многом они стали полезным катализатором для глобальной чистки всех важнейших

направлений деятельности организации. Чистки наподобие той, что в свое время была проведена в Министерстве обороны. Речь в 2018 году шла не только о закупочной деятельности организации, бюджетном процессе и вопросах ценообразования, но и о многих других вещах необходимых для реанимации сектора и его эффективной работы.

Экология

Казалось, еще не так давно Россию в западной прессе описывали, как оплот расхищения природных ресурсов. Но в 2018 году эксперты WWF еще раз подтвердили, что Россия с 2014 года является единственной крупной страной мира, биоресурсы которой (запасы леса, рыбы и прочих возобновляемых природных богатств) растут, а не уменьшаются.

«Атом»

Россия в 2018 году сохранила первое место в мире по количеству одновременно сооружаемых АЭС за рубежом. Также ведутся значительные стройки и внутри России, в том числе сооружаются передовые реакторы на быстрых нейтронах и ведётся отработка замкнутого топливного цикла, резко увеличивающего ресурсную базу атомной энергетики страны.

Оборона и стратегическая стабильность

Финальным пунктом закономерности является российская армия. Щит страны, совершивший в 2018 году по истине глобальный рывок на опережение. Одним из основных событий в «оборонке» стала презентация президентом России новейших отечественных вооружений, работа над которыми до этого велась в строжайшей тайне.

Речь идет о гиперзвуковом ракетном комплексе «Кинжал», боевом блоке «Авангард», ракете «Буревестник», подводном беспилотнике с ядерной силовой установкой «Посейдон» и боевом лазере «Пересвет». Работа над некоторыми из этих систем началась сразу же, как только стало очевидно, что США не готовы идти на диалог, ни в вопросе размещения системы ПРО, ни в продвижении НАТО.

Планирующий боевой блок «Авангард», имеющий межконтинентальную дальность и скорость, превышающую число Маха более чем в 20 раз, поступит в российскую армию в начале 2019 года. Подводный беспилотник «Посейдон», также имеющий межконтинентальную дальность и скорость, кратную превышающую скорость самых современных торпед, возможно уже тайно сидит на дне у берегов геополитического соперника.

Гиперзвуковая система воздушного базирования «Кинжал» стоит на вооружении с середины года, как и лазерный боевой комплекс «Пересвет». «Сармат» – как самый мощный ракетный комплекс стратегического назначения, поступит в войска уже к 2020 году.

Весь перечень данных вооружений умножил на ноль планы Вашингтона по стратегии «мгновенного обезоруживающего удара», а также сделал ПРО в ЕС – бессмысленной. Оборонная доктрина нашей страны ясно показывает, что в случае любой агрессии НАТО ответ получит непосредственно США, а наличие новейших средств для реализации этого решения перевела предупреждение Москвы из теории в реальность.

Кроме того, список российских оружейных новинок 2018 года не ограничивается разработками, представленными президентом в марте. Буквально в декабре стало известно об успешном завершении испытаний комплекса разведки «Пенициллин». Система предназначена для поиска огневых позиций артиллерийских орудий, минометов, реактивных систем залпового огня и стартовых позиций зенитных и тактических ракет. При этом, система способна одновременно корректировать стрельбу собственной артиллерии. Это очевидный сигнал желающим активизировать военные действия со стороны Украины, при том, что согласно информации разработчиков, комплекс получает координаты одиночной цели менее чем за пять секунд.

Уходящий год также запомнится подписанием контрактов на поставку новейших вооружений, в частности 132 боевых машин Т-14 и Т-15 (боевая машина пехоты) на базе платформы «Армата». Маневрами «Восток-2018», ставшими крупнейшими в новейшей истории России, созданием главного военно-политического управления, ростом экспорта вооружений в 2018 году и многим другим...

Как видно, у россиян имеется огромное число поводов для гордости Россией, а у России – населением страны. Успехи нашей Родины лежат на поверхности и осознание их наличия – путь к гармонии внутри страны. Если по нему пойдут большинство наших соотечественников, это обеспечит мир и процветание России, и тогда никакие информационные вбросы будут не важны.

Источники информации: <http://actualcomment.ru/>, <http://новосту-россуу.ru-an.info/>

4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

4.3.1. Российский рынок спецтехники и коммерческого транспорта в 2018 г.

После трех кризисных лет рынок спецтехники в России постепенно восстанавливается. И пусть показатели роста в прошлом году не такие высокие, как в предшествовавшем 2017-м, постепенное повышение спроса на технику и оборудование уже стало тенденцией. В то же время до достижения уровня докризисного 2012 года нынешнему рынку потребуются вырасти почти вдвое. Похожая ситуация сложилась и в области продаж коммерческого транспорта.

Несмотря на то что, последствия кризисных лет (с 2014 г. по 2016 г.) будут сказываться на российском рынке спецтехники и коммерческого транспорта довольно долго, «осторожный оптимизм», как охарактеризовали ситуацию, сложившуюся в отрасли в 2017 году, был присущ и году прошлому. Постепенный рост продаж грузовиков, автобусов, а также прицепной, строительной, дорожно-строительной, горной и другой техники отмечался на протяжении всего 2018 года — однако темпы роста при этом были ниже, чем в год предшествовавший.

Продажи в сегменте новых грузовых автомобилей в 2018 году, включая технику LCV-класса, по данным Маркетингового автомобильного агентства, составили 81,28 тысячи единиц, что на 2,6% больше, чем в году 2017-м. При этом с середины прошлого года темпы роста продаж стали замедляться.

Российский рынок новых прицепов и полуприцепов в 2018 году вырос на 22,3% по сравнению с предыдущим годом и составил 33,2 тысячи единиц. Лидером продаж здесь осталась компания Schmitz Cargobul (4100 единиц техники); места за ней по убывающей заняли KRONE (самый большой прирост продаж по итогам года), НЕФАЗ, ТОНАР и KOEGEL. Далее расположились Kassbohrer, «Сеспель», WIELTON, GRUNWALD и «Техноставприцеп».

Новых автобусов в России по итогам 2018 года было продано чуть больше 13 тысяч единиц, что на 10,5% больше, чем в 2017 году. Теме пассажирского автотранспорта мы посвятили отдельную большую статью в прошлом номере журнала, поэтому на этот раз подробнее рассматривать ее не будем. Напомним только, что первую пятерку в TOP-10 по уровню продаж сформировали отечественные производители (ПАЗ, ЛИАЗ, НАФАЗ, VOLGABUS и белорусский МАЗ), а вторую — целиком китайские.

В LCV-сегменте российский рынок весь прошлый год также продолжал расти. По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в стране за 2018 год было продано 112,2 тысячи единиц этих машин. Что на 3,2% больше, чем годом ранее. Лидером продаж стала российская марка ГАЗ, на долю которой в прошлом году пришлось 44% от общего объема продаж в этом сегменте. Вместе с ней в первую пятерку вошли УАЗ, Ford, LADA и Mercedes. Ниже в десятке лучших россиян уже нет — там последовательно расположились Volkswagen, Peugeot, Hyundai, Citroën и FIAT. Напомним, что статистика по продажам LCV-

техники, как обычно, касается как грузовых, так и пассажирских и грузопассажирских комплектаций этих машин.

Что касается строительной, дорожно-строительной, коммунальной, горной и другой специальной техники, ситуация в этих сегментах рынка в силу ряда причин требует более обстоятельного разговора. С одной стороны, рынок здесь также продолжает восстанавливаться — главным образом благодаря строительству ряда инфраструктурных объектов, стабильности в горной отрасли, тенденции к снижению ставок кредитования, реализации крупных проектов вроде реновации в столице. При этом в связи с проседанием рубля (около 10% в 2018 году) темпы его роста замедляются. Тому есть и другие причины. Одна из важнейших в их числе — повышение базовой ставки утилизационного сбора: в июне она выросла на 15%. Наиболее ощутимо эта мера отразилась на динамике продаж таких видов техники, как телескопические погрузчики, тяжелые гидравлические экскаваторы, асфальтовые тандемные катки и средние колесные погрузчики. Как справедливо отмечает в своем интервью один из ведущих менеджеров компании Hitachi Construction Machinery Eurasia Евгений Римский, такие регулирующие воздействия со стороны государства имеют весьма большое влияние на темпы восстановления рынка и состояние отрасли в целом.

Рост продаж импортной спецтехники в России в 2018 году превысил показатель в 20% — в значительной степени за счет импорта машин из Китая. Отечественная спецтехника в плане продаж добавила 18% — во многом благодаря мерам поддержки государства, льготным лизинговым программам и другим подобным мерам.

Интересна тенденция роста спроса на габаритную технику массой до 20 тонн, что эксперты связывают с ужесточением правил грузоперевозок. Специальные дорогостоящие разрешения на перевозку негабарита, штрафы при их отсутствии, затраты средств и времени, связанные с разборкой и сборкой машин при необходимости решить производственную задачу в ограниченные по времени сроки, — все это заставляет владельцев техники все чаще оказывать предпочтение технике, соответствующей установленным габаритам для перевозки, однако при этом довольно мощной и производительной. Растет спрос и на многофункциональную технику, позволяющую при смене типов навесного оборудования решать самые разные задачи.

Что касается спроса на горную технику, он остается стабильно высоким и имеет ярко выраженный региональный характер: наибольшее число таких машин приобретается в Сибири и на Дальнем Востоке. В российских регионах, отличающихся суровым климатом, растет спрос на технику большой и средней мощности способной работать при температурах минус 40 градусов Цельсия и ниже. Двойное остекление кабины, мощный обогреватель, подогрев сиденья, предпусковой подогреватель двигателя и фильтр-сепаратор — вот далеко не полный перечень опций, необходимых для эксплуатации техники в регионах с холодным климатом.

Сегодня «зимний пакет» для машин, предназначенных для эксплуатации в России, устанавливают на свою технику отечественные производители, предприятия из Европы и Северной Америки, а также заводы из Китая. Последние представлены в нашей стране все большим числом брендов, типом техники, моделей и модификаций. В 2018 году эта тенденция усилилась, и Китай стал лидером импорта спецтехники в Россию.

Восемь из десяти колесных погрузчиков иностранного производства, работающих сегодня в России, сделаны в КНР; чуть меньше их доля в классе мини-техники. Поднебесная ввозит в Россию 45,3% средних гусеничных бульдозеров, более 51% грунтовых катков. Доля китайских автогрейдеров в импорте в Россию по итогам 2018 года составляет 56,8%.

Особо нужно сказать о китайских гидравлических экскаваторах. В 2017-м, и в 2018 году особенно, наблюдается рост объемов поставок этих машин, сделанных на заводах в Китае. Большая их часть произведена такими китайскими автогигантами как LiuGong и SANY. В то же время лидерство по поставкам техники этого типа в Россию по-прежнему остается за западными предприятиями, такими как Caterpillar, JCB и John Deere. Среди экскаваторов премиум-класса следует отметить возвращение в Россию такого именитого японского производителя, как Kobelco.

Возвращаясь к китайской спецтехнике, нужно заметить, что более половины ее импорта в нашу страну приходится на долю ведущей пятерки производителей из КНР: SDLG, SHANTUI, XCMG, LIUGONG и SEM.

В целом же объемы импорта спецтехники в Россию в 2018 году выросли сравнительно с тем же показателем 2017 года на впечатляющие 22,5%. Среди ввезенной в нашу страну в прошлом году иностранной техники лидируют грунтовые катки, фронтальные колесные погрузчики, асфальтоукладчики, средние гидравлические экскаваторы, мини-погрузчики с бортовым поворотом, автогрейдеры и средние гусеничные бульдозеры. Речь, конечно же, о новых машинах — доля техники, бывшей в употреблении, в России год от года снижается (во многом по причине введения в 2016 году утилизационного сбора) и по состоянию на 2018 год составила всего 8%. Исключение здесь составляют разве что мини-экскаваторы, на долю которых в прошлом году пришлось 60% от всей ввезенной в Россию вторичной техники. Эксперты отмечают, что зачастую машины этого типа в нашей стране сразу же разбирают на запчасти для уже работающей техники.

Что касается экспорта, поставки спецтехники российского производства за рубеж в 2018 году также выросли и превысили сумму в пять миллиардов рублей. Большая часть отечественных машин была продана в страны СНГ, Евросоюза, Африки, Латинской Америки, Юго-Восточной Азии и Монголию. Сравнительно с 2017 годом рост экспорта спецтехники из Российской Федерации составил 29%.

Источник информации: <https://proteh.org/>

4.3.2. Российский рынок спецтехники и коммерческого транспорта с пробегом в 2018 г.

Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», исследовав российский рынок грузовых автомобилей и спецтехники, отметили, что в отличие от первичного (+2,7%), вторичный рынок в этом сегменте показал отрицательную динамику, снизившись за 2018 год на 4,7% до 266,5 тыс. штук.

В марочном рейтинге четыре из пяти лидеров рынка с пробегом ушли «в минус» во главе с «КАМАЗом», которому принадлежит более четверти этого рынка: КАМАЗ (-4,5%), GAZ (-5,8%), MAZ (-12%), Volvo (+2,5%), ZIL (-12,3%).

При более детальном рассмотрении вторичного рынка грузовых автомобилей и спецтехники – с учетом типа кузова – специалисты отметили, что наибольшее падение продемонстрировали автокраны (-12,6%), самосвалы (-8,8%) и коммунальная техника (-6,5%). При этом неоднозначная ситуация сложилась в сегменте коммунальной техники, где, например, реализация комбинированных дорожных машин упала на 14,4%, а продажи мусоровозов выросли на 5,9%. Любопытно, что рынок подержанных мусоровозов почти весь год демонстрировал показатели ниже уровня 2017 года, а в плюсовую зону он вышел только за счет рывка (+42,6%) в 4 квартале.

Наилучшую динамику роста на рынке грузовых автомобилей и спецтехники с пробегом показала техника для добывающих отраслей (+10%). Но и в этом сегменте не все однозначно. Больше всего здесь выросла реализация установок для цементирования скважин (+37,8%), а самое заметное падение продемонстрировали продажи буровых и бурильно-крановых установок (-14,3%).

Источник информации: <https://www.autostat.ru/>

4.3.3. Продажи российской спецтехники на внутреннем рынке в I квартале 2019 г.

В I кв. 2019 российские производители продали на 26% больше дорожно-строительных машин на внутреннем рынке, чем в прошлом году. В статистику не включены прицепы, полуприцепы и коммунальная техника

"Росспецмаш-Стат" располагает данными о результатах деятельности компаний, которые выпускают порядка 80% российской дорожно-строительной техники. Объем реализации оборудования данных производителей в денежном выражении составил 7,8 млрд

руб. Лидером по темпам роста стал сегмент экскаваторов-погрузчиков (+87%), на втором месте - гусеничные бульдозеры (+73%). При этом в первом квартале наблюдался и спад продаж отдельных видов строительных машин: катков - на 35%, мини-погрузчиков - на 26%, фронтальных погрузчиков - на 19%.

По мнению представителей Ассоциации "Росспецмаш", российские производители спецтехники могут столкнуться со спадом в производстве и экспорте в текущем году. В частности, это будет связано с приостановкой действия постановления №518, предусматривающего субсидирование лизинговых компаний, предоставляющих скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга дорожно-строительной, прицепной и коммунальной техники. Подтверждает это и тот факт, что уже произошел 30-процентный спад продаж российских прицепов и полуприцепов на внутреннем рынке.

Дополнительно отметим, что текущая положительная динамика продаж отечественной дорожно-строительной техники обусловлена тем, что большинство лизинговых компаний предоставили своим клиентам дополнительную скидку на технику (помимо субсидии), рассчитывая на продление действия постановления №518.

Источник информации: <https://exkavator.ru/>

4.3.4. Модельный ряд и характеристики гусеничных экскаваторов HITACHI.

В 1986 году компания Hitachi Construction Machinery Co. Ltd. (HCM) открыла в Италии совместное производство по выпуску гусеничных экскаваторов с фирмой Fiat. Свою деятельность СП Fiat-Hitachi прекратило в 2001 г., после чего японская компания начала независимую деятельность по продвижению выпускаемой продукции, в число которой вошли и гусеничные экскаваторы Hitachi.

В настоящее время выпускается две линейки гусеничных экскаваторов Hitachi – ZX-3 (компактные, средние и тяжелые экскаваторы массой от 1 до 85 тонн) и EX-6 (экскаваторы тяжелого класса массой от 114 до 811 тонн). В модельном ряду, помимо стандартных экскаваторов, присутствуют гусеничные экскаваторы для работы на скальных и других тяжёлых грунтах, для демонтажных работ, для дноуглубительных работ и для работы в труднодоступных местах. Тропические модификации экскаваторов Hitachi могут работать при температуре - до 45 градусов тепла, северные, в результате установки автономного отопителя кабины, предпускового подогревателя двигателя, аккумуляторных батарей повышенной емкости и подогрева гидромоторов хода - до 50 градусов мороза. Также на гусеничные экскаваторы Hitachi могут устанавливаться стрелы с боковым поворотом для работы в стесненных условиях и укороченное рабочее оборудование для случаев, когда требуется выполнение больших объемов земляных работ и приоритет отдается объему ковша.

Доступны и различные варианты типов башмаков гусениц в зависимости от типа грунтов – стандартные, для грунтов со слабой несущей способностью, для передвижения по асфальту и бетону, для заболоченных грунтов.

Такой широкий диапазон техники обеспечивает покупателю возможность выбрать именно тот гусеничный экскаватор Hitachi, который наиболее соответствует его запросам и требованиям.

Гусеничные экскаваторы Hitachi имеют стандартную систему индексации модельного ряда. Зная расшифровку сокращений можно сказать об особенностях конструкции конкретной модели. Так, сочетание букв LC означает, что данная модель имеет гусеничную тележку увеличенной длины; LD - экскаватор с прямой лопатой; H – может работать на тяжёлом грунте и скальных породах; K – модификация для демонтажных работ; MT – экскаватор обладает мощной ходовой частью от модели более тяжёлого класса; USR - экскаватор с укороченным выступом поворотной платформы; US - небольшой выступ поворотной платформы; U - экскаватор с «нулевым» радиусом поворота платформы.

Источник информации: <https://exkavator.ru/>

4.3.5. Экскаватор HITACHI ZX200, описание, модернизация, характеристики, цены.

Hitachi ZX 200 – это гусеничный экскаватор среднего размерного класса. По сравнению с предыдущими версиями, модель обладает более высокими показателями тягового усилия (на 11%) и крутящего момента (на 13%). За счет увеличения верхних поддерживающих катков и их кронштейнов, Hitachi ZX 200 стал устойчивее. Каждая гусеница экскаватора оборудована аксиально-поршневым гидромотором.

Первый экскаватор этой фирмы появился в 1950-х. В 1970-ом было развернуто отдельное производство тяжелой техники для строительства и ремонтных работ. В 1980 году модели Hitachi начали продаваться на американском рынке. На сегодняшний день компания имеет около 30 заводов, половина которых находится за пределами Японии.

Гусеничный экскаватор Hitachi ZX 200 используется строительными компаниями для выравнивания горизонтальных поверхностей, склонов, копания и трамбовки различных материалов. В сочетании с гидромолотом машина используется для сноса зданий или других бетонных сооружений. Также ZX применяется для рытья котлованов, карьеров, траншей. За счет гусениц, экскаватор имеет повышенную устойчивость, что позволяет ему работать с большим количеством груза без риска крена или деформации.

Технические характеристики:

Модель ZX 200 комплектуется дизельным 4-тактным двигателем, для которого предусмотрен турбонаддув с водяным и промежуточным охлаждением. Мотор имеет 6 цилиндров, общий объем которых составляет 6494 литра. Диаметр и ход поршня – 1205 мм и 125 мм. Мощность двигателя составляет 110 кВт (150 лошадиных сил), пик крутящего момента приходится на 550 Н*м при 1600 оборотов в минуту. Топливный бак экскаватора вмещает 360 литров, емкость масляного бака – 200 литров.

Расход топлива Hitachi ZX 200 при работе с гидрокompрессором – 14.8 Д (14.8 дизельного топлива в час). Экскавация грунтов I-II категории требует около 4.5 Д. При работе с гидромолотом двигатель потребляет 12 Д. В качестве вспомогательных двигателей в экскаваторе работает два электромотора, мощность которых в официальном паспорте экскаватора не указывается.

Скорость в ZX 200 регулируется механическим шаговым переключением, которое осуществляется при помощи электромотора. Привычной трансмиссии в гусеничной технике нет, а эта система имеет два режима – «высокая скорость» и «низкая скорость». В машине присутствуют два аккумулятора на 12В с показателем 55 А*ч.

Модификации модели

HITACHI ZX200LC-3 и ZX200-3.

Модификации экскаватора появились позже оригинальной модели. Основное отличие – это усовершенствованный силовой агрегат, который обеспечивает лучшие технические характеристики. Hitach ZX 200-3 получил модернизированный дизельный двигатель Isuzu AN-4HK1XYSА-02, мощность которого составляет 122 кВт (165 лошадиных сил). При экскавации грунтов I-II категории мотор потребляет 3.8 Д, работа с гидромолотом расходует 10.5 Д, работа с мультикомпрессором – 12.8 Д.

Версия Hitachi ZX200 LC-3 получила мотор Isuzu AA-6BG1T, который по мощности и техническим характеристикам соответствует оригинальному агрегату. Единственное отличие – это расход топлива – 13.3 Д при работе с мультикомпрессором. Показатели расхода в других режимах работы отсутствуют.

Кабина оператора соответствует всем рабочим стандартам. Работать человек может стоя или сидя на специальном кресле. В базовой комплектации предусмотрен кондиционер, за счет которого кабина может оставаться закрытой и летом. Приборная панель выполнена эргономично: посередине расположены основные органы управления – джойстики, выше

панели находится радиоприемник, поддерживающий все современные форматы. Кабина имеет широкий обзор за счет большой площади остекления. Прочность обеспечивают перегородочные балки.

Особенностью экскаватора можно назвать расположение его технического оборудования. Двигатель, система переключения скоростей, гидравлическая система – все это находится за небольшой металлической перегородкой, поэтому ремонтные работы, при необходимости, и обслуживание выполняются достаточно быстро. Недостатком такой техники считается низкая скорость передвижения.

Этот показатель компенсируется высокой производительностью при интенсивных нагрузках. Экскаватор может работать в тяжелых условиях за счет высокопрочного шасси. Материал корпуса, ковша, гидромолота и всех механизмов способен выдерживать температуру от -40 до +40°C. Машина может эксплуатироваться во всех климатических условиях.

HITACHI ZX200-5G

Прототипом экскаватора Hitachi ZX200-5G стала модель Hitachi 200-3, которая поступала в продажу до 2012 года. Новая версия машины имеет ряд преимуществ, не присущих предыдущей модели. К ним относятся экономичность, установка улучшенной системы гидравлики собственной разработки, благодаря которой сократилась длительность рабочего цикла, и т.д.

Особенности и преимущества

Современная техника потребляет меньшее количество горючего, быстрее оперирует рабочим органом, удобна в эксплуатации, неприхотлива в уходе и производительна.

Высокие технические показатели экскаватора Hitachi 200-5G обусловлены ускоренной работой приводов. Манипуляции с рукоятью производятся быстрее за счет воздействия собственного веса рабочего органа при его опускании. Это снижает нагрузку на гидравлическую систему, расход насоса сокращается, следовательно, уменьшается и потребление горючего. Для подтягивания стрелового механизма нужно меньше времени, т.к. гидросистема включает объединенные потоки гидромасла, используемого в цилиндрах рабочего оборудования. Данные особенности характерны для гидросистемы HIOS III.

Техника легко справляется с тяжелой работой, т.к. ходовая часть и стандартные органы являются усиленными.

Технические характеристики и габариты:

Масса – 19,8 т;
Стандартный противовес – 4,2 т;
Предельная глубина рытья – 6,67 м;
Предельный радиус рытья – 9,92 м.
Емкость ковша – 0,7 куб. м
Глубина копания ямы – 9,3 м
Высота копания – 10,1 м
Высота выгрузки грунта – 7,46 м
Мощность – 110 кВт
Скорость экскаватора – 5,5 км/ч
Радиус копания – 12 м
Общая масса – 19 800 кг
Средняя скорость движения – 5,5 км/час
Максимальная глубина копания – 6,7 м.
Удельное давление ковша на почву – 2:0,48 кг/см

При этом габариты Hitachi ZX200-5G составляют 8,94 м х 2,86 м х 2,95 м. Клиренс размером 0,45 м позволяет экскаватору передвигаться по пересеченной местности и бездорожью. Длина гусеничной базы равна 3,37 м, ширина гусеничной ленты может составлять 0,6 м, 0,7 м, 0,8 м.

Двигатель

Гидравлический экскаватор Хитачи ZX 200-5G оборудуется шестицилиндровым силовым агрегатом ISUZU мощностью 125 кВт или 168 лошадиных сил. Решение об установке данного двигателя было принято на основании предыдущего опыта. Модель 200-3 оснащалась механическим мотором с системой прямой подачи горючей смеси и качеством выхлопа Stage 2 и Tier 2. Модель CC-6BG1T работает на дизельном топливе, оснащается эффективной системой охлаждения, способной поддерживать необходимую температуру двигателя при работе в сложных климатических условиях. Радиаторы устанавливаются параллельно, что обеспечивает высокий КПД и простоту ухода.

Качество горючего не имеет большого значения для машины, т.к. у данных установок понижена чувствительность. Двигатель характеризуется высокой надежностью и длительным сроком службы. Потребление горючего снижено на 9% относительно стандартного расхода серии за счет улучшенной гидравлической системы и системы управления силовым агрегатом. Эконом-режим позволяет снизить расход еще почти на 10% относительно режима предельной мощности. При этом продуктивность работ останется высокой, а рабочие процессы будут выполняться несколько медленнее.

Расход топлива Hitachi ZX200-5G составляет порядка 1,5-2 л за час работы при холостых оборотах мотора. В среднем технике необходимо 13,3 л на тот же период времени при средней загруженности. Бак для дизеля вмещает 400 л.

Устройство

Существует несколько режимов работы специальной строительной техники:

- Auto Power Lift предполагает автоматическое увеличение силы поднятия на 10%. Этот режим используется при извлечении элементов опалубки из грунтового массива, бетонных и других труб и т.д.;
- Power Boost позволяет кратковременно увеличить мощность машины на 10% для рытья. Орган управления функцией расположен на рычаге в кабине.

Рама поворотной платформы экскаватора Hitachi ZX200-5G обладают повышенной прочностью за счет установки балок D-образной формы. Также устанавливается дверная защелка увеличенной площади, которая сокращает динамические воздействия и колебания кабины и платформы.

Ходовая часть

Рама экскаватора Хитачи ZX200-5G крестообразной формы состоит из монолитных пластин, соединенных посредством сварки. Это гарантирует ее увеличенную прочность и надежность.

Сокращение динамических воздействий обусловлено установкой элемента натяжения гусеничной ленты. Передние направляющие катки и гидравлические цилиндры тяжей сопряжены в одном функциональном блоке, что повышает их износостойкость и обеспечивает увеличенный срок службы.

Кронштейны направляющих катков и ходовых гидравлических моторов имеют повышенную толщину, что положительно сказывается на их долговечности.

Предельная скорость движения гусеничного экскаватора составляет 5,5 км/ч.

Гидравлическая система

Экскаватор Hitachi ZX200-5G обладает сокращенным рабочим циклом, это обусловлено установкой инновационной гидравлической системы собственной разработки и производства HIOS III. Она гарантирует сокращенное потребление горючей смеси, что делает технику экономичной. Приводы рабочего оборудования характеризуются уменьшенной

продолжительностью работы за счет возможности опускания ковша под действием собственного веса. Это исключает потребность в создании высокого давления в системе.

Объединенные гидротоки масла от цилиндров рукояти и стрелового механизма обеспечивают быстрое подтягивание рабочего органа, что повышает производительность работ.

Кабина оператора

Кабина Hitachi ZX200-5G характеризуется эргономичностью и удобством, в ней много свободного места, что не сковывает движения оператора. Консоль теперь обладает меньшими размерами и оставляет больше свободного места для ног. Дверная стойка смещена на 7 см назад, это позволило установить более широкую дверь и обеспечить повышенный комфорт.

Концевой выключатель на двери реагирует на открытие, при этом включается свет в кабине. Лобовое окно может подниматься в потолочное положение и фиксироваться благодаря установке направляющих. В крыше кабины также предусмотрено окно, которое обеспечивает необходимый приток воздуха внутрь. Система кондиционирования включает воздуховоды, рационально распределенные по кабине. Это дает возможность быстро создать необходимый микроклимат.

Элементы управления – рычаги и панель, установлены в непосредственной близости от оператора. В стандартную комплектацию входит установка аудиоманитолы, опционально на нее устанавливается разъем AUX для возможности подсоединения портативного плеера. Данные преимущества гарантируют комфорт оператора на протяжении всего рабочего дня и снижают его утомляемость.

Кресло оператора имеет подголовник и подлокотники, обивка выполнена из ткани. Оно имеет возможность регулировки – перемещение вперед и назад, наклон спинки. При максимальном сдвиге сидения назад открывается больше свободного места для ног водителя. Пневматическая подвеска и подогрев кресла являются опциями.

Кабина отличается повышенной прочностью и соответствует OPG. На нее устанавливается система безопасности FOPS, защищающая оператора от падения предметов с высоты. Орган блокировки гидросистемы не позволяет произвести запуск двигателя до того момента, пока рычаг не будет установлен в положении «Lock», т.е. заблокирован. В качестве противоугонной системы используется функция блокировки посредством пароля.

Удобство эксплуатации и обслуживания

Интервалы между техническим обслуживанием машины увеличены до 500 машиночасов. На экскаватор Hitachi ZX 200-5G устанавливается система отслеживания Global e-Service, которая также предоставляет информацию о состоянии и времени проведения последнего техобслуживания.

С помощью системы Consite формируются данные о работе техники и отчеты с отслеживанием изменения рабочих характеристик. При возникновении неполадок система автоматически информирует хозяина или дилера о неисправности, позволяя своевременно ее устранить. Общее состояние машины можно проверить посредством диагностической программы Maintenance Pro.

Простота ухода обусловлена возможностью быстрого и качественного производства всех необходимых сервисных работ. Пылезащитная сетка устанавливается непосредственно перед радиатором, она легко снимается и чистится. Для продувки радиатора используется сжатый воздух, он подается за задвижку, которая открывается одной рукой. Конденсатор системы кондиционирования очищается при открытии откидной крышки.

Главные точки технического обслуживания располагаются за панелями отсека двигателя с левой и правой стороны. Для удобства обслуживания предусмотрено выполнение сервисных работ с уровня земли. Это касается проверок, слива отстоявшегося осадка из бака для горючего, заправки охлаждающей жидкости, замены фильтров и т.д. Емкость для дизельного горючего внутри покрывается антикоррозионным слоем, для очистки ее предусмотрено большое по площади отверстие на дне.

Поручни используются для безопасного доступа в кабину, а также для движения по поворотной платформе. За счет установки противоскользящих настилов достигается требуемый уровень защиты.

Боковые балки поворотной платформы располагаются под углом, что гарантирует простую и удобную их очистку. Узлы смазки гусеничного натяжителя перенесены в удобное место, что облегчает доступ к ним и сокращает длительность простоев при обслуживании.

Навесное оборудование

Для увеличения длительности эксплуатации стрелового механизма Хитачи ZX200-5G предусмотрены:

- усиленные оголовки и основание;
- установка утолщенных кронштейнов из высоколегированной стали, обладающей высокой прочностью;
- установка стальных втулок на кронштейны.

Гидравлические цилиндры рукояти и стрелового агрегата оборудуются демпферами, за счет которых уменьшается шумность и увеличивается долговечность данных элементов.

Шарнирные пальцы основных органов характеризуются плотной посадкой, это исключает люфт и стук. Они имеют защиту благодаря вольфрамовому напылению в местах трения, что увеличивает износостойкость детали. Втулки HN современной разработки наполняются консистентной смазкой, за счет чего повышается длительность их службы без необходимости проведения сервисных работ. На палец стандартного рабочего органа устанавливается усиленная упорная пластина из резины. Она обладает высокой износостойкостью, благодаря ее установке понижается шумность при износе шарнира.

Крутящий момент платформы был увеличен, что в результате позволило повысить силу врезания рабочего органа в материал, и обеспечило плавность поворота платформы во время работы на склоне.

Вместительность рабочего органа варьируется в пределах от 0,51 м³ до 1,2 м³.

Стоимость нового и б/у

Цена нового Hitachi ZX200-5G стартует от 7,2 млн. руб. и зависит от комплектации и модификации техники. Купить Hitachi ZX200-5G б/у можно минимум за 3,8 млн. руб.

Источники информации: <http://spectehnika-info.ru/>, <http://snabstroyteh.ru/>

4.3.5. Основные поставщики.

Hitachi Construction Machinery Eurasia (HCMR), являясь дочерней компанией Hitachi Construction Machinery Co., Ltd. (HCM), отвечает за производство, поставку, продажи и техническую поддержку строительной и горной техники бренда Hitachi на всей территории России и СНГ.

Дилерская сеть Hitachi Construction Machinery Eurasia на территории РФ.

С 1 января 2017 года компания «Хит Машинери» назначается единственным официальным дистрибьютором Hitachi Construction Machinery в России, уполномоченным продавать технику строительного класса (гусеничные и колесные экскаваторы массой от 1 до 100 тонн, фронтальные колесные погрузчики), запасные части к ней, а также оказывать техническое обслуживание.

Сеть филиалов нового дилера покрывает все федеральные округа России. Также компания располагает дополнительными сервисными подразделениями и мобильными бригадами. Сеть специализированных сервисных центров осуществляет весь спектр сервисного обслуживания: предпродажную подготовку, ввод в эксплуатацию, диагностику и ремонт.

Источник информации: <https://www.hitachicm.ru/>

Отчёт об оценке № 2019-05-02 от 03 июня 2019 года.

Представительства «Хит Машинери» в Уральском федеральном округе

ЕКАТЕРИНБУРГ

620100, г. Екатеринбург, Переулок базовый 10 (6 вход, 3 этаж)
+7 (343) 272-41-41
ekb@hitmachinery.ru

НОВЫЙ УРЕНГОЙ

629300, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная 14
+7 (3494) 94-44-14
nur@hitmachinery.ru

СУРГУТ

628407, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, 3, сооружение 2 (офис)
+7 (3462) 77-40-51
srg@hitmachinery.ru

ТЮМЕНЬ

625019, г. Тюмень, ул. Республики 256, корп.3
+7 (3452) 68-38-33
+7 (3452) 683-822
tmn@hitmachinery.ru

ЧЕЛЯБИНСК

454008, г. Челябинск, Свердловский тракт 5, оф. 206
+7 (351) 216-11-16
chl@hitmachinery.ru

Источник информации: <https://hitmachinery.ru>

4.3.6. Анализ фактических цен продаж.

Для проведения анализа использовалась выборка объектов аналогов по данным сайтов сети Интернет, специализирующихся на продаже подержанных транспортных средств и спецтехники. Оценщиком проведен анализ информации, опубликованной на сайтах: www.farpost.ru, www.avito.ru за 2019 год. В ходе анализа осуществлен подбор предложений экскаваторов аналогичной марки модели, года выпуска. По результатам анализа аналогичных объектов 2006 года выпуска не выявлено, выявлены аналогичные объекты 2007-2008 годов выпуска и более поздние модели. Из выборки исключены предложения о продаже аналогичных объектов выпуска после 2008 года.

Результаты выборки представлены в таблице ниже.

Таблица 5.

№ п/п	Объект оценки	Наименование	Цена, руб.	Контакты продавца	Источник информации*	Год выпуска	Адрес	Техническое состояние	Возможность торга
1	Объект оценки	Экскаватор HITACHI ZX200LC				2006	Челябинская обл. с. Долгодеревенское		
	Аналог 1	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 600 000	Тел: 8 911 594-33-55	https://www.avito.ru/arhangelsk/gruzoviki_i_i_spetstehnika/eks_kavator_hitachi_zx_200-3_970693193	2008	Архангельск	технически исправен	Есть
	Аналог 2	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 500 000	Тел: 8 921 639-69-59	https://www.avito.ru/kudrovo/gruzoviki_i	2007	Заневское городское поселение,	технически исправен	Есть

№ п/п	Объект оценки	Наименование	Цена, руб.	Контакты продавца	Источник информации*	Год выпуска	Адрес	Техническое состояние	Возможность торга
					_spetstechnika/eksikator_hitachi_zx200-3_1670841094		Всеволожский район, Ленинградская область, деревня Кудрово		
	Аналог 3	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 500 000	Тел: 8 937 365-79-67	https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstechnika/hitachi_zx200_1517792386	2007	Республика Башкортостан, Уфа	технически исправен	Есть
	Аналог 4	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 500 000	Тел: 8 917 275-00-77	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstechnika/eksikator_hitachi_zx200_803222408	2007	Республика Татарстан, Набережные Челны, Комсомольский район	технически исправен	Есть
	Аналог 5	Экскаватор HITACHI ZX200	2 500 000	Тел: 8 988 990-35-07	https://www.avito.ru/bataysk/gruzoviki_i_spetstechnika/hitachi_1484831298	2007	Ростовская область, городской округ Батайск	технически исправен	Есть
2	Объект оценки	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3				2006	Свердловская обл. г. Арамилы, ул. Трудовая, 22		
	Аналог 1	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 600 000	Тел: 8 911 594-33-55	https://www.avito.ru/arhangelsk/gruzoviki_i_spetstechnika/eksikator_hitachi_zx200-3_970693193	2008	Архангельск	технически исправен	Есть
	Аналог 2	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 500 000	Тел: 8 921 639-69-59	https://www.avito.ru/kudrovo/gruzoviki_i_spetstechnika/eksikator_hitachi_zx200-3_1670841094	2007	Заневское городское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область, деревня Кудрово	технически исправен	Есть
	Аналог 3	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 500 000	Тел: 8 937 365-79-67	https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstechnika/hitachi_zx200_1517792386	2007	Республика Башкортостан, Уфа	технически исправен	Есть
	Аналог 4	Экскаватор HITACHI ZX200-3	2 500 000	Тел: 8 917 275-00-77	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstechnika/eksikator_hitachi_zx200_803222408	2007	Республика Татарстан, Набережные Челны, Комсомольский район	технически исправен	Есть
	Аналог 5	Экскаватор HITACHI ZX200	2 500 000	Тел: 8 988 990-35-07	https://www.avito.ru/bataysk/gruzoviki_i_spetstechnika/hitachi_1484831298	2007	Ростовская область, городской округ Батайск	технически исправен	Есть

*Скриншоты предложений находятся в разделе Приложения.

Данные анализа произведенной выборки показывают, что:

- стоимость предложений о продаже находится в диапазоне от 2 500 000 до 2 600 000 рублей. Средняя рыночная стоимость Экскаватора HITACHI ZX200 составляет **2 520 000** рублей.

Объекты оценки находятся в технически неисправном состоянии и требуют значительного восстановительного ремонта, данные о стоимости восстановительного ремонта представлены в таблице ниже.

Таблица 6.

№	Наименование объекта	Год выпуска	ПТС / ПСМ	Рег. Знак	Заводской номер/ VIN	Стоимость восстановительного ремонта, руб.	Источник информации*
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	2006	ПСМ BE № 756607 от 25.11.2011	66CC4461	HCM1G600C 00117628	5 873 300	Коммерческое предложение ООО «ТехСнаб», о стоимости восстановительного ремонта экскаватора HITACHI ZX200LC от 07.05.19 г.;
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	2006	ПСМ BE №756606 от	66CC4460	HCM1U100V 00201680	2 732 760	Коммерческое предложение ООО «ТехСнаб», о стоимости

№	Наименование объекта	Год выпуска	ПТС / ПСМ	Рег. Знак	Заводской номер/ VIN	Стоимость восстановительного ремонта, руб.	Источник информации*
			25.11.2011				восстановительного ремонта экскаватора HITACHI ZX200LC-3 от 07.05.19 г.;

* Коммерческое предложения ООО «ТехСнаб», о стоимости восстановительного ремонта предоставлены Заказчиком.

Таким образом стоимость затрат на восстановительный ремонт объектов оценки:

- Экскаватор HITACHI ZX200LC, 2006 г., г/н: 66CC4461, vin: HCM1G600C00117628
- Экскаватор HITACHI ZX200LC-3, 2006 г., г/н: 66CC4460, vin: HCM1U100V00201680

значительно превышает среднерыночную стоимость экскаваторов аналогичной марки в технически исправном состоянии на рынке. В результате чего Оценщик приходит к выводу, что ремонт вышеуказанных единиц спецтехники является нецелесообразным.

4.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как наиболее вероятное и разрешенное законом использование Объекта оценки с наибольшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого имущества были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность: законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам;
- физическая возможность: физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций;
- экономическая состоятельность: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу собственности;
- максимальная эффективность: все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объекта оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности.

Объектами оценки в рамках настоящего Отчета является 2 единицы самоходных машин и других видов техники:

- Экскаватор HITACHI ZX200LC, 2006 г., г/н: 66CC4461, vin: HCM1G600C00117628;
- Экскаватор HITACHI ZX200LC-3, 2006 г., г/н: 66CC4460, vin: HCM1U100V00201680;

Объекты оценки находятся в технически неисправном состоянии и требуют значительного восстановительного ремонта. В результате анализ фактических цен продаж, аналогичных единиц спецтехники за 2019 год п. 4.3.6., Оценщик пришел к выводу, что ремонт объектов оценки является нецелесообразным. Проанализировав рынок потенциальных покупателей, Оценщиком не были установлены потенциальные покупатели, желающие приобрести оцениваемые экскаваторы в состоянии как есть, а также (на запчасти) в качестве комплектующих узлов и агрегатов. Таким образом, наиболее вероятными потенциальными покупателями могут являться лица и организации заинтересованные в покупке данного имущества в качестве металлолома.

4.5. РОССИЙСКИЙ РЫНОК МЕТАЛЛОЛОМА

4.5.1. «Лом черных и цветных металлов» 2019

В настоящее время отрасль обращения с отходами производства и потребления находится под пристальным вниманием государства, разрабатываются меры по стимулированию. Активно внедряются экологические программы, такие как "Национальный проект Экология", "Чистая Страна", Расширенная экологическая ответственность товаропроизводителей и импортеров товаров, Наилучшие доступные технологии. Реализуются Указы Президента Российской Федерации В.В. Путина в сфере экологии и защиты окружающей среды.

2019 год станет наиболее активным в части обновления технологических и имущественных фондов перерабатывающих предприятий. Отрасли обращения с ломом и отходами металлов отведена одна из ключевых ролей. Ломозаготовительная сеть является федеральной и насчитывает свыше 7500 оборудованных и лицензированных производственных площадок, на которых стали эффективно развиваться смежные направления. Многие переработчики лома, обладая достаточными компетенциями, внедряют рециклинг пластика, электронных отходов, шин, резины, макулатуры. Рынок вторичного сырья быстрорастущий и перспективный, вторресурсы вовлекаются во вторичные обороты внутри страны и идут на экспорт. Россия занимает 5 место в мире по экспорту лома черных металлов и наращивает поставки по электронным ломам.

Источник информации: <https://www.metalbulletin.ru>

4.5.2. ТОП-10 поставщиков лома в 2018 г. и в 1 кв. 2019 г.

За последний год на рынке лома черных металлов произошли существенные изменения.

Таблица 7.

ТОП-10 независимых поставщиков рынка лома черных металлов в 1 кв. 2019 года.

1	ООО «ВТОРМЕТАЛЛ» / ООО «МЕТ-ПРОФИТ»	59
2	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ»	46
3	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «УРАЛВТОРМЕТ»	45
4	ООО «ОРИС ПРОМ»	42
5	АО «ТРОЙКА-МЕТ»	35
6	ООО ПК «ВТОРАЛЮМИНПРОДУКТ»	33
7	ООО «СтройМетЭко»	32
8	Akron Metal Group	31
9	ООО «БАЛТМЕТКОР»	24
10	ООО «ПППО»	23
	ВСЕГО ТОП-10	370

Таблица 8.

ТОП-10 независимых поставщиков рынка лома черных металлов в 2018 году.

1	ООО «ВТОРМЕТАЛЛ» / ООО «МЕТ-ПРОФИТ»	293
2	ООО «ОРИС ПРОМ»	265
3	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «УРАЛВТОРМЕТ»	253
4	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ»	214
5	ООО «СтройМетЭко»	185
6	АО «Тройка-мет»	185
7	ООО ПК «ВТОРАЛЮМИНПРОДУКТ»	137
8	ООО «БАЛТМЕТКОР»	124
9	ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»	111
10	ООО «ПППО»	107

Порог попадания в ТОП-10: 8,9 тыс. тонн отгрузки в месяц. Не менее 5 участников рейтинга относятся к Московскому региону, также есть участники из Перми, ХМАО, Екатеринбурга, Самарской области, т.е. крупнейшие участники рынка сосредоточены в макрорегионах Москва, Урал, Поволжье. В 1 квартале река Волга замерзает, поэтому поставки одной известной компании Приволжского ФО в 1 квартале заметны, а по итогам года как то нет, но сугубо из-за принятия в расчет исключительно ЖД поставок в данному случае.

Таблица 9.

ТОП-10 независимых поставщиков рынка лома черных металлов в 2017 году

1	ООО «Орис Пром»	321
2	ООО «ВТОРМЕТАЛЛ»/ООО «МЕТ-ПРОФИТ»	239
3	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ»	216
4	ООО «СтройМетЭко»	192
5	АО «Тройка-мет»	173
6	ООО «БАЛТМЕТКОР»/БАЛТЭКССКОМ	154
7	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «УРАЛВТОРМЕТ»	143
8	ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»	134
9	ООО ПК «ВТОРАЛЮМИНПРОДУКТ»	130
10	ООО «ИНТЕРМЕТТРЕЙД»	121

И в 2017 году и в 2018 году объем отгрузки ТОП-10 был примерно одинаковый: 1823 и 1873 соответственно. В то же время моно-площадки (сосредоточившие производственные мощности в одном месте) в Москве уступили свои позиции сетям площадок в Подмосковье и на Урале.

Источник: <http://infolom.su/t10032019/>

4.5.3. Виды металлолома.

Металлический лом в основном подразделяют по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металлолома, или преимущественное экономическое значение при переработке. Металлолом делится на лом черных и лом цветных металлов. К черным металлам относятся сталь и чугун, к цветным - все остальные металлы: медь, алюминий, свинец, цинк, никель, титан, кобальт, хром, а также драгоценные металлы.

Вторичные чёрные металлы в свою очередь подразделяются по содержанию углерода - на два класса; по наличию легирующих элементов - на две категории; по показателям качества - на 28 видов; по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Лом и отходы цветных металлов и сплавов подразделяют по наименованиям металлов; по физическим признакам - на классы; по химическому составу - на группы и марки сплавов; по показателям качества - на сорта.

В хозяйственной деятельности, промышленности и торговле широко используются буквенные обозначения видов и групп металлолома, которые введены ГОСТом.

Чёрный лом (лом чёрных металлов) подразделяют на:

- Стальной (железный) лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.
- Чугунный лом: стружка, отходы литья и др.
- Лом легированных (нержавеющих) сталей: отходы металлообработки, б/у изделия.

Цветной лом (лом цветных металлов) подразделяют на:

- Медный лом: отходы металлообработки, и др. отходы.
- Лом медных сплавов: отходы из медных сплавов (латунь, бронза, томпак)
- Алюминиевый лом: всевозможный лом алюминия и его сплавов.

- Магниевый лом: самолетный металлолом.
- Титановый лом: самолетный и корабельный лом титановых сплавов.
- Свинцовый лом: аккумуляторный и кабельный.

Источник информации: http://krasmet.net.ru/vidy_metalloloma

4.5.4. Классы и виды металлолома. Расшифровка условных обозначений.

- **3А металлолом** - кусковой металлолом. Куски лома размером не больше 1500/500/500. Масса одного куска лома класса 3-А - не больше 600 кг и не менее 1 кг. К лому класса 3-А можно отнести лом труб, диаметр труб - больше 200 мм. Трубы, предназначенные для сдачи на металлолом, должны быть подготовлены - разрезаны вдоль или сплющены. Толщина стенок труб - 4 мм и больше.
- **5А металлолом** негабаритный лом (чермет). Толщина стенок этого вида лома должна быть более 4 мм. Лом 5-А это трубы длиной около полутора метров, диаметр - 200 мм и больше.
- **12А металлолом** - лом стали. Толщина стенок лома - около 4 мм.
- **17А металлолом** - лом чугуна. Размеры отдельных частей чугунного лома не больше - 1500/500/500 мм.
- **19А металлолом** - чугунный лом. Размеры отдельных частей лома чугуна - 1500/500/500 мм. 19-А лом - лом чугуна с повышенным содержанием фосфора. Например, сантехнический металлолом - канализационные трубы, радиаторы чугунных батарей, старые ванны, и прочий чугунный лом.
- **20А металлолом** - негабаритный чугунный лом (чермет). Лом 20-А это отходы производства, чугунные отливки, различные поддоны, чугунные станы станков и прочего промышленного оборудования. Вес отдельного куска лома - не больше 5000 кг.
- **22А металлолом** - чугунный негабаритный лом. Например - лом сантехнических изделий и оборудования. Лом с металлического производства и другое. 22-А лом может быть с высоким, либо повышенным содержанием фосфора.
- **Металлолом микс** (смешанный лом) - различный лом производства, например металлическая стружка, списанные станки и другое производственное оборудование. Металлоконструкции - металлические заборы, мачты, опоры и другое.
- **Окалина 27А** - отходы металлургического производства.

Источник информации: <http://metallolom-24.ru/klassy-vidy-loma>

4.5.5. Средние цены на металлолом по России.

Таблица 10.

Наименование	Цена
Бытовой лом	12,00 р. - 14,00 р. за 1 кг.
Черный	8,10 р. - 12,51 р. за 1 кг.
Медь	227,00 р. - 341,00 р. за 1 кг.
Алюминий	49,00 р. - 89,00 р. за 1 кг.
Нержавеяка	50,00 р. - 60,00 р. за 1 кг.
Бронза	175,00 р. - 214,00 р. за 1 кг.
Латунь	163,00 р. - 193,00 р. за 1 кг.

Свинец	79,00 р. - 92,00 р. за 1 кг.
Магний	67,00 р. - 67,00 р. за 1 кг.
Титан	84,00 р. - 123,00 р. за 1 кг.
Автомобили	7,17 р. - 9,26 р. за 1 кг.
Аккумуляторы	35,00 р. - 52,00 р. за 1 кг.

Источник информации: <https://cдай-лом.рф/prices>

4.5.6. Утилизация спецтехники на металлолом.

Утилизация спецтехники это специальная процедура, которая предусматривает несколько этапов, включая списание единиц техники с баланса предприятия и переработку их на вторсырьё. Данная проблема актуальна для многих компаний, в автопарке которых имеются дорожные машины, подъёмно-транспортные средства, землеройная техника и т.д.

К утилизации принимаются машины, на которые имеется соответствующий пакет документов, подтверждающих право собственности и снятие с учёта в ГИБДД. Без этих бумаг процедура не проводится.

Проанализировав информацию о приеме спецтехники в металлолом, Оценщик пришел к выводу, что: при вывозе спецтехники на металлолом, цена одного килограмма зависит от того, в каком виде она будет предоставлена.

Высоко оцпеневаются машины без пластиковой обшивки или по отдельным запчастям. Если предварительной подготовки не производится, то цена немного снижается, поскольку компании-покупателю придется проводить очистку металла от декоративных элементов, смазки и масла. В комплектацию машины входит очень много неметаллических деталей, таких как сидения, стекла, внутренняя отделка и т.д. Таким образом, стоимость лома определяется следующим образом:

- определяется вес транспортного средства, самоходной машины и других видов техники.
- вычитается примерно 15-25, в среднем 20% (Таблица 11) на засор (неметаллические включения).
- умножается на цену металлолома (смешанный черный лом категорий 3А-17А).

Таблица 11.

1	Тип авто		Цена за тонну	Засор	ООО «Лом цветных металлов» , Тел: +7 (916) 567-66-35, +7 (499) 394-03-43 Источник: http://pricelom.ru/page/priem-avtomobilej-na-metallolom.html
	Легковой автомобиль		8 500 руб.	15-25 %	
	Автобус		10 000 руб.	15-25 %	
	Самосвал		10 000 руб.	15-25 %	
Трактор		10 000 руб.	15-25 %		
2	ТИП АВТОМОБИЛЯ	ЦЕНА ЗА ТОННУ	СТАНДАРТНЫЙ ЗАСОР		Компания по приему лома «ПермМет», +7(342)286-10-80 Источник: https://permet.ru/прием_авто
	Легковой	12 000 руб.	20%		
	Автобус	11 500 руб.	15-20%		
	Самосвал	12 500 руб.	15-20%		
Трактор		12 000 руб.	20%		
3	Цены на прием черного металлолома				ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС" , Тел: +7 952 58 43 999 Источник: http://metall-na-dony.ru/cena-metalloloma
	Металл:	11 500 руб.	12 000 руб.	12 500 руб.	
	Литий:	11 500 руб.	12 000 руб.	12 500 руб.	
	Алюминий:	11 500 руб.	12 000 руб.	12 500 руб.	
Плотность:		12	12		
СПП:		12,5	12,5		

4	<p>Утилизация спецтехники цена</p> <p>Сдать спецтехнику на металлолом можно выгодно в нашей компании. Стоимость металла за данную категорию рассчитывается исходя из цен на день приема, установленной покупателями (заказчиками).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #2c3e50; color: white;">Вид лома</th> <th style="background-color: #2c3e50; color: white;">Требования к лому черных металлов</th> <th style="background-color: #2c3e50; color: white;">Цена за тонну, руб.</th> <th style="background-color: #2c3e50; color: white;">Закрыть</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>#11</td> <td>Смешанный лом категорий 3А-17А</td> <td>от 12500</td> <td>от 15</td> </tr> </tbody> </table>	Вид лома	Требования к лому черных металлов	Цена за тонну, руб.	Закрыть	#11	Смешанный лом категорий 3А-17А	от 12500	от 15	<p>МПК "Вторсталь", Тел: 8(968) 074 58 41, 8(916) 675 48 07, 8(926) 228 50 61 Источник: http://vtorstal.ru/utilizaciya-spectehniki/</p>
Вид лома	Требования к лому черных металлов	Цена за тонну, руб.	Закрыть							
#11	Смешанный лом категорий 3А-17А	от 12500	от 15							

4.5.7. Анализ потенциальных покупателей металлолома.

Проанализировав рынок потенциальных покупателей, Оценщиками не были установлены потенциальные покупатели, желающие приобрести оцениваемую спецтехнику в состоянии как есть, а также (на запчасти) в качестве комплектующих узлов и агрегатов. Таким образом, наиболее вероятными потенциальными покупателями могут являться лица и организации заинтересованные в покупке данного имущества в качестве металлолома.

В результате исследования рынка лома выявлено, что потенциальными покупателями в Свердловской области могут являться следующие компании:

Таблица 12.

Наименование компании	Контакты	Источник информации	Цена металлолома (смешанный черный лом категорий 3А-17А), рублей, за кг. (округленно)
Компания lomskb.ru	Тел: 8 343 202-20-40, 8 343 202-44-40	https://lomskb.ru/services	14
Компания металлприем.рф	Тел: 8 343 2061230, 8 967 8598029	https://металлприем.рф/products/chermet	12
ООО "Альфа-Мет"	Тел: +7 (922) 188-77-05, +7 (343) 328-77-05	https://alfa-met74.ru/	10
ООО "Техно-Сплав"	Тел: +7 (343) 286-52-16, +7 (922) 031-37-28	http://tehnosplav96.ru/price	10
Среднее значение			12

Потенциальными покупателями в Челябинской области могут являться следующие компании:

Таблица 13.

Наименование компании	Контакты	Источник информации	Цена металлолома (смешанный черный лом категорий 3А-17А), рублей, за кг. (округленно)
Пункт приема металлолома Лом74	Тел: +7 (351) 750-35-48	http://www.lom74.com/chernyy-metallolom	13
Компания tsvetmet74.ru	Тел: 8 (912) 775-00-40	http://www.tsvetmet74.ru/цены-на-металлы/	12
ООО "Альфа-Мет"	Тел: +7 (922) 188-77-05, +7 (343) 328-77-05	https://alfa-met74.ru/	10
Среднее значение			12

4.5.7. Выводы по результатам анализа рынка металлолома

Диапазон стоимостей на рынке металлолома Свердловской и Челябинской областей зависит от класса и категории металла.

Цена металлолома (смешанный черный лом категорий 3А-17А), в Свердловской области варьируются от 10 до 14 рублей за кг, и составляет в среднем 12 руб. за кг.

Цена металлолома (смешанный черный лом категорий 3А-17А), в Челябинской области варьируются от 10 до 13 рублей за кг, и составляет в среднем 12 руб. за кг.

4.6. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Ценообразующие факторы – многообразие условий, в которых формируются структура и уровень цены.

В ходе анализа рынка по утилизации спецтехники на металлолом, оценщиком были выявлены следующие ценнообразующие факторы:

1. Дата предложения, обновления. Данный фактор учитывает, изменение ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации.
2. Характер финансовых расчетов, учитывает порядок внесения платежей, чаще всего предполагается, что оплата будет произведена немедленно и в полном объеме.
3. «Засор», учитывает, тот факт, что в комплектацию машины входит очень много неметаллических деталей, таких как сидения, стекла, внутренняя отделка и т.д. и которые необходимо исключить.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

5.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Оценка по доходности представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из ожидания покупателя-инвестора, ориентирующегося на будущие блага от использования и их текущее выражение в определенной денежной сумме.

Другим положением оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект оценки больше, чем затраты на инвестирование другого проекта, способного приносить аналогичный доход.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога.

Исходя из принципа замещения, принято считать, что доход, приносимый имуществом в случае его коммерческого (доходного) использования, равен экономии на аренде (т.е. аналогичен доходу, полученному от сдачи имущества в аренду). В имущественной оценке, в отличие от оценки бизнеса, принято пренебрегать различием в рисках аренды и бизнеса.

При анализе доходов и расходов принято использовать как ретроспективные, так и прогнозные данные. При этом допускается использовать данные как до, так и после налогообложения. Единственное условие, которое необходимо соблюдать при капитализации доходов, - потоки денежных средств для различных объектов оценки должны рассчитываться на одинаковой основе.

Так как в основе доходного подхода лежит принцип ожидания будущих выгод, то существенным моментом является четкое определение и классификация выгод для единообразного их толкования. Выгоды от владения собственностью включают право получать все доходы во время владения, а также доход от продажи после окончания владения (если таковой предусматривается).

Типичный владелец имущества коммерческого назначения имеет целью получение дохода, сравнимого с доходом от вложения денег в аналогичный по риску проект. При этом, во-первых, инвестор должен возратить вложенные средства, во-вторых, он должен получить вознаграждение за использование средств.

Таким образом, настоящий подход к оценке подразумевает, что стоимость объекта на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих лет, после завершения сдачи объекта в эксплуатацию (т.е. сдачи объекта в аренду или непосредственного его использования в доходном предприятии владельца).

Данные о ставках аренды имущества, аналогичного оцениваемому, отсутствуют. Оценщиками не были выявлены случаи передачи в аренду имущества, в аналогичном техническом и физическом состоянии, поскольку объекты оценки находятся в не рабочем

состоянии и не используется по своему прямому назначению. В силу указанных причин доходный подход в данном случае не применен.

5.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.

2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.

3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

4. Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объектов сравнения к объекту оценки.

Для обнаружения ценовой информации об объектах аналогах произведены запросы на сайтах: www.farpost.ru, www.avito.ru, а также проанализированы другие ресурсы сети Интернет.

При анализе рынка спецтехники, аналогичной оцениваемой, выяснилось, что информация о продажах бывшего в употреблении экскаваторов в неисправном техническом состоянии, требующих значительного восстановительного ремонта на дату оценки отсутствует. Подобное имущество, бывшее в эксплуатации, предлагается к продаже в рабочем состоянии, кроме того в результате анализа рынка п. 4.3.6. Анализ фактических цен продаж, установлено, что стоимость затрат на восстановительный ремонт объектов оценки значительно превышает среднерыночную стоимость экскаваторов аналогичной марки в технически исправном состоянии на рынке.

Таким образом, учитывая техническое состояние объектов оценки, определить стоимость данного имущества сравнительным подходом не представляется возможным, в виду недостаточного количества информации. В силу указанных причин сравнительный подход в данном случае не применен.

5.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Применительно к оценке автотранспортных средств и спецтехники затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Последовательность действий при оценке затратным подходом следующая:

1. Определение стоимости новых объектов (С_{но}): подбираются цены новых однородных объектов либо производится расчет стоимости производства аналогичного объекта (себестоимость + справедливая прибыль).

2. Определение совокупного износа: физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

3. Определение стоимости воспроизводства (замещения) (С_в): стоимость нового объекта минус потери стоимости от совокупного износа.

Объекты оценки не пригодны к дальнейшей эксплуатации. Находятся в неудовлетворительном, неисправном состоянии. Проведение работ по восстановлению и ремонту оцениваемых объектов экономически нецелесообразно, из-за существенных финансовых затрат на реконструкцию и комплектацию. Учитывая вышеизложенное, оцениваемое имущество подлежит реализации по стоимости металлолома. Таким образом, стоимость рассматриваемых объектов в рамках затратного подхода, приравнивается к стоимости металлолома, полученного в результате разбора и реализованного по рыночным ценам, на дату оценки.

Определение стоимости транспортных средств, самоходных машин и других видов техники, предназначенной для утилизации и реализации по стоимости металлолома, осуществляется по формуле:

$$C_{ост} = m \times C_{металлолома}$$

где:

m - масса изделия, тн;

$C_{металлолом}$ - цена металлолома, руб. с НДС.

Поправочный коэффициент на дату. Данная корректировка не требуется, так как данные о ценах на металлолом выставлены в небольшом интервале времени, и актуальны на дату оценки.

Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов учитывает порядок внесения платежей, в данном случае предполагается, что во всех случаях оплата будет произведена немедленно и в полном объеме. Поправочный коэффициент равен 1.

Поправочный коэффициент на «Засор», учитывает, тот факт, что в комплектацию машины входит очень много неметаллических деталей, таких как сидения, колеса, стекла, внутренняя обивка и т.д. и которые необходимо исключить, согласно проведенному анализу рынка, данный коэффициент составляет 20% (Таблица 11).

Учитывая фактическое местонахождение объектов оценки, стоимость 1 тонны металлолома определена как средняя стоимость приёма металлолома по области в соответствии с фактическим расположением объектов оценки, данные о ценах на металлолом представлены в таблицах 14,15 настоящего Отчета.

Цены на металлолом Свердловской области

Таблица 14.

Наименование компании	Контакты	Источник информации	Цена металлолома (смешанный черный лом категорий 3А-17А), рублей, за кг. (округленно)
Компания lomkb.ru	Тел: 8 343 202-20-40, 8 343 202-44-40	https://lomkb.ru/services	14
Компания металлприем.рф	Тел: 8 343 2061230, 8 967 8598029	https://металлприем.рф/products/chermet	12
ООО "Альфа-Мет"	Тел: +7 (922) 188-77-05, +7 (343) 328-77-05	https://alfa-met74.ru/	10
ООО "Техно-Сплав"	Тел: +7 (343) 286-52-16, +7 (922) 031-37-28	http://tehnosplav96.ru/price	10
Среднее значение			12

*Цены уточнены в результате телефонных переговоров.

Цены на металлолом в Челябинской области.

Таблица 15.

Наименование компании	Контакты	Источник информации	Цена металлолома
-----------------------	----------	---------------------	------------------

			(смешанный черный лом категорий 3А-17А), рублей, за кг. (округленно)
Пункт приема металлолома Лом74	Тел: +7 (351) 750-35-48	http://www.lom74.com/chemistry-metalloлом	13
Компания tsvetmet74.ru	Тел: 8 (912) 775-00-40	http://www.tsvetmet74.ru/цены-на-металлы/	12
ООО "Альфа-Мет"	Тел: +7 (922) 188-77-05, +7 (343) 328-77-05	https://alfa-met74.ru/	10
Среднее значение			12

*Цены уточнены в результате телефонных переговоров.

Таким образом, стоимость 1 тонны металлолома составляет **12000 руб. с НДС/тн**, для Челябинской и Свердловской областей.

Расчет стоимости объектов оценки, подлежащего реализации по стоимости металлолома, представлен в таблице 16.

Таблица 16.

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Год выпуска	Масса ТС, по данным Заказчика, кг	Масса в расчет, кг (-20%)	Цена, кг/ руб.	Рыночная стоимость, с НДС, рублей (округленно)
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	HCM1G600C00117628	2006	20150	16 120,00	12	193 400
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	HCM1U100V00201680	2006	20544	16 435,20	12	197 200
	ИТОГО						390 600

Таким образом, общая стоимость объектов движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу, рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет на дату проведения оценки:

390 600 (Триста девяносто тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС.

5.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку определение рыночной стоимости объектов оценки производилось с применением только затратного подхода (отказ от применения доходного и сравнительного подходов приведен в разделах 5.1, 5.2, соответственно), согласование результатов не требуется.

Таким образом, стоимость объектов движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу, приравнивается к стоимости полученной в рамках затратного подхода и составляет, с учетом НДС:

390 600 (Триста девяносто тысяч шестьсот) рублей

в том числе:

№ п/п	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Год выпуска	Заводской №/VIN	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость (округленно), с учетом НДС рублей
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	2006	HCM1G600C001176 28	66CC4461	193 400
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	2006	HCM1U100V00201 680	66CC4460	197 200
ИТОГО					390 600

6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОДПИСЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методиках оценки, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость объектов движимого имущества в виде 2 единиц самоходных машин и других видов техники, принадлежащих на праве собственности Рычкову Евгению Владимировичу, составляет на дату проведения оценки, с учетом НДС / без учета НДС:

№ п/п	Наименование объекта (марка, модель, тип, вид и т.п.)	Год выпуска	Заводской №/VIN	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость (округленно), с учетом НДС рублей	Рыночная стоимость (округленно), без НДС рублей
1	Экскаватор HITACHI ZX200LC	2006	HCM1G600C001 17628	66CC4461	193 400	161 200
2	Экскаватор HITACHI ZX200LC-3	2006	HCM1U100V002 01680	66CC4460	197 200	164 300
ИТОГО					390 600	325 500

Оценщик

Туманзеев В.С.

Директор
ООО «Профи Апрайс»

Чартаева Д.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

Экскаватор HITACHI ZX200LC



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10

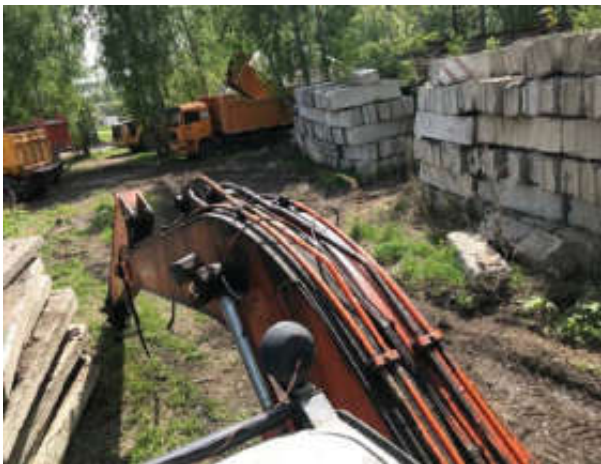


Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15

Фото №16

Экскаватор HITACHI ZX200LC-3



Фото №1

Фото №2



Фото №3



Фото №4

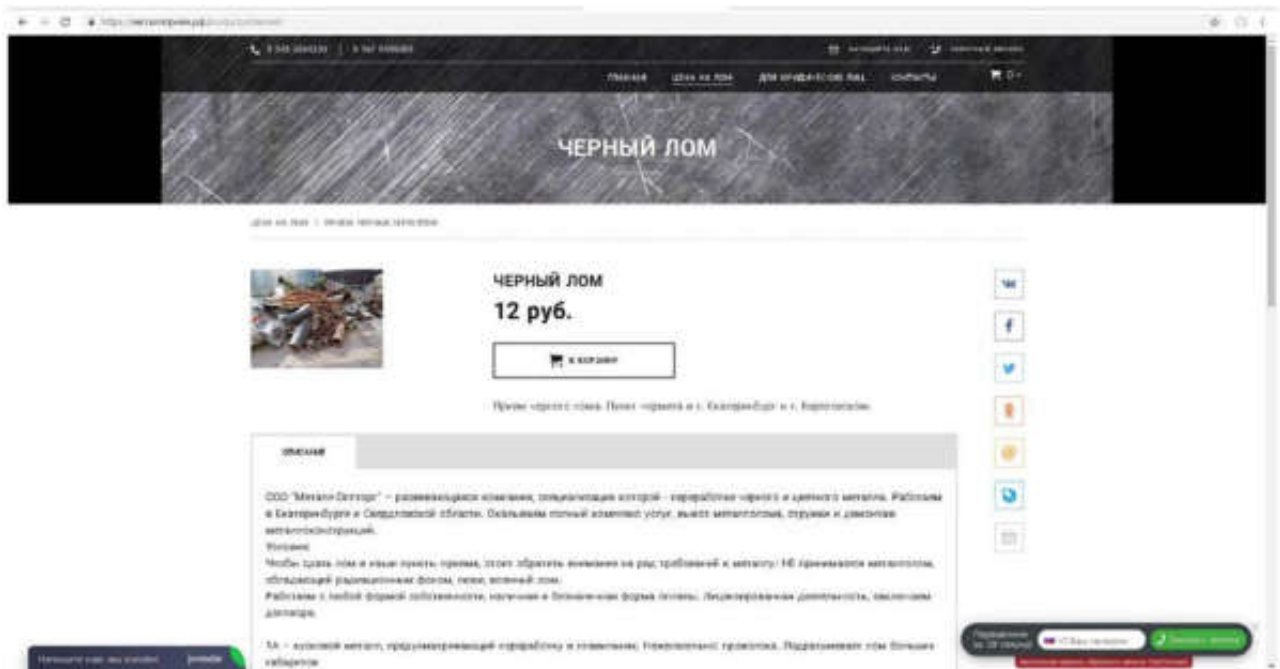
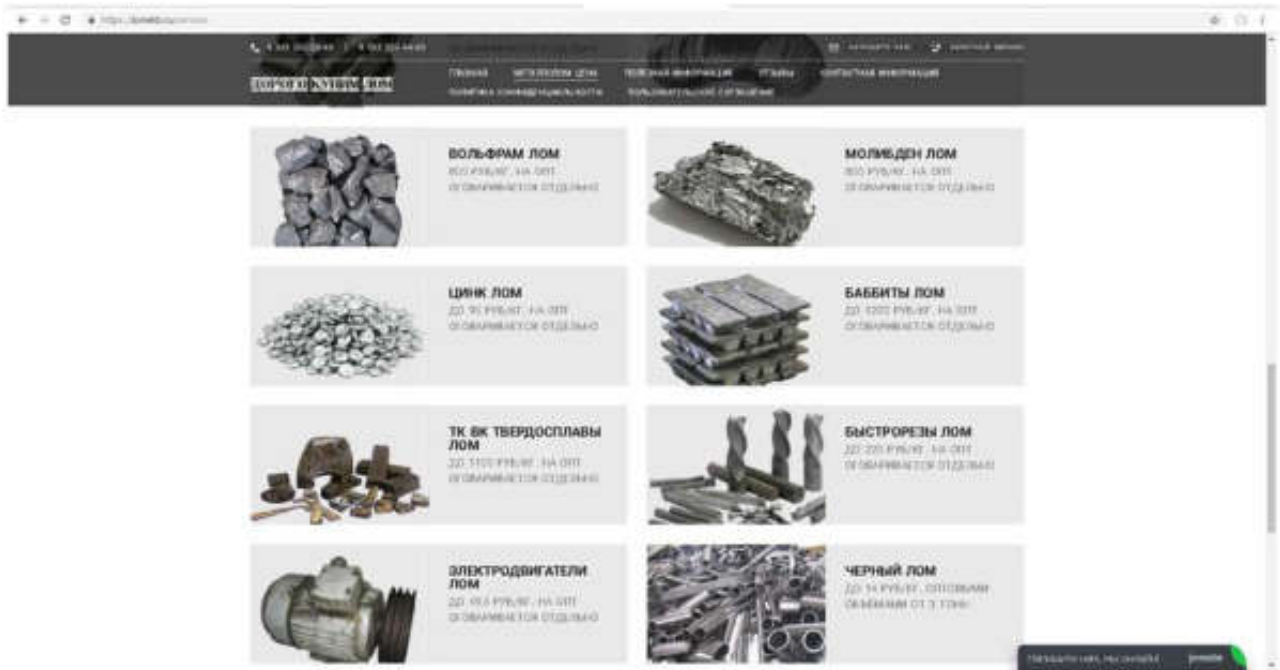


Фото №5



Фото №6

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ



Калькулятор

Выборите металл

Черный металл

Цветной металл

Электроды

Выборите категорию

Итоговая стоимость: 10 Р

Оставьте заявку

Имя:

Телефон:

[Отправить](#)

Цены

Прим и переработка лома цветных и черных металлов

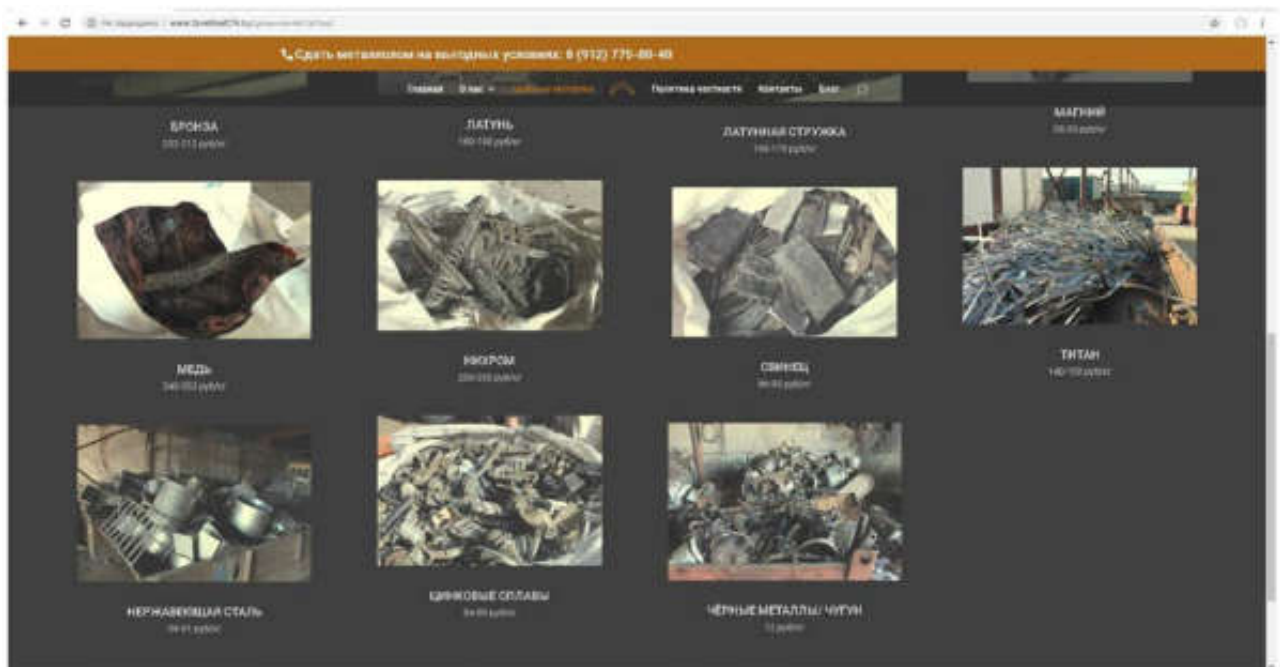
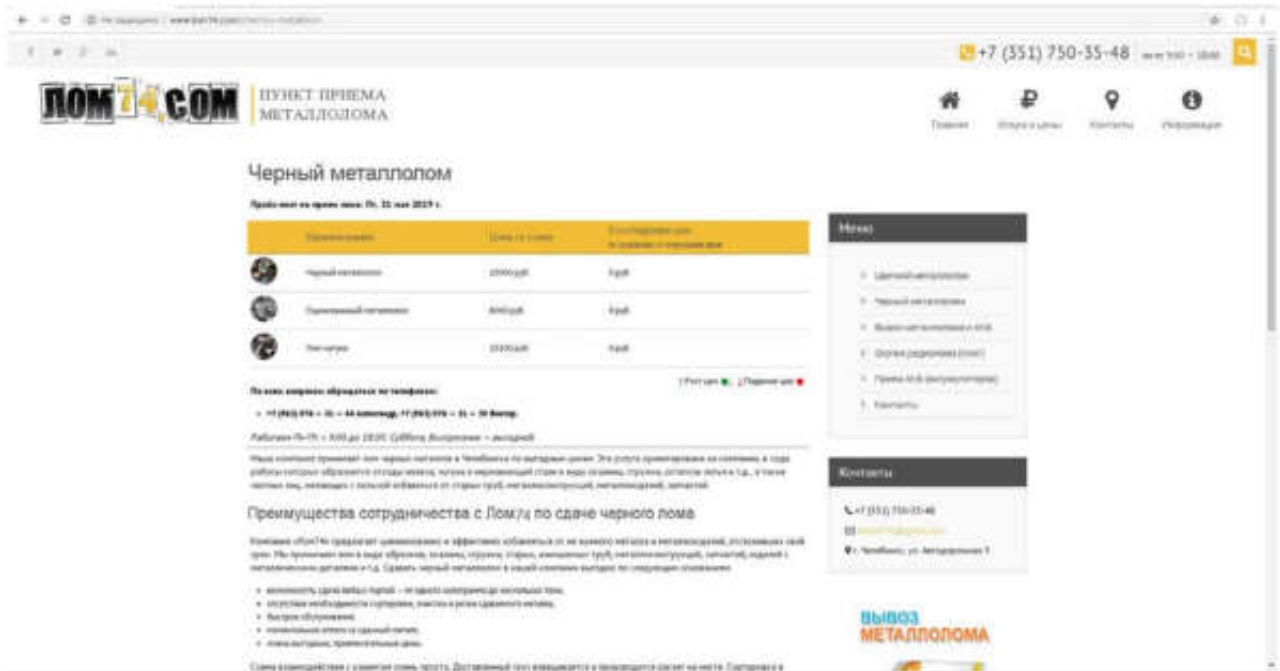
+7 (343) 286-52-16
+7 (922) 031-37-28

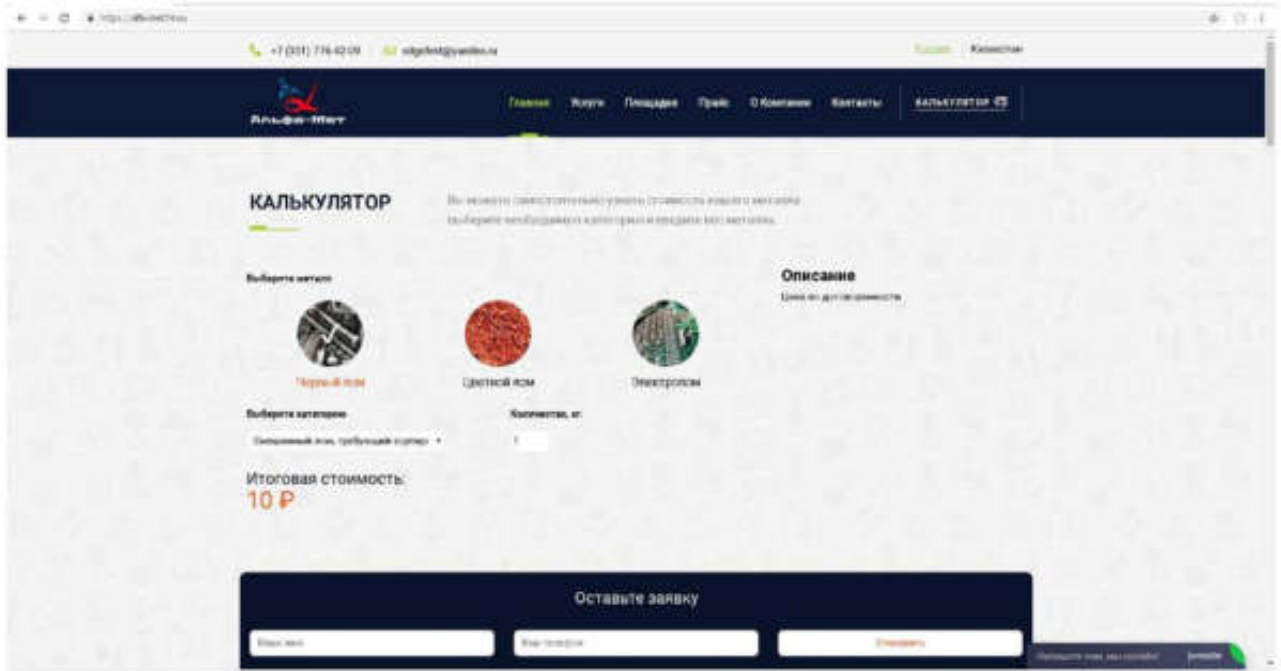
ЕКАТЕРИНБУРГ, ОКРУЖНАЯ УЛ.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

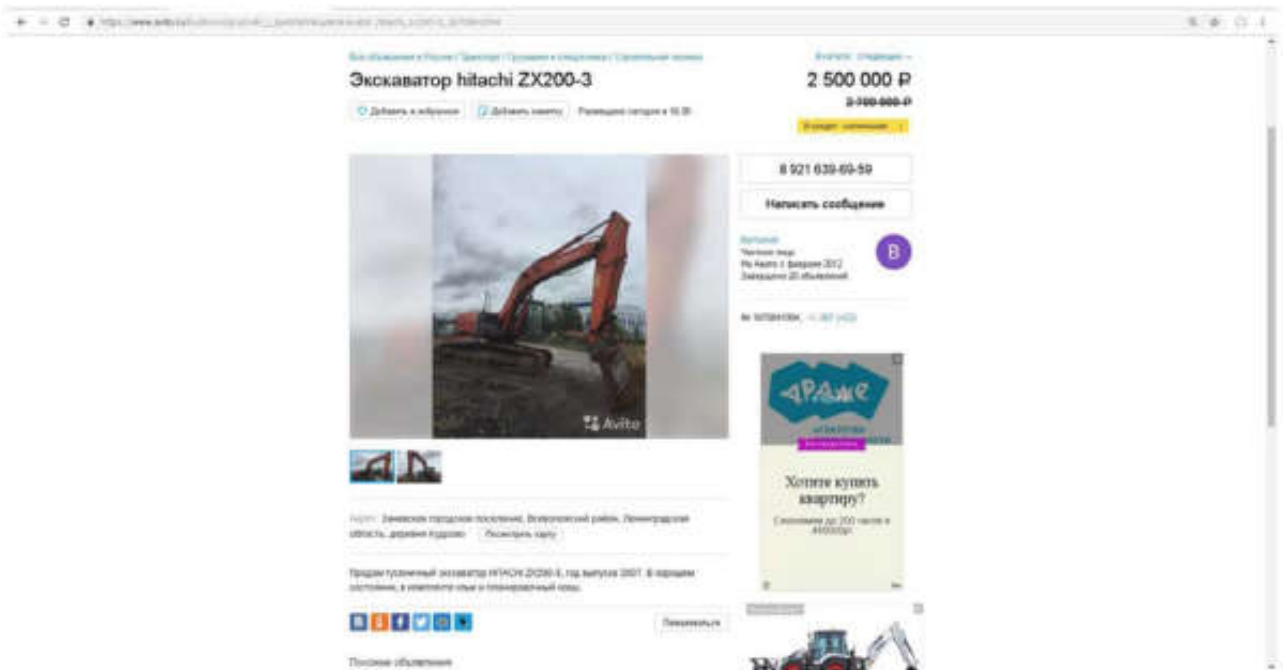
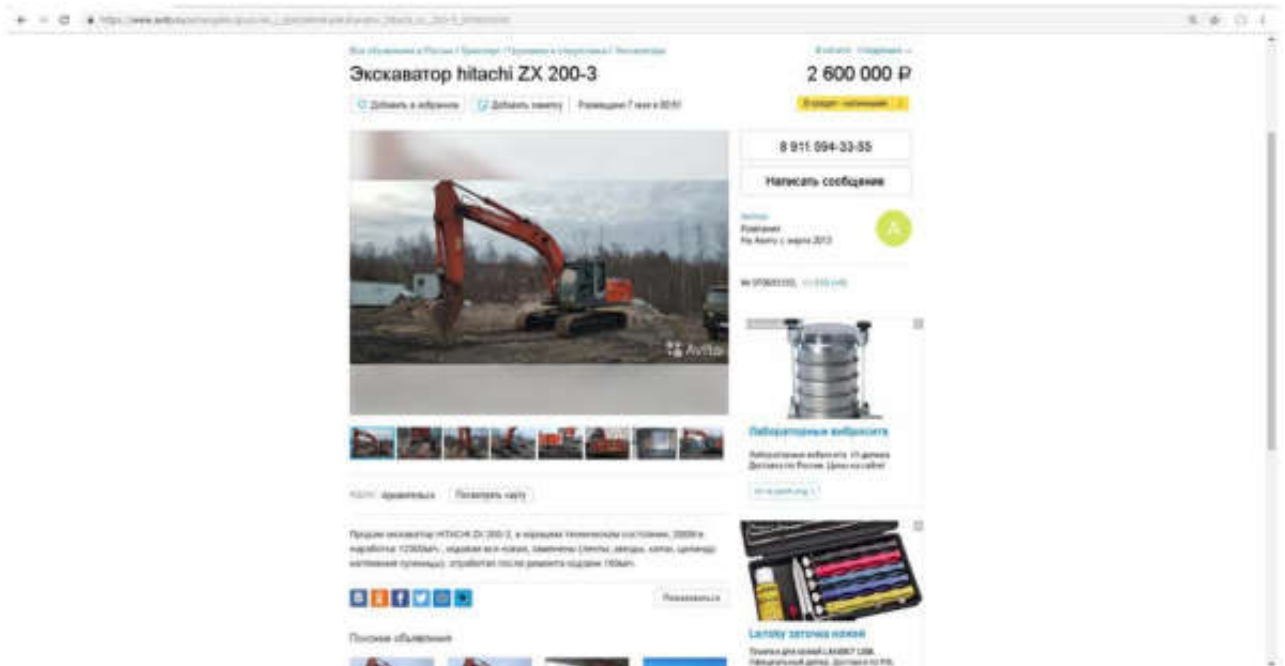
Наименование лома	Цена руб. за 1 т (1,62 м³)	
	1 т	10 т
Черный металл	98 р.	10 р.
МЕДНАЯ ГРУППА		
Медь бланк (Электроды, 50% поковки, литье, пресс, брак, лом, толщина не менее 1 мм)	388 р.	388 р.
Медь пресс (разованный пресс без шлама, поковки, литье, лом, остаток котлов, толщина не менее 2 мм)	361 р.	361 р.
Медь Д (прутки, выкладки, трубы без привески и окислов толщина не менее 2 мм, минимальный размер 30*30 мм)	350 р.	350 р.
Медь лист	338 р.	340 р.
Медь стружка	280 р.	280 р.
Медь в упаковке (лом медных кабелей в упаковке, цена за содержание меди)	300 р.	300 р.
ЦИНКОВАЯ ГРУППА		
Литий металл	162 р.	162 р.
Литий стружка	170 р.	172 р.
Литий радиаторы	203 р.	200 р.
Радиаторы медные (от холодильников)	200 р.	200 р.
Радиаторы медные (от кондиционеров)	228 р.	228 р.
Бронза крупн.	224 р.	228 р.
Бронза стружка	224 р.	228 р.
АЛЮМИНИЕВАЯ ГРУППА		
Алюминий выточенный	88 р.	87 р.
Алюминий катодный	88 р.	87 р.
Алюминий литейный (по рукам, шлам, пресс)	87 р.	88 р.
Алюминий конструкционный (листы, листы, ленты, профили)	88 р.	87 р.

[Вернуться на сайт](#)





ОБЪЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ АНАЛИЗА РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.



Все объявления в России / Все объявления / Продажа и аренда техники / Экскаваторы

Hitachi ZX200

2 500 000 Р

Добавить в избранное · Добавить заметку · Показать карту в 3D

8 937 365-79-67

Написать сообщение

Иванов
По Авито с апреля 2016
Закончил В-образный

26 объявлений по продаже

Частный сайт
Блог

№ 9379286, 11 480 000

Хотите купить квартиру?
Сэкономьте до 100 тысяч в ипотеку!

Предлагается экскаватор Hitachi / Hitachi ZX200 3
- год: 2007
- мощность: кВт: 11 900
- объем ковшей: куб. м: 1

Все объявления в России / Все объявления / Продажа и аренда техники / Экскаваторы

Экскаватор Hitachi zx200

2 500 000 Р

Добавить в избранное · Добавить заметку · Показать карту в 3D

8 917 275-00-77

Чистый сайт
По Авито с апреля 2016
Закончил В-образный

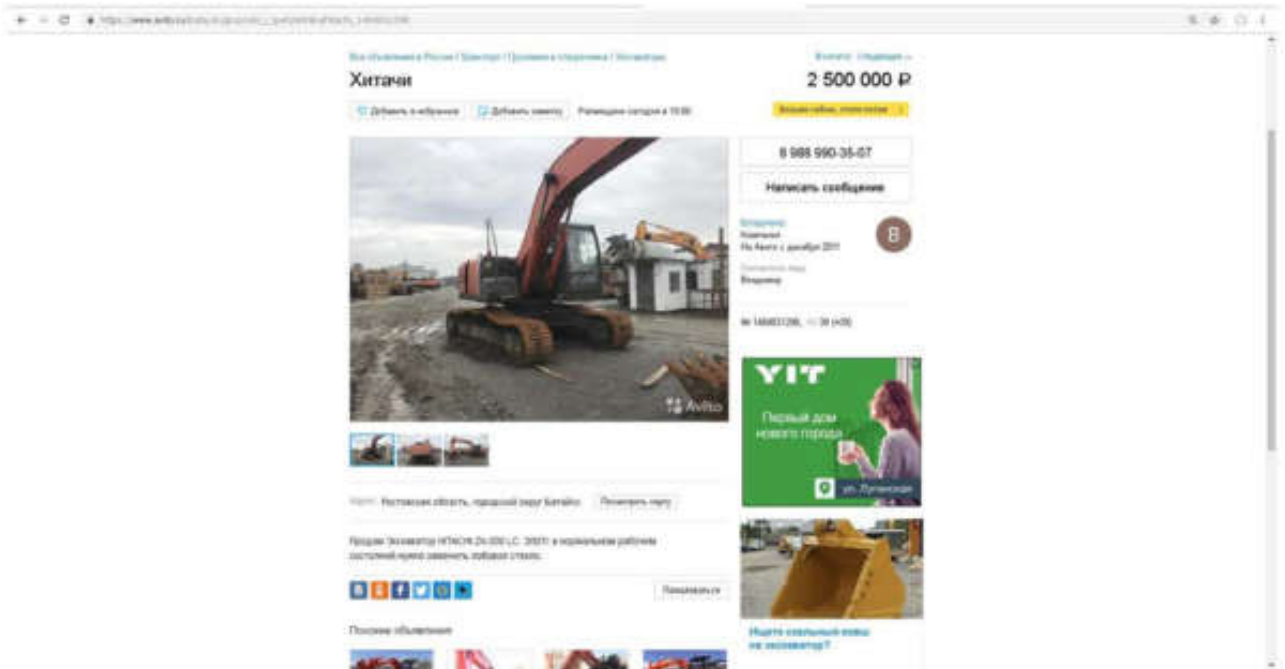
7 объявлений по продаже

№ 9022286, 11 832 000

Хотите купить квартиру?
Сэкономьте до 100 тысяч в ипотеку!

Предлагается грузинский экскаватор Hitachi ZH 200 3 (серия: 18500) кв. В работе ежедневно. 2007 года Hitachi ZX200

Последнее объявление



КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ЗАКАЗЧИКА

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
построителя _____

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____ Подпись _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
или владельца _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта обработка (пройдено) _____ моточасов (километров)

Гос.	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Особые отметки

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины **ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200LC**

Предприятие-изготовитель **Hitachi Sanyo Ltd.**

Адрес **Япония**

Сертификат соответствия № _____

Выдан _____ от _____

Акт государственного № _____ от _____

Заявский № машины (грамм) **НСМ16800С0011762в** Гос. выдана **2006**

Датировка № **6ВГ1-216704**

Коробка передач № **1/0**

Основной ведущий мост (мосты) № _____

Цвет **оранжевый** №/о _____

Вид двигателя **двухцилиндр**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **110,3 (150)**

Конструктивный класс, кг **11790**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **6**

Габаритные размеры, мм **9500х2250х2890**

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины **РЫЖКОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Адрес **г. Екатеринбург ул. Динитрова, 41**

Дата выдачи паспорта **25.11.2011**

М. П. _____ Подпись _____

Свидетельство о регистрации

Серия **СА** № **102250**

Гос. регистрационный знак код **66** серия **СС** № **4461**

Дата регистрации **25.11.2011** Выдано Государственной инспекцией
построителя **г. Екатеринбург**

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____ Подпись _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
или владельца _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки
ВЗАМЕН ПТСМ
ТА 254702 ОТ
18.04.2008
ГТК ДВТУ
ВЛАДИВОСТОК

BE 756607

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
постнадзора _____

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____ Подпись _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
или владельца _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (продлено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица в печати владельца или подпись индивидуального владельца машины

МТО Псковой обл. отдел «В. Ильяев 2019»

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины **ZX200LC-S-3 ЭКСКАВАТОР НИТАСИ**

Торговая-наименование, **Hilachi Construction**

Marcheleb Co., LTD

Адрес **Япония**

Сертификат соответствия № _____ от _____

Виды _____

Акт госэкспозиметра № _____ от _____

Заводской № машины (рамы) **НСМ1U100V00201690**

Датского № **4НК1-403197**

Коробка передач № **№/о**

Основной воздушный клапан № _____

Цвет _____ Организация _____

Вид двигателя **Двухтактный**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **122.1 (166)**

Конструкционная масса, кг **20544**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **6**

Габаритные размеры: мм _____

Наименование (ф. и. о.) получателя (собственника) машины **РЫЧКОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Адрес **г. Екатеринбург ул. Димитрова, 41**

Дата выдачи паспорта **25.11.2011**

М. П. _____ Подпись _____

Свидетельство о регистрации

Серия **СА** № **102249**

Гос. регистрационный знак код **66** серия **СС** № **4460**

Дата регистрации **25.11.2011** Выдано Государственной инспекцией
постнадзора **г. Екатеринбург**

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____ Подпись _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
или владельца _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____



ВЕ 756606

Особые отметки
ВЗАМЕН ПСМ
ТА 225903 от
28.11.2009 ЕТК
ВЛАДИВОСТОК

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ №LD1317200056/3-7

г. Екатеринбург

«09» июня 2014 года

Закрытое акционерное общество «Банк Интеза», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Руководителя направления среднего бизнеса Мочякиной Ольги Александровны, действующей на основании доверенности №12-Е-14 от «21» апреля 2014 г., с одной стороны, и Рычков Евгений Владимирович, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», приняв во внимание, что

1) согласно Кредитному Договору №LD1317200056, дата его подписания и вступления в силу «24» июня 2013 года (далее по тексту – «Кредитный Договор») Залогодержатель согласился рассмотреть предложении Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-технологический комплекс «ПрофГэз» (далее по тексту – «Заемщик») о предоставлении кредита на условиях Кредитного договора на общую сумму в размере не более 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей (далее по тексту – **Максимальный лимит задолженности**); и

2) Залогодатель согласился передать в залог Имущество, как оно определено в **пункте 1.1** настоящего договора, в качестве обеспечения за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору;

Стороны заключили настоящий договор, именуемый также в текстах приложений к нему «**Договор о залоге**», о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика, перед Залогодержателем по Кредитному договору, Залогодатель обязуется передать в залог Залогодержателю имущество (далее по тексту именуемое – «**Имущество**»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором о залоге.

Наименование, индивидуальные признаки, количество и стоимость Имущества указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору о залоге.

1.2. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

СТАТЬЯ 2. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

2.1. Оценка Имущества составляет 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей. При этом настоящая оценка Имущества будет являться начальной продажной ценой в случае обращения взыскания на Имущество

СТАТЬЯ 3. СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМОГО ЗАЛОГОМ

3.1. Залог Имущества обеспечивает исполнение Заемщиком следующих обязательств по Кредитному договору:

3.1.1. Возврат фактически полученных Заемщиком в кредит денежных средств в размере не более Максимального лимита задолженности, в порядке и сроки согласно Кредитному договору, с учетом надлежаще совершенных изменений и дополнений. Возврат Кредита осуществляется ежемесячно, по 25 числам месяца. Если взнос приходится на выходной или праздничный день дата платежа переносится на следующий рабочий день. /

Срок, в течение которого Заемщик обязуется вернуть каждую из предоставленных частей Кредита, исчисляется со дня получения соответствующей части Кредита (по тексту настоящего договора – **Срок возврата Кредита**) и указывается в заявлении Заемщика о предоставлении ему соответствующей части Кредита. Срок возврата Кредита в любом случае не может превышать 6 (Шесть) месяцев и определяется таким образом, чтобы дата его истечения наступала не позднее даты окончания Срока Кредита.

Возврат Кредита (каждой его части) осуществляется одновременно в полном объеме в последний день окончания Срока возврата Кредита (каждой его части). Расчет платежей осуществляется исходя из суммы предоставленного Кредита (каждой его части), Срока возврата Кредита и установленной настоящим договором периодичности платежей: Кредит (его часть) возвращается одновременно в полном объеме в последний день окончания Срока возврата Кредита (каждой его части).

Уплата процентов на Кредит, независимо от порядка возврата Кредита (его части), производится ежемесячно, по 25 числам каждого месяца. Если дата осуществления платежа по настоящему договору приходится на выходной или праздничный день, платеж переносится на следующий рабочий день.

3.1.2. Уплату процентов на сумму Кредита (его части) за весь срок использования Кредита (его части).

3.1.2.1. Проценты за использование Кредита начисляются по нефиксированной годовой процентной ставке, которая определяется как ставка как ставка рыночно-зависимого индекса (далее по тексту «Индекс») плюс 5 (Пять) процентов годовых. Под Индексом понимается:

а) **В случае, если Кредит предоставляется в российских рублях - Ставка MosPrime 3М** - индикативная нефиксированная годовая процентная ставка предоставляемых депозитов (кредитов) на московском межбанковском рынке, формируемая Национальной валютной ассоциацией на основе ставок размещения депозитов (кредитов) в рублях РФ на трехмесячный срок. Ставка Индекса MosPrime 3м, используемого для целей настоящего договора, публикуется компанией "Рейтерс Лимитед" (Reuters Limited) через службу "Рейтер Монитор" ("Reuter Monitor") на страницах <MOSPRIME1>, <MOSPRIME=> около 12:30 часов (МСК) 1-го января, 1-го апреля, 1-го июля, 1-го октября каждого года, в котором Заемщик пользуется Кредитом, а также на сайте Национальной валютной ассоциации (www.nva.ru) и на сайте Банка России (www.cbr.ru). Если в какую-либо из указанных дат ставка MosPrime 3М не формируется, для целей настоящего договора используется значение ставки, сформированное и опубликованное в ближайшую предшествующую дату.

б) **В случае, если Кредит предоставляется в Евро - «Ставка EURIBOR 3М»** - индикативная нефиксированная годовая процентная ставка для расчета процентов по предоставляемым кредитам (депозитам) в Евро на межбанковском рынке, рассчитываемая при поддержке Европейской Банковской Федерации и Ассоциации Финансовых Рынков на основе ставок размещения кредитов (депозитов) в Евро на трехмесячный срок, объявляемых банками с первоклассным рейтингом - участниками межбанковского денежного рынка. Используемая для целей настоящего договора Ставка EURIBOR 3М публикуется компанией "Рейтерс Лимитед" (Reuters Limited) через службу "Рейтер Монитор" ("Reuter Monitor") на странице <EURIBOR01> около 15:00 часов (МСК) 1-го января, 1-го апреля, 1-го июля, 1-го октября каждого года, в котором Заемщик пользуется Кредитом. Если в какую-либо из указанных дат ставка EURIBOR 3М не формируется, используется значение ставки, сформированное и опубликованное на ближайшую предшествующую дату.

в) **В случае, если Кредит предоставляется в долларах США - «Ставка LIBOR3М»** - индикативная нефиксированная годовая процентная ставка для расчета процентов по предоставляемым кредитам (депозитам) на лондонском межбанковском рынке, формируемая Британской Ассоциацией Банкиров на основе ставок размещения депозитов (кредитов) в валюте кредита на трехмесячный срок, объявляемых активными участниками лондонского межбанковского денежного рынка. Используемая для целей настоящего договора Ставка LIBOR 3М публикуется компанией "Рейтерс Лимитед" (Reuters Limited) через службу "Рейтер Монитор" ("Reuter Monitor") на странице "LIBOR01" около 15:00 часов (МСК) 1-го января, 1-го апреля, 1-го июля, 1-го октября каждого года, в котором Заемщик пользуется Кредитом. Если в какую-либо из указанных дат ставка LIBOR 3М не формируется, используется значение ставки, сформированное и опубликованное на ближайшую предшествующую дату.

3.1.2.2. Датami начала применения новой процентной ставки по Кредитному договору, в связи с изменением ставки Индекса являются 15-е января, 15-е апреля, 15-е июля, 15-е октября (включительно) каждого года, в котором Заемщик пользуется Кредитом (далее по тексту – «Дата пересчета»). С момента наступления Даты пересчета, для целей исчисления подлежащих оплате процентов, используется ставка Индекса, установленная и опубликованная в соответствии с п. 1.5.1 или 1.5.2 или 1.5.3 настоящего договора (в зависимости от валюты Кредита) на первое число соответствующего месяца, а именно: с 15-го января – ставка Индекса, установленная на 1-е января; с 15-го апреля – ставка Индекса, установленная на 1-е апреля; с 15-го июля – ставка Индекса, установленная на 1-е июля; с 15-го октября – ставка Индекса, установленная на 1-е октября.

Если к моменту наступления любой указанной Даты пересчета процентной ставки, ставка Индекса не формировалась в течение 30 (тридцати) дней, предшествующих первому числу соответствующего месяца, то с этой Даты пересчета и до момента прекращения настоящего договора либо до Даты пересчета, наступившей после возобновления формирования и публикации Индекса, в соответствии с п. 3.1.2.1 настоящего договора (в зависимости от валюты Кредита), проценты выплачиваются по ставке:

и) **В случае, если Кредит предоставляется в российских рублях:** равной ставке рефинансирования Банка России, установленной на ближайшую предшествующую Дату пересчета, умноженной на 1,5 (одну целую пять десятых). Ставка рефинансирования Банка России публикуется на сайте www.cbr.ru, а также в Вестнике Банка России.




б) В случае, если Кредит предоставляется в Евро: равной базовой учетной ставке MRO Европейского Центрального Банка (European Central Bank), установленной на Дату пересчета процентной ставки, плюс 10 (десять) процентов годовых. Базовая учетная ставка MRO Европейского Центрального Банка публикуется на Интернет - сайте www.ecb.int, а также в Ежемесячном Бюллетене Европейского Центрального Банка (ECB Monthly Bulletin).

в) В случае, если Кредит предоставляется в долларах США: равной ставке по федеральным фондам Федеральной резервной системы США (Federal Funds Rate), установленной на Дату пересчета процентной ставки, плюс 10 (десять) процентов годовых. Ставка по федеральным фондам Федеральной резервной системы США (Federal Funds Rate) публикуется на Интернет - сайте www.federalreserve.gov, а также в Бюллетене Федеральной Резервной Системы США (Federal Reserve Bulletin).

3.1.2.3. Значение ставки Индекса на Дату пересчета процентной ставки сообщается Залогодержателем всем заинтересованным лицам путем размещения соответствующей информации на Интернет - сайте Залогодержателем (www.bancsaintesa.ru) и на информационных стендах в офисах Залогодержателя, осуществляющих обслуживание клиентов. Размещение информации осуществляется в течение пяти рабочих дней, следующих за Датой пересчета процентной ставки. Нарушение Залогодержателем указанного срока не влечет иных правовых последствий кроме соответствующего изменения даты пересчета в квартале, в котором было допущено нарушение, в случае если нарушение имело значение для исчисления суммы платежа по Кредитному договору.

3.1.2.4. Ставка Индекса устанавливается на дату заключения Кредитного договора и используемая для целей его исполнения до ближайшей Даты пересчета равна 7,26 (Семь целых двадцать шесть сотых) процентов.

3.1.3. Уплату неустойки в виде пени в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае неполучения Залогодержателем денежных средств в размере и сроки, указанные в Кредитном договоре;

3.1.4. Уплату вознаграждений Залогодержателя (далее по тексту – «комиссий»), в размере и порядке, предусмотренном Кредитным договором и Тарифами Залогодержателя, в том числе, уплату комиссии за предоставление кредита в размере 0 (Ноль) процентов и комиссии за привлечение и резервирование Залогодержателем средств для целей предоставления Кредита в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % годовых от разницы между фактически полученными Заемщиком средствами и Максимальным лимитом задолженности. Под Тарифами по тексту настоящего договора и приложений понимается документ, содержащий информацию о стоимости оказываемых Залогодержателем услуг, определенной уполномоченным органом управления Залогодержателя. Залогодатель соглашается с тем, что для целей надлежащего исполнения Кредитного договора и настоящего договора Тарифы носят обязательный характер. Тарифы Залогодержателя подлежат опубликованию в офисах Залогодержателя, осуществляющих обслуживание клиентов и на Интернет - сайте Залогодержателя (www.bancsaintesa.ru).

3.1.5. Кредит предоставляется Заемщику частями, каждая часть предоставляется по отдельному заявлению Заемщика.

Кредит предоставляется при условии подписания договоров о залоге и договоров поручительства, указанных в статье 4 Кредитного договора.

Возможный размер одновременной задолженности Заемщика по Кредитному договору (по тексту настоящего договора – **Лимит задолженности**) устанавливается по соглашению Заемщика и Залогодержателя и может изменяться в течение срока действия Кредитного договора, но в любом случае, не может превышать Максимальный лимит задолженности. Лимит задолженности, установленный на дату заключения Кредитного договора составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.

В случае, если Заемщиком не будут выполнены указанные выше условия увеличения Лимита задолженности и условия предоставления Кредита (при наличии), Залогодержатель, по своему усмотрению вправе, независимо от срока кредитования: а) увеличить процентную ставку за пользование Кредитом, но не более чем до значения равного ставке Индекса плюс 8 (Восемь) процентов годовых, с учетом положений настоящего договора о порядке определения и публикации значения Индекса и/или б) уменьшить размер Лимита задолженности до предыдущего значения, в случае если он был увеличен до выполнения соответствующих условий. Об увеличении ставки и/или уменьшении Лимита задолженности, на основании положений настоящего пункта, Залогодержатель направляет Заемщику письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока, в течение которого должны быть выполнены условия увеличения Лимита задолженности, при этом дата, с которой начинает применяться новая процентная ставка и/или уменьшенный Лимит задолженности, указывается в уведомлении.

3.1.6. возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору;

3.1.7. возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание Имущества и расходов по обращению взыскания на Имущество и его реализации.

3.2. Более подробно существо, размер, порядок и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оговорены в Кредитном договоре.

3.3. Залогодатель безусловно и безотзывно соглашается с тем, что с момента вступления настоящего Договора о залоге в силу всю полноту ответственности перед Залогодателем за предоставление информации о дате предоставления Кредита, порядке его возврата и оплаты процентов за его использование, об изменении Кредитного договора, включая продление срока его действия, изменение процентной ставки, комиссий, тарифов и иных условий несет Заемщик. Неисполнение/ненадлежащее исполнение Заемщиком указанной обязанности не ограничивает прав Залогодержателя по настоящему договору (включая Приложения) полностью или в части, в том числе, но не ограничиваясь, на обращение взыскания на заложенное имущество и получения удовлетворения за счет его реализации в связи с неисполнением Заемщиком измененных условий Кредитного договора (в частности, в связи с неоплатой процентов за использование Кредита, начисленных по новой процентной ставке). Залогодержателем указанная информация предоставляется Залогодателю только в ответ на письменный запрос последнего.

3.4. При изменении размера обязательств Заемщика по Кредитному договору в соответствии с Кредитным договором (в том числе в одностороннем порядке), включая изменение срока возврата Кредита, увеличение процентной ставки по Кредитному договору и иные неблагоприятные для Заемщика и/или Залогодателя изменения, настоящий договор не утрачивает силу, при этом условие настоящего договора о существе, размере и сроке обеспечиваемых обязательств считается согласованным с учетом таких изменений. Залог Имущества по настоящему договору продолжает обеспечивать обязательства Заемщика в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения, в том числе после их изменения. Залогодатель не вправе выдвигать какие-либо возражения в связи с такими изменениями, осуществленными в соответствии с Кредитным договором.

3.5. Залог, создаваемый настоящим Договором о залоге, является первоочередным обеспечением. Настоящим Залогодатель предоставляет Залогодержателю право на:

3.5.1. обращение взыскания (в том числе во внесудебном порядке) на Имущество и преимущественное (перед другими кредиторами) удовлетворение своих требований за счет стоимости Имущества (с изъятиями,

СТАТЬЯ 4. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Переданное в залог Имущество будет находиться у Общества с ограниченной ответственностью «АвтоСтрой», по адресу, указанному в Приложении № 2 к настоящему договору.

СТАТЬЯ 5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Залогодатель обязан по решению Залогодержателя от своего имени, за свой счет и в пользу Залогодержателя застраховать Имущество от рисков утраты и повреждения (а также от риска угона, если предмет залога является автотранспортное средство) с указанием в договоре страхования страховой суммы в размере не менее начальной продажной цены, определенной в **пункте 2.1** настоящего договора, и представить договор страхования Залогодержателю в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты его заключения, а также доказательства оплаты страховых платежей.

5.2. Настоящий Договор о залоге вступает в силу с даты подписания Кредитного договора и действует до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному Договору и настоящему Договору о залоге.

5.3. Все расходы по заключению настоящего Договора о залоге несет Залогодатель.

5.4. Настоящий Договор о залоге составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Подпись на настоящем договоре подтверждает получение Залогодателем приложений к настоящему договору и согласие с информацией, изложенной в них.

5.5. Настоящий Договор о залоге регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все, что не урегулировано настоящим Договором о залоге регулируется приложениями к нему и применимым законодательством, либо в установленном ими порядке.

5.6. Все споры, не урегулированные Залогодержателем и Залогодателем в добровольном порядке, разрешаются судом (в зависимости от подсудности спора: судом общей юрисдикции или арбитражным судом) по месту нахождения Залогодержателя или по месту нахождения структурного подразделения

Залогодержателя (дополнительного офиса, кредитно-кассового офиса, операционного офиса, филиала или иного), указанного в Статье 7 настоящего договора. Выбор места рассмотрения спора (из указанных вариантов) осуществляется Стороной, обращающейся с иском. Данное условие не применяется, в случае если установленные законодательством правила рассмотрения судом соответствующего спора Стороной не могут быть изменены по соглашению Сторон.

5.7. Залогодатель подтверждает, что он ознакомлен с Кредитным договором в полном объеме, условия Кредитного договора ему разъяснены и понятны и он безусловно, безотзывно и безоговорочно согласен с условиями Кредитного договора.

5.8. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

СТАТЬЯ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Приложение № 1: Общие условия договора о залоге.
- 6.2. Приложение № 2: Перечень Имущества.
- 6.3. Приложение № 3: Форма акта сдачи-приемки Имущества.

СТАТЬЯ 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Наименование: **ЗАО «Банк Интеза»**

Место нахождения (по учредительным документам) и почтовый адрес: 101000, Москва, Петровскиский пер., д.2
ИНН: 7708022300.

Кор\счет в рублях РФ: № 30101 810 800000000 922 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК: 044525922

SWIFT BIC: KMBV RU MM

Кор\счет в долларах США: № # 3582021815001
Standard Chartered Bank, New York SWIFT: SCBLUS33

Кор\счет в ЕВРО: № # 100100004730 INTESA
SANPAOLO SPA, MILAN SWIFT: BCITITMM

Телефон: 411-80-70. Факс: 411-80-71.

Электронная почта: info@bankinteza.ru.

Структурное подразделение Кредитора.

Филиал «Уральский» Закрытого акционерного общества «Банк Интеза» в г. Екатеринбурге

Место нахождения (по учредительным документам) и почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д.20а

Кор\счет в рублях РФ: № 30101 810 000000000 909 в ГРКЦТУ Банка России по Свердловской обл.

Телефон: (343)365-84-48. Факс: (343)365-84-48.

Электронная почта: info@kmb.ru.

Подпись:

(Мочалкина Ольга Александровна)

Доверенность № 12-Е-14 от «21» апреля 2014 г.

Руководитель направления среднего бизнеса

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

ФИО: Рычков Евгений Владимирович

Паспорт 6512 541705

выдан кода: «1» марта 2013 г.

Кем: ОУФМС России по Свердл. Обл. в Челябинском р-не г. Екатеринбурга

Место регистрации (прописки):

г. Екатеринбург, ул. Димитрова, д. 41.

Фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, д. 41.

Подпись:

(Рычков Евгений Владимирович)

Приложение № 1
к Договору о залоге № 1.D131728856/3-7 от 09 июня 2014 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА О ЗАЛОГЕ

СТАТЬЯ 1. ТРЕБОВАНИЯ К ИМУЩЕСТВУ

- 1.1. Залогодатель гарантирует, что Имущество не связано по обороту и его оборот не ограничен, и что Имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в Приложении № 2 к Договору о залоге.
- 1.2. В оговоренных Договором о залоге случаях Имущество являются товары в обороте (товарные знаки Залогодателя, принадлежащие ему на праве собственности).
- 1.3. Переход Имущества в залог по Договору о залоге не порождает права и обязанности залогодателя и иных третьих лиц.
- 1.4. Имущество не имеет каких-либо обременений, в результате применения которых может возникнуть его утрата или повреждение, и пригоден для эксплуатации.
- 1.5. Залог Имущества допускается с письменного согласия Залогодержателя.
- 1.6. Если Имущество будет утеряно или повреждено либо права собственности на него будут прекращены по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в разумный срок возместить Имущество или заменить его другим равноценным имуществом по согласованию с Залогодержателем а также возместить материальный ущерб, причиненный Залогодержателю в связи с этим имущественные убытки.
- 1.7. Последующий залог Имущества допускается только с письменного согласия Залогодержателя.
- 1.8. В случаях, когда Имущество является товарами в обороте, Залогодатель вправе известить описи Имущества при условии, что эти описи рыночная стоимость не становится меньше, указанной в пункте 2.1. Договора о залоге.
- 1.9. В случаях, когда Имущество являются товары в обороте, Имущество (или его соответствующая часть), приобретенное Залогодателем в период действия Договора о залоге после отчисления Залогодателем Имущества (или его соответствующей части), являющейся предметом залога по Договору о залоге, становится предметом залога по Договору о залоге с момента возникновения у Залогодателя на него права собственности. Заложённые товары, отчужденные Залогодателем, подлежат быть предметом залога по Договору о залоге с момента от отчуждения в собственности или хозяйственное ведение приобретателя.
- 1.10. Залогодатель предоставляет Залогодержателю в требуемом по объему объеме и достоверно информации о своем финансовом положении и обязательствах. Вся информация, предоставляемая Залогодателем в связи с настоящим Договором, является полной и достоверной во всех существенных particulars и не содержит никаких фактически представляющих значимых фактов, и в ней не пропущены никакие существенные факты, отсутствие которых в значительной степени могло бы повлиять на заключение.

СТАТЬЯ 2. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Оценка Имущества на момент заключения Договора о залоге, а также имущества, становящегося предметом залога взамен вышедшего, производится по согласованию Залогодателя и Залогодержателя, если иное не предусмотрено законом.
- 2.2. В случаях, когда Имущество являются товары в обороте, общая рыночная стоимость Имущества, предусмотренная в Приложении 2 к Договору о залоге, должна оставаться неизменной в течение срока действия Договора о залоге независимо от размера остатка задолженности по Кредитному договору.
- 2.3. Перевод долларов США/Евро в рубли РФ для определения оценки Имущества осуществляется по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату пересчета.
- 2.4. Если в период действия Договора о залоге стоимость Имущества увеличится или возрастет цена увеличения стоимости Имущества вследствие возникновения обязанности, за которое Залогодержатель не отвечает, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а в исключительный в установленном Залогодержателем срок индустрия с Залогодержателем дополнительное соглашение о внесении залоговой стоимости (оценки) Имущества по Договору о залоге. По дополнительному требованию Залогодержателя Залогодатель обязан перевести Залогодержателю в залог на условиях Договора о залоге дополнительное имущество на выбор Залогодержателя либо предоставить иное дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору. В случае если Залогодатель отказывается от выполнения в полном объеме Залогодержателю вправе предъявить требование о внесении залогового имущества по подписанию Сторонами

дополнительного соглашения о внесении залогового Имущества по Договору о залоге.

2.5. Определенная Сторонами оценка Имущества уменьшается на 10% (десять) процентов от стоимости, указанной в п.2.1. Договора о залоге каждый год в дату заключения Договора о залоге.

СТАТЬЯ 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ПРЕДАМЕТА ЗАЛОГА

- 3.1. Если иное прямо не предусмотрено законом, Договор о залоге вступает в силу и право залога на Имущество возникает с даты подписания Договора о залоге, а также в порядке, предусмотренном пунктом 1.9 настоящего приложения.
- 3.2. В случаях, когда Имущество являются товары в обороте, это имущество обеспечивается Залогодателем по адресу, указанному в Приложении № 2 к Договору о залоге.
- 3.3. Во всех случаях, когда Имущество находится на территории у Залогодателя, он не вправе покинуть его место нахождения без предварительного письменного согласия Залогодержателя.
- 3.4. В случае передачи Имущества Залогодержателю и ответственности с пунктом 5.9 настоящего приложения Имущество будет находиться по адресу, указанному в акте сдачи-приемки Имущества, если иное не установлено в соответствии с пунктом 5.11 настоящего приложения.

СТАТЬЯ 4. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Риск повреждения Имущества и риск его случайной гибели или случайного уничтожения несет Залогодатель.
- 4.2. Залогодатель или Залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится Имущество, обязаны:
 - 4.2.1. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты от вандализма и требований со стороны третьих лиц;
 - 4.2.2. немедленно уведомить другую Сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения Имущества, а также обо всех требованиях третьих лиц в отношении Имущества;
 - 4.2.3. в случае, если Имущество является товарами в обороте: по дополнительному требованию Залогодержателя своевременно не позднее 5-ти дней со дня вынесения за территории места согласования с Залогодержателем новый перечень (состав) товаров (сравку) переданного в залог Имущества, учитывая изменение в составе заложённого имущества, и передать Залогодержателю подписанный Залогодателем новый реальный Приложения № 2 и соответствующее дополнительное соглашение к Договору о залоге;
 - 4.2.4. предоставить провоз/доставку Залогодержателю к месту нахождения Имущества для проведения минимально необходимой сохранности Имущества на весь период срока действия Договора о залоге;
 - 4.2.5. Залогодатель обязуется своевременно предоставлять страхование Имущества после истечения срока действия страхования или в случае прекращения срока действия Кредитного Договора. Договор страхования или страхового полиса оформляется в пользу Залогодержателя;
 - 4.2.6. Залогодатель обязуется предоставлять Залогодержателю всю информацию в отношении Имущества или любого страхового полиса, заключенного Залогодержателем.
- 4.3. Залогодержатель отвечает за полную или частичную утрату или повреждение переданного ему Имущества, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности в соответствии с применением законодательства.
- 4.4. Залогодержатель (его представитель) вправе проверить по документам и лично наличие, состояние и условия хранения Имущества. Права представителя, требующего действий, необходимых для preservation имущества, должны быть удостоверены доверенностью.

СТАТЬЯ 5. ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

- 5.1. При соблюдении Залогодателем условий Договора о залоге и настоящего приложения Залогодатель вправе отчуждать или распоряжаться иным образом без согласия Залогодержателя Имуществом, являющимся товаром в обороте.
- 5.2. При приобретении товаров для залога отчужденно Имущества, являющегося товарами в обороте, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя предоставить документы, подтверждающие право собственности Залогодателя на вновь приобретенные товары.
- 5.3. В случае нарушения Залогодателем условий Договора о залоге и настоящего приложения Залогодержатель вправе путем уведомления на Имущество своих знаков и печатей приостановить обороты с ним до устранения нарушений. Право распоряжения Имуществом, на которое наложены знаки и печати Залогодержателя, прекращается на период до устранения нарушений.
- 5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору, а также в случае не удовлетворения требований Залогодержателя о добросовестном исполнении обязательств по

Подпись Залогодержателя:

Подпись Залогодателя:

Кредитному договору согласно пункту 7.4 настоящего приложения Замодержатель вправе направить Застыгну и Замодержателю письменное требование об оплате задолженности или (по усмотрению Замодержателя) о досрочном возврате средств, содержащее уведомление о предстоящем обращении взыскания на Имущество в случае неисполнения данного требования.

5.5. В случае, когда Имущество остается на хранении у Замодержателя он вправе уведомлять Ипотечника в соответствии с его стандартами. Показатели исполнения прика не применяются в случае обеспечения займа у Замодержателя под залогом и печатью Замодержателя, а также в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Приложения.

5.6. Имущество, которое находится у Замодержателя, будет застраховано и инвентаризовано Замодержателем и инвентаризация, работам состоящим за счет Замодержателя.

5.7. В период действия Договора о залоге Замодержатель не вправе без предварительного письменного согласия Замодержателя переуступить Имущество, передать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу либо распоряжаться Имуществом иным образом, включая выдачу третьим лицам доверенностей в отношении Имущества, если иное прямо не оговорено в Договоре о залоге, включая настоящие приложения.

5.8. Замодержатель не вправе без согласия Замодержателя реконструировать, модернизировать или усовершенствовать Имущество или любую его часть, если такой ремонт, модернизация, усовершенствование или замена могут оказать неблагоприятное воздействие на стоимость Имущества или любой его части.

5.9. В случае, когда Имущество остается на хранении у Замодержателя, право пользования Имуществом у Замодержателя прекращается с даты получения уведомления, указанного в пункте 7.7 настоящего приложения, и он обязан немедленно передать Имущество и все относящиеся к нему документы Замодержателю. Передача Имущества и документов оформляется путем подписания Сторонами акта сдачи-приемки Имущества по форме, приведенной в Приложении № 3 к Договору о залоге.

5.10. Все расходы, связанные с транспортной, складской, портовой и разгрузкой Имущества, его доставкой Имущества для передачи его Замодержателю, сохранением и хранением Имущества в период его нахождения у Замодержателя, а также все последующие расходы по транспортировке Имущества несет Замодержатель.

5.11. В случае, когда Имущество передано на хранение Замодержателю, он вправе уведомить место нахождения Имущества и/или передать его на хранение третьей лицу, уведомив уведомив об этом Замодержателя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты совершения указанных действий.

СТАТЬЯ 6. ВЕДЕНИЕ КНИГИ ЗАЛОГОВ

6.1. Замодержатель обязан вести книгу записей залогов, в которую вносятся записи об условиях займа и/или о внесении на ипотечный, выписки и описи залогов Замодержателем по согласованию с Замодержателем стоимости Имущества, а также обо всех операциях, вступивших в законную силу, Имущества, на день последней операции.

6.2. Книга записей залогов предоставляется Замодержателю по индивидуальному запросу по запросу требования.

СТАТЬЯ 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО И ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

7.1. Взыскание на все Имущество либо (по выбору Замодержателя) его часть, для удовлетворения требований Замодержателем может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе, односторонней) Заемщиком любого из своих обязательств по Кредитному договору, обеспеченного залогом Имущества.

7.2. Обращение взыскания на Имущество, в том числе переданное Замодержателем, осуществляется без решения суда в порядке, установленном настоящей статьёй. В случае, если любым из лиц, выступивших на стороне Замодержателя, своевременно не предприняты меры для обеспечения правомерности взыскания в порядке обращения взыскания на Имущество и соответствии с принятыми законодательством, Кредитор вправе потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов и обращения взыскания на Имущество.

7.3. Установленный настоящим приложением порядок обращения взыскания на Имущество и его реализация не лишает Замодержателя права удовлетворить свои требования обратиться на всё имущество по решению суда.

7.4. Замодержатель вправе обратиться взыскание на Имущество, если не будет удовлетворено это требование и досрочным исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также в случае, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего приложения и в случае неудовлетворения требования Замодержателя и досрочным исполнением обязательств по Кредитному договору, предусмотренного в пп. 7:

- 7.4.1. вступившим в силу решением Кредитным договором оснований для досрочного взыскания Кредита и начисленных процентов;
- 7.4.2. нарушением Замодержателем правил о инвентаризации залогом Имущества предусмотренных в пункте 17 настоящего приложения;

7.4.3. нарушением Замодержателем правил и распоряжения Ипотечником, предусмотренных в Статье 5 настоящего приложения.

7.5. В случае наступления оснований для обращения взыскания на Имущество, установленных пунктом 7.1 настоящего приложения, Замодержатель вправе по своему собственному усмотрению принять любые законные меры для защиты своих интересов, в том числе (но не ограничиваясь) выселить охрану в месте нахождения Имущества, передать территорию, на которой находится Имущество, наложить на Имущество свои знаки и печати с целью предотвращения осуществления Замодержателем, его представителями или третьими лицами каких-либо действий в отношении Имущества, которые могут препятствовать, по исключительному усмотрению Замодержателя, осуществлению взыскания на Имущество и его реализации, а также с целью реализации Имущества. Замодержатель настоящим соглашается на осуществление Замодержателем предусмотренных настоящим пунктом действий, и обязуется осуществлять все необходимые действия для того, чтобы способствовать Замодержателю в осуществлении им таких действий.

7.6. Реализация Имущества или его части, на который обращено взыскание в соответствии с настоящей статьёй, производится по выбору Замодержателя:

- 7.6.1. без проведения торгов посредством продажи имущества третьей лицу, в том числе посредством продажи Имущества по договору ипотечной, заключенному с ипотечным брокером или
- 7.6.2. путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном законом.

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также в случае, указанных в пункте 7.4 настоящего приложения, Замодержатель направляет Замодержателю письменное уведомление о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору и о начале обращения взыскания на Имущество.

7.8. В случае обращения взыскания на Имущество по внесудебному порядку и при условии наступления залога, когда реализация залогового движимого имущества при внесудебном порядке взыскания осуществляется применительно законодательством, его реализация должна быть осуществлена в течение 4 (четырёх) месяцев со дня наступления залога залога.

7.9. Если при обращении взыскания на Имущество по внесудебному порядку его реализация не была осуществлена в срок, установленный в соответствии с пунктом 7.8 настоящего приложения, Замодержатель вправе, по своему усмотрению:

- 7.9.1. продлить срок обращения взыскания на Имущество по внесудебному порядку, но не более чем на 2 (два) месяца;
- 7.9.2. потребовать обращения взыскания на Имущество в судебном порядке;
- 7.9.3. приобрести Имущество в собственность в порядке и на условиях, установленных настоящим Приложением и применимым законодательством;
- 7.10. Если законом не установлен иной порядок, организация и проведение публичных торгов и/или реализации Имущества по договору ипотечной, осуществляется организацией, выбранной Замодержателем самостоятельно без согласования с Замодержателем, либо по выбору Замодержателя с самим Замодержателем, если это допускается действующим законодательством.

7.11. Если законом не установлено требование об истреблении начальной продажной стоимости Имущества, и это требование не может быть исполнено по соглашению Сторон, начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере оценочной стоимости Имущества согласно пункту 2 Договора о залоге и Приложению № 2 к нему.

7.12. Замодержатель или специализированная организация могут продать заложенное Имущество с любых публичных торгов на цене, менее, указанной в пункте 2 Договора о залоге. Замодержатель или специализированная организация не обязаны продавать выше-либо торги, по сравнению с тем, как это установлено действующим законодательством, с целью получения лучшей цены.

7.13. Для целей передачи права собственности на Имущество погашено в результате публичных торгов и предоставления действительного уведомления за оплату выкупной цены, является достаточным наличие протокола с результатами публичных торгов, подписанный Замодержателем или специализированной организацией. Замодержатель обязуется обеспечить, чтобы права собственности такого покупателя на заложенное Имущество были надлежащим образом документально оформлены.

7.14. Если иное не установлено законодательством, Замодержатель вправе (исключительно по собственному усмотрению):

- 7.14.1. подписывать все необходимые для реализации Имущества документы, в том числе акты приема-передачи, передаточные акты;
- 7.14.2. заключать договор с организатором торгов;
- 7.14.3. определять дату, время и место торгов;
- 7.14.4. принимать решения о продаже с торгов всего заложенного имущества или его части;

Подпись Замодержателя 

Подпись Ипотечника 

- 7.14.5. устанавливать порядок проведения сделок торгив;
- 7.14.6. осуществлять все организационные мероприятия в каждом торгах, в том числе предпринимать любые рекламные акции, которые Заемодержатель сочтет целесообразными;
- 7.14.7. уведомлять результаты торгов и уведомлять о них Заемодателя и иные заинтересованные стороны;
- 7.14.8. нанять профессиональных консультантов, включая оценщиков, юристов и бухгалтеров, в связи с применением торгов и осуществлением прав Заемодержателем;
- 7.14.9. возмущать всю сумму, полученную от реализации Инушества, от попутаться для покрытия своих требований, обеспеченных залогом по Договору о залоге;
- 7.14.10. оплатить расходы и штрафы, документально подтвержденные, связанные с организацией и проведением торгов, а также оплатить стоимость услуг консультантов, оказанных в связи с организацией и проведением торгов, а также любые иные расходы и штрафы, связанные с передачей Инушества покупателю, за счет Заемодателя на предель, полученных от реализации Инушества или его части в значительном размере, документально подтвержденные заемодательством;
- 7.15. Если Кредит предоставлен в иностранной валюте, для целей залога суммы, полученной от реализации Инушества, по требованиям Заемодателя по Кредитному Договору, Заемодержатель рассматривает возможность такого залогом в иностранной валюте, осуществляя официальный курс такой иностранной валюты к рублю, установленный Центральным Банком Российской Федерации на день платежа.
- 7.16. В том случае если сумма, вырученная при реализации Инушества или его части (за вычетом НДС), превышает размер требования Заемодателя к Заемодателю с учетом вычетов Статьи 3 Договора о залоге, разница подлежит возврату Заемодателю за вычетом расходов, предусмотренных в пункте 7.14.10 настоящего приложения.
- 7.17. В установленном законом случае, по решению Заемодержателя и при условии соблюдения Заемодержателем требуемых законом формальностей, Инушество может быть передано в собственность Заемодержателя и счет погашения задолженности Заспичина.
- 7.18. Заемодатель обязуется оказывать всестороннее содействие в возмущении всех необходимых разрешений, лицензий, утверждений и прочих согласований государственных органов Российской Федерации для передачи права собственности на Инушество его приобретателю.
- 7.19. В случае, когда обращение по поводу Инушества по внесудебному порядку невозможно, в соответствии с применимым законодательством, только при выполнении каких-либо условий, положения Договора о залоге (включая Приложение), устанавливающие внесудебный порядок обращения по поводу Инушества, вернутся в силу после выполнения таких условий, независимо от даты заключения Договора о залоге и/или момента вступления в силу его остальных положений.
- 7.20. Заемодатель вправе и должен принять обращение по поводу Инушества на Инушество и его реализацию, включая обязательства Заспичина по Кредитному договору.
- 7.21. Заемодержатель вправе осуществлять свои права реализации Инушества по инициативе заемщика Заемодателя, если Заемодатель единолично с таким залогом предоставит документ, подтверждающий совершение сделки купли-продажи Инушества, содержащее следующие положения и условия:
- 7.21.1. указание на то, что предметом Инушества является залог согласно Договору о залоге и что передача инициативно возможна только при наличии письменного согласия Заемодателя;
- 7.21.2. нете продажи Инушества должна быть не менее оценочной стоимости, определенной в пункте 2 Договора о залоге и Приложении № 2 к нему;
- 7.21.3. срок оплаты - не более 3 (трех) рабочих дней с даты подписания согласия Заемодателя на продажу Инушества;
- 7.21.4. финансовая передача Инушества покупателю осуществляется в виде выкупа Инушества (согласно Договору о залоге) после зачисления на счет Заемодателя денежных средств за Инушество и их зачисления в счет оплаты задолженности по Кредитному договору.
- 7.22. В случае нарушения любого из положений, предусмотренных пунктом 7.21 настоящего приложения, реализацию Инушества осуществляется в порядке, установленном пунктами 7.5 - 7.18 настоящего приложения.
- 7.23. Заемодатель настоящим соглашается Заемодержателю своим представителем и предоставляет ему все полномочия и права на совершение всех действий и на подписание всех документов, которые Заемодатель вправе совершать или подписывать в отношении залогового Инушества или в связи с таким залогом, предусмотренными Договором о залоге, а также на получение от всех государственных органов, в том числе от налоговых органов Российской Федерации, сведений относительно залогового Инушества, при условии, что такие права не должны осуществляться со стороны Заемодателя до возникновения случая, предусмотренного в пункте 7.4 настоящего приложения. Заемодержатель вправе передавать иным лицам все или любую часть из предоставленных ему Заемодателем прав и полномочий.

Заемодатель по просьбе Заемодержателя обязуется незамедлительно подать Заемодержателю доверенность с целью осуществления означенных прав.

Статья 8. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ЗАЛОГОМ

8.1. Заемодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору и соответствии с его условиями и приложениями законодательством, в том числе в случае:

- 8.1.1. пообщения пообщений, предусмотренных Статьей 1 настоящего приложения;
- 8.1.2. нарушения Заемодателем права в законе и последствием залоге Инушества предусмотренных в пунктах 1.5 - 1.7 настоящего приложения;
- 8.1.3. неисполнения Заемодателем обязательств о передаче в залог документально Инушества и/или предоставление документально обеспечения в связи с осуществлением стоимости Инушества, предусмотренных в пункте 2.4 настоящего приложения;
- 8.1.4. утраты Инушества по обстоятельствам, за которые Заемодержатель не отвечает.

Статья 9. ПРЕВРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА

9.1. Залог Инушества по Договору о залоге превращается по основаниям, установленным применимым законодательством, если в Договоре о залоге и приложениях к нему не установлено иное.

9.2. Залог сохраняет свою силу в случае утраты права собственности на залоговое Инушество либо права действительного владения или права ограниченного управления им от Заемодателя к другому лицу в результате возмущения или беззаступного отчуждения залога Инушества (в установленном случае реализации залога Инушества и после удовлетворения требований Заемодателя в порядке, установленном законом или Договором о залоге (включая настоящее Приложение)) либо в порядке универсального правопреемства.

9.3. В случае передачи залога по обязательствам Заспичина по Кредитному договору на другое лицо, залог Инушества не превращается, причем Заемодатель настоящим дает согласие и обязуется отвечать за нового должника и солидарности со статьей 356 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заемодатель также безусловно соглашается с тем, что залогом Инушества на условиях Договора о залоге будут обеспечены обязательства любого лица, в котором на заложенном основании возникли (включая в будущем) обязательства Заспичина по Кредитному договору. Под такими обязательствами понимаются, в том числе по не признанным: создание и запись стороны в Кредитном договоре, обеспеченное здесь, наследование (в том числе в результате наследственной трансмиссии) и любые иные.

9.4. В случае новации обязательств Заспичина по Кредитному договору, Договор о залоге сохраняет свое действие, при этом залог Инушества обеспечивает новые обязательства Заспичина, в которые были включены первоначальные обязательства Заспичина по Кредитному договору.

9.5. Право собственности на Инушество, на которое обращено истребование в соответствии с Договором о залоге, превращается у Заемодателя с момента возникновения права собственности на Инушество у лица, к которому оно передано.

9.6. При превращении залога вследствие возникновения обязательств по Кредитному договору Заемодатель обязан, если Инушество находится у него, немедленно вернуть его и все относящиеся к нему документы Заемодателю. Выкуп Инушества и документов оформляется путем подписания Соглашения акта купли-продажи Инушества по форме акта, приведенной в Приложении № 3 к Договору о залоге.

СТАТЬЯ 10. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА О ЗАЛОГЕ

10.1. Любые изменения и дополнения к Договору о залоге действительны только в том случае, если они совершены и оформлены в соответствии с применимым применимым законодательством к Договору о залоге (включая настоящее приложение). Все устные договоры к Договору о залоге инициальной силы не имеют.

10.2. Заемодатель уведомлен и согласен с тем, что в случае существенного изменения обязательств, которые являются или из которых Заемодатель и Заспичин исходят при заключении Кредитного договора, включая, но не ограничиваясь, существенное изменение общих жилищных условий в РФ и/или принятии законодательных актов, касающихся регулирования финансово-кредитной и/или валютно-депозитной систем РФ, либо в случае изменения законодательной конъюнктуры на рынке банковских услуг, Заемодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер и порядок начисления процентной ставки, а также иные условия Кредитного договора. Процедура осуществления таких изменений осуществляется Заемодержателем с учетом признания разумности и добросовестности реализации предоставленных прав и согласованности с возмущением оснований изменения.

При указанных в настоящем пункте основаниях, изменение Заемодателем и Заемодержателем в Кредитном договоре и приложении к Договору о залоге и) значимой процентной ставки, либо б) количества процентов и/или, на которые увеличивается значение рыночного независимого процента для любой инициальной процентной ставки (в случае если заемщик Заемодателем

Подпись Заемодержателя 

Подпись Заемодателя 

привлекательной ставке определяется с использованием рыночных механизмов (подлежит), могут быть уменьшены и в течение срока действия Кредитного договора не более чем на 10 (десять) процентных пунктов по отношению к значению, первоначально согласованным в Кредитном договоре.

По указанным в настоящем пункте основаниям Срок Кредита может быть увеличен не более чем на 10 (десять) лет по сравнению с первоначально согласованным Залогодателем и Заложником в Кредитном договоре и отраженном в Договоре о залоге.

10.3. При извещении обеспеченного залогом обязательства, осуществляемого в порядке, установленном пунктом 3.4 Договора о залоге (в том числе при одностороннем изменении Кредитного договора), не требуется оформлять Сторонами каких-либо дополнительных документов, подтверждающих согласие Залогодателя с изменением Кредитного договора либо подтверждающих получение Залогодателем от Залогодателя информации о таком изменении.

СТАТЬЯ 11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Залогодатель обязан предоставить Залогодателю до подписания Договора о залоге Книгу записей.

11.2. Залогодатель вправе без согласия и без уведомления Залогодателя передать уступку любому третьему лицу (в том числе, путем передачи) полностью или частично свои права по настоящему договору, другому лицу с соблюдением правил о передаче прав залогодателя (вступая Залогодателем своих прав по настоящему договору другому лицу, действительно, если тому же лицу уступили права требования по Кредитному договору). Залогодатель вправе без согласия Залогодателя завладеть полностью или частично свои права (требования) по Договору о залоге.

11.3. Залогодатель не вправе без согласия Залогодателя полностью или частично уступить свои права и/или передать обязательства по Договору о залоге другому лицу.

11.4. За исключением случаев права предусмотренных Договором о залоге, включая приложение Приложение, любое уведомление или иное сообщение, направленные Сторонами друг другу, должны быть совершены в соответствии с изложенным настоящим пунктом. Такие уведомления или сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены адресату по почтовому, указанному письмом, почтовым или телеграфом по адресу (номеру), указанному в Кредитном договоре (если Сторона-адресат не уведомит другую Сторону об изменении своего адреса или иных реквизитов, сообщение считается направленным, даже если оно не доставлено в связи с ошибкой адреса, изменением номера факса и пр.). Стороны согласны, что документы, отправленные/полученные с использованием факсимильной связи и электронной почты, могут быть действительны и суд в качестве доказательств. Такие уведомления или сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены любому из лиц, присутствующих на стороне Залогодателя. Залогодатель имеет право исполнять любые собственноручной подписи уполномоченного лица Залогодателя при оформлении любых документов имеющих значение для исполнения Сторона. Под именем собственноручной подписи понимается графическое и текстовое воспроизведение подписи уполномоченного лица Залогодателя в механическими средствами копирования, а также типографским способом и иным способом собственноручной подписи, признаваемые законными в соответствии с законодательством и соглашениями Сторона.

11.5. В целях выполнения обязательств по Договору о залоге, а также при уступке (призаве, залоге) прав (требований) по Договору о залоге, Залогодатель уведомляется раскрывать третьим лицам информацию у Залогодателя, информацию (с предоставлением соответствующих документов) и Залогодатель, включая информацию о стоимости (цене) Паритета.

11.6. Залогодатель обязуется предоставлять Залогодателю информацию о любых, имеющих право давать обязательные для исполнения Залогодателем указания или полномочия иным образом определять действия Залогодателя, в том числе путем присоединения Залогодателя/руководителя или члена органов управления Залогодателя, либо оказания определяющего влияния на Залогодателя/руководителя или члена органов управления Залогодателя иным образом.

11.7. Без ущерба для полномочий пункта 11.5 настоящего приложения Залогодатель обязуется сохранять в тайне информацию о счетах и вкладах Залогодателя, в случаях Залогодателя, осуществляемых с участием Залогодателя, а также информацию о Залогодатель, предоставленную Залогодателем Залогодателю в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными банковскими правилами и требованиями Залогодателя. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены стороне Залогодателя, его представителям и лицам, в отношении которых Залогодатель для свое согласие Залогодателя на предоставление таких сведений, а также аффилированным лицам Залогодателя и в случае, право указанных законодательством Российской Федерации. Залогодатель вправе, действуя обоснованно, предоставлять информацию о Залогодатель и его встраивая, составленную банковскую тайну, третьим лицам, включая аффилированных лиц Залогодателя, сбор кредитных историй (в том числе прошлых), юридических и финансовых учреждений Залогодателя, предоставляющих Залогодателю и/или его аффилированным лицам доступ к информации, соответствующей договорам,

содержащих обязательство этих лиц по соблюдению конфиденциальности полученной информации. Залогодатель дает согласие на обработку и хранение данных (включая персональные), предоставляемых Залогодателем в связи с заключением и исполнением Договора о залоге, в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными банковскими правилами и внутренними нормативными документами Залогодателя.

11.8. Залогодатель подтверждает, что он передает Залогодателю персональные данные, которые были записаны Залогодателем у Залогодателя, для целей заключения Договора о залоге, Залогодателем были получены надлежащие оформленные согласия субъекты этих персональных данных на их обработку и хранение Залогодателем, в том числе на передачу этих данных Залогодателю, осуществление их обработки Залогодателем, и последующую передачу этих данных Залогодателем (в том числе транзитивную) третьим лицам на основании договоров, предусматривающих обязательство таких третьих лиц обеспечить конфиденциальность полученных от Залогодателя данных. Залогодатель обязуется, а также обязуется привести до сведения лиц, чьи персональные данные были предоставлены Залогодателем Залогодателю, информацию о праве направить Залогодателю сообщения об отзыве согласия на обработку и хранение их персональных данных.

Целью обработки персональных данных является исполнение Договора о залоге, а также возможность предоставления Залогодателем Залогодателю различных информационных услуг. При достижении целей обработки персональных данных Залогодателем незамедлительно прекращает обработку персональных данных и уничтожает соответствующие персональные данные в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты достижения целей обработки персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

11.9. В случае если Залогодателем выступает индивидуальный предприниматель и/или физическое лицо, Залогодатель также дает согласие Залогодателю осуществлять сбор, систематизацию, накопление сведений и информации, составляющей его персональные данные, а также хранение, уточнение, обесличивание, передачу этих данных (в том числе транзитивную) третьим лицам (на основании договоров, предусматривающих обязательство таких третьих лиц обеспечить конфиденциальность полученных от Залогодателя данных), анализирование и уничтожение этих данных в порядке исключения не урегулированном Залогодателем и в соответствии с действующим законодательством.

11.9. Недействительность любых из указанных Договора о залоге и приложений к нему не влечет недействительность Договора о залоге и приложений к нему в целом или других их положений.

Подпись Залогодателя _____



Подпись Залогодателя _____



Приложение № 2
к Договору займа
№ LD151720066/2-7 от 06 июня 2014 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИЗНАКИ ИМУЩЕСТВА	ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ	МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА	количество	Рыночная		Оценочная	
						За ед. ИМУЩЕСТВА (руб.)	Всего (руб.)	За ед. ИМУЩЕСТВА (руб.)	Всего (руб.)
1	Экскаватор HITACHI ZX330	ПСМ BE № 756608 Регистрационный знак 66 СС №4462 Заводской номер: НСМ1НН00300035068 Датум № 01ЕК1-510550 год изготовления 2005 цвет: серый/желтый мощность двигателя 184 (250,2) л.с. Конструктивная масса 31000 кг. Производитель Hitachi Construction Machinery Co LTD (Япония)	Договор №3 купли-продажи транспортного средства от 06.05.2011	Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 75А, оф. 2	1	2 600 000	2 600 000	1 300 000	1 300 000
ИТОГО						2	2 600 000	2 600 000	1 300 000

Подпись

Залогодателя

Подпись

Залогодателя

Приложение № 3
к Договору о залоге
№ 1.01317200056/3-7 от 09 июня 2014 г.

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ О ЗАЛОГЕ**
№ _____ ОТ «__» _____ 201__ Г.

г. _____ «__» _____ 201__ года

Кредитная организация, именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Залогодатель» и указанный в Договоре о залоге, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Общими условиями Договора о залоге _____ года, а _____ принял имущество, являющееся предметом залога согласно Договору о залоге № _____ от «__» _____ 201__ г., и все относящиеся к нему документы (их копии) согласно приложению № 2 к указанному Договору о залоге, давшее именуемое «Имущество».

1. Назначение и индивидуальные признаки Имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствуют назначению и индивидуальным признакам Имущества, указанным в приложении № 2 к Договору о залоге № _____ от «__» _____ 201__ г.
2. Оценка (начальная продажная цена) Имущества составляет _____ (_____).
3. При сдаче-приеме установлено следующее: _____

4. При осмотре Имущества иные повреждения или дефекты не обнаружены/обнаружены _____
5. Место нахождения принятого Имущества: _____
6. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подпись _____ **ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ** Подпись _____ **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**
М.П. _____ М.П. _____

С приведенный в настоящем приложении формой акта полностью согласен _____



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ О ЗАЛОГЕ № LD1317200056/3-7 ОТ «09» ИЮНЯ 2014 Г.

г. Екатеринбург

«14» октября 2014 года

Закрытое акционерное общество «Банк Интеза», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Антоненко Максима Александровича, действующего на основании Доверенности № 68-Е-14 от «27» августа 2014 г., с одной стороны и Рычков Евгений Владимирович, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности – «Сторона» заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о залоге № LD1317200056/3-7 от «09» июня 2014 г. (далее по тексту именуемые Дополнительное соглашение и Договор о залоге) о нижеследующем:

1. Изложить статью 2 Договора о залоге в следующей редакции:
«**СТАТЬЯ 2. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА**
Оценка Имущества составляет 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. При этом настоящая оценка Имущества будет являться начальной продажной ценой в случае обращения взыскания на Имущество.»
2. Изложить Перечень Имущества, являющийся приложением № 2 к Договору о залоге в новой редакции от «14» октября 2014 г.
3. За ввод предметов залога Залогодатель уплачивает комиссию в размере 3 000 (Три тысячи) рублей.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до даты окончания Договора о залоге.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора о залоге.
6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором о залоге, в части непротиворечащей настоящему Дополнительному соглашению, и действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Наименование: ЗАО «Банк Интеза»

Место нахождения (по учредительным документам) и почтовый адрес: 101000, Москва, Петровверниский пер., д.2
ИНН: 7708022300.

Кор\счет в рублях РФ: № 30101 810 800000000 922 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

БИК: 044525922.

SWIFT BIC: KMBV RU MM

Кор\счет в долларах США: # 3582021815001 Standard Chartered Bank, New York SWIFT: SCBLUS33

Кор\счет в ЕВРО: # 100100004730 INTESA SANPAOLO SPA, MILAN SWIFT: BCSTITMM

Телефон: 411-80-70. Факс: 411-80-71.

Электронная почта: info@bancaintesa.ru.

Структурное подразделение Залогодержателя.

Наименование, адрес подразделения, реквизиты:

Филиал «Уральский» Закрытого акционерного общества «Банк Интеза» в г.Екатеринбурге

Место нахождения (по учредительным документам): г.Екатеринбург, проспект Ленина, д.20 - а

Почтовый адрес: 620014 г.Екатеринбург, проспект Ленина, д.20 - а

Кор\счет в рублях РФ: № 30101 810 000000000 909 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл.

Телефон: (343)365-84-48. Факс: (343)365-84-48. Электронная почта: info@bancaintesa.ru.

Подпись: _____ (Антоненко Максим Александрович)
Доверенности № 68-Е-14 от «27» августа 2014 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

ФИО/Наименование: РЫЧКОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Паспорт серии 6512 № 541705 выдан когда: «1» марта 2013 г.

Кем: ОУФМС РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ. ЧКАЛОВСКОМ Р-НЕ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Место регистрации (прописки)/Место нахождения (по учредительным документам): 620010, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ДИМИТРОВА, 41

Фактический адрес: 620010, РОССИЯ, ОБЛ СВЕРДЛОВСКАЯ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ДИМИТРОВА, 41

Телефон: (912)200-03-40 (Мобильный)

Подпись: _____ (Рычков Евгений Владимирович)



Приложение № 2 к отчету об оценке
от 11 октября 2019г.
к Договору о заказе
№ 12/19/1720006/3-1 от "09" июня 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИЗНАКИ ИМУЩЕСТВА	ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ	МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА	кол-во ед.	оценка		
						За ед. И имущества (руб.)	Всего (руб.)	
1	ЭКСКАВАТОР ИНТАСИ ZX350	Марка, модель: ЭКСКАВАТОР ИНТАСИ ZX350 Год выпуска: 2005 Регистрационный знак: 66 СС 4462 VIN: HSCM1H100P00035068 Двигатель №: 61HK1-510550	ПСМ: Серия ВВ №756608 от 25/11/2011	г. Архангельск, ул. 1 Мая, 75А, оф. 2	1	1 300 000,00р.	1 300 000,00р.	
2	ЭКСКАВАТОР ИНТАСИ ZX200LC <i>18.2.34.2</i> <i>66СС4461</i>	Марка, модель: ЭКСКАВАТОР ИНТАСИ ZX200LC Год выпуска: 2006 Регистрационный знак: 66СС4461 VIN: HSCM1G600C00117628 Двигатель: 6BG1-216704	ПСМ: Серия ВВ № 756607 от 25/11/2011	г. Архангельск, ул. 1 Мая, 75А, оф. 2	1	1 000 000,00р.	1 000 000,00р.	
3	ЭКСКАВАТОР ИНТАСИ ZX200LC-3 <i>18.2.34.3</i> <i>66СС4460</i>	Марка, модель: ЭКСКАВАТОР ИНТАСИ ZX200LC-3 Год выпуска: 2006 Регистрационный знак: 66СС4460 VIN: HSCM1U100V00201680 Двигатель: 41HK1-603197	ПСМ: Серия ВВ № 756606 от 25/11/2011	г. Архангельск, ул. 1 Мая, 75А, оф. 2	1	1 400 000,00р.	1 400 000,00р.	
ИТОГО							3 700 000,00р.	

Подпись
Залогодержатель

Подпись
Залогодатель

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСнаб»

624096, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44, кв. 43
тел. 8-904-163-33-32
e-mail: ts-ekb96@yandex.ru

Коммерческое предложение

Дата заявки: 07.05.19 г.

Клиент Иванов Е. Г.

Экскаватор HITACHI ZX200LC (Идентификационный номер - HCM1G600C00117628) 2006г. выпуска, ПСМ BE 756607 (Челябинск)

№	Артикул	Количество, шт.	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Снятие и установка ДВС	14	1 400	19 600
2	Дефектовка и ремонт ДВС	40	1 400	56 000
3	Дефектовка и ремонт насосной станции	26	1 400	36 400
4	Замена жгутов электропроводки	16	1 400	22 400
5	Замена радиатора	6	1 400	8 400
6	Ремонт рабочего оборудования (замена втулок, пальцев)	48	1 400	67 200
7	Установка АКБ	2	1400	2 800
	Замена монитора	2	1 400	2 800
	Наплавка/расточка отверстий рабочего оборудования	94	1 400	131 600
	Замена г/ц рукояти	4	1 400	5 600
	Замена г/ц стрелы (2 шт.)	8	1 400	11 200
	Замена г/ц ковша	4	1 400	5 600
	Замена лобового стекла	4	1 400	5 600
	Замена двери кабины	2	1 400	2 800
Итого за услуги				378 000
ТМЦ				
	Запасные части насосной станции (комплект)	1	305 000	305 000
	Втулки, пальцы (комплект)	1	345 000	345 000
	Жгут эл. проводки 2 шт.	2	130 500	261 000
	АКБ 2 шт.	2	27 300	54 600
	Монитор	1	123 300	123 300
	Г/ц рукояти (Китай)	1	225 600	225 600
	Г/ц ковша (Китай)	1	163 000	163 000
	Г/ц стрелы (Китай)	2	153 000	306 000
	Лобовое стекло	1	23 000	23 000
	Дверь кабины (оригинал)	1	217 800	217 800
	Радиатор	1	127 300	127 300
	Запасные части ДВС (комплект)	1	273 700	273 700
	Катки	14	23 000	322 000
	Болты	56	500	28 000
	Цепь гусеничная в сборе с башмаками	2	470 000	940 000
	Редуктор хода в сборе	1	890 000	1 780 000
Итого за ТМЦ				5 495 300
Итого за ТМЦ и услуги:				5 873 300

Генеральный директор ООО «ТехСнаб»



[Handwritten signature]

/Фоминных Е.А./

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСнаб»

624096, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44, кв. 43
тел. 8-904-163-33-32
e-mail: ts-ekb96@vandex.ru

Коммерческое предложение

Дата заявки: 07.05.19 г.

Клиент Иванов Е. Г.

Экскаватор HITACHI ZX200LC-3 (Идентификационный номер - HSM1U100V00201680)2006г. выпуска, ПСМ BE 756606 (Арамль)

№	Артикул	Количество, шт.	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Снятие и установка ДВС	14	1 400	19 600
2	Дефектовка и ремонт ДВС	40	1 400	56 000
3	Дефектовка и ремонт насосной станции	26	1 400	36 400
4	Замена жгутов электропроводки	16	1 400	22 400
5	Замена радиатора	6	1 400	8 400
6	Ремонт рабочего оборудования (замена втулок, пальцев)	48	1 400	67 200
7	Установка АКБ	2	1400	2 800
	Замена монитора	2	1 400	2 800
	Наплавка/расточка отверстий рабочего оборудования	94	1 400	131 600
	Замена г/ц рукояти	4	1 400	5 600
	Замена г/ц стрелы (2 шт.)	8	1 400	11 200
	Замена г/ц ковша	4	1 400	5 600
	Замена лобового стекла	4	1 400	5 600
	Замена двери кабины	2	1 400	2 800
Итого за услуги				378 000
ТМЦ				
	Запасные части ДВС (комплект)	1	244 960	244 960
	Жгут эл. проводки 2 шт.	2	128 500	257 000
	Радиатор	1	120 000	120 000
	Втулки, пальцы (комплект)	1	341 000	341 000
	АКБ 2 шт.	2	26 500	53 000
	Монитор	1	121 000	121 000
	Г/ц рукояти (Китай)	1	220 000	220 000
	Г/ц стрелы (Китай)	2	153 000	306 000
	Г/ц ковша (Китай)	1	160 000	160 000
	Лобовое стекло	1	22 000	22 000
	Дверь кабины (оригинал)	1	217 800	217 800
	Запасные части насосной станции (комплект)	1	292 000	292 000
Итого за ТМЦ				2 354 760
Итого за ТМЦ и услуги:				2 732 760

Генеральный директор ООО «ТехСнаб»

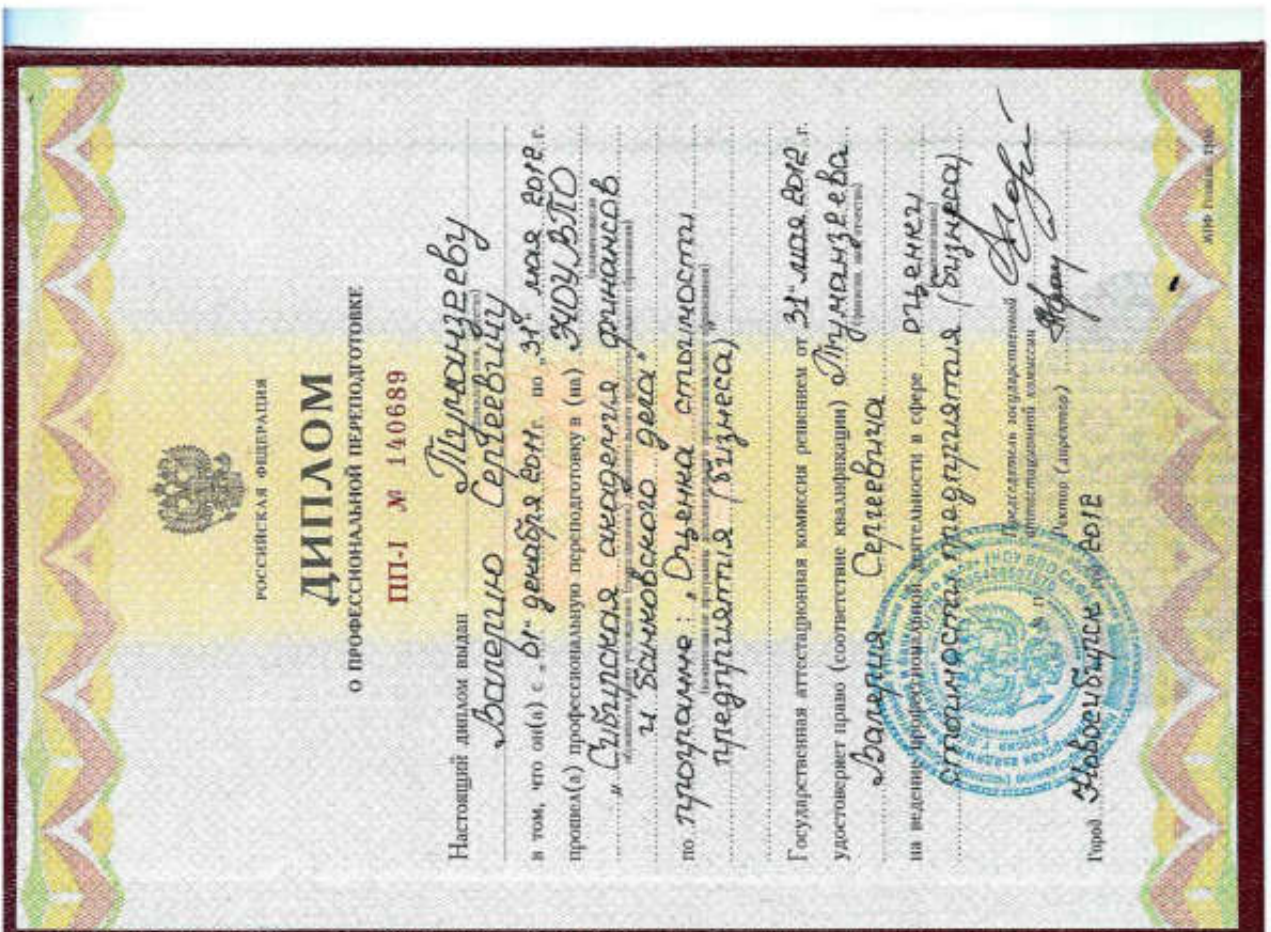
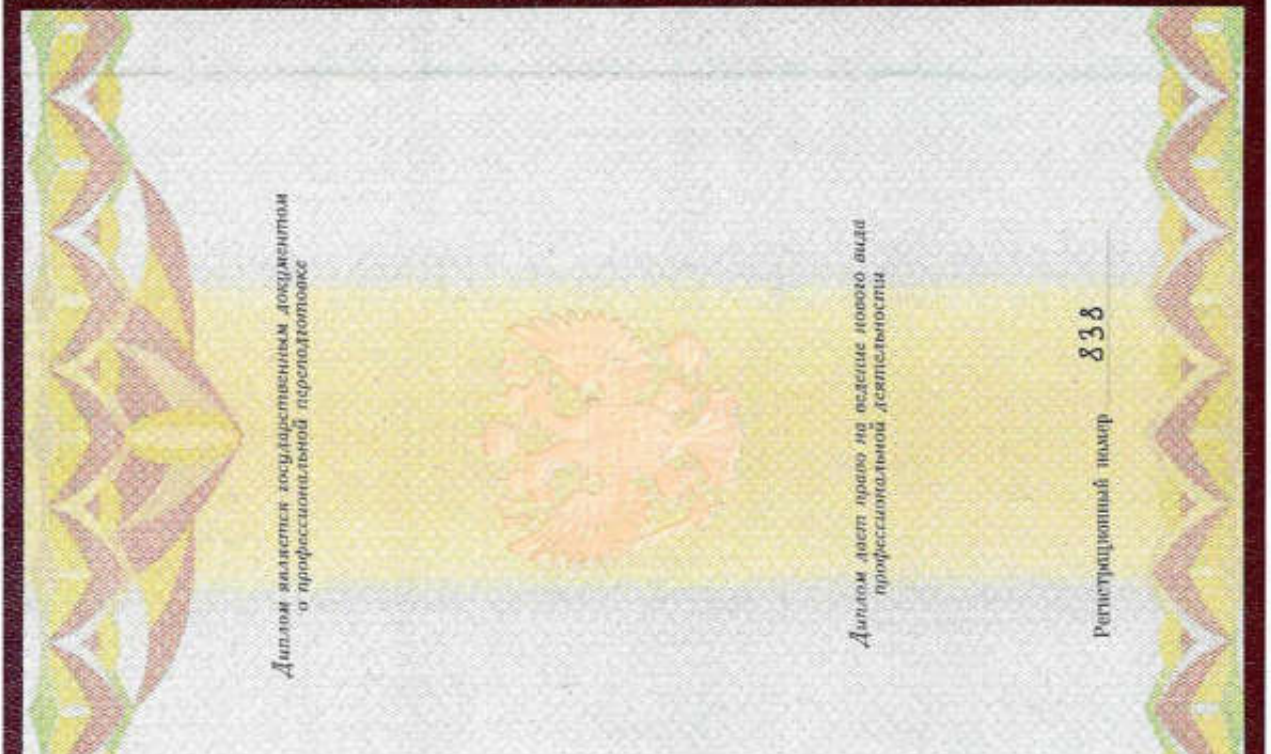


Handwritten signature of E.A. Fominnykh

/Фоминных Е.А./

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д.5/1
тел/факс: 8 (861) 201-14-04
e-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.raoyufo.ru

Дата выдачи: «29» марта 2018 г.

**ВЫПИСКА № 0002
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению Туманзеева Валерия Сергеевича о том, что:

- Туманзеев Валерий Сергеевич является членом Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1), и включен в реестр оценщиков за регистрационным № 00883, дата включения: 20.12.2016 г.

Руководитель региональной экспертной группы
по г. Екатеринбург и Свердловской области,
г. Оренбургу и Оренбургской области
и г. Перми и Пермскому краю
по доверенности № РЭГ-151 от 09.01.2018г.



Handwritten signature

/А.А.Москалев/

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000753-2

« 20 » ноября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Туманзееву Валерию Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 20 » ноября 2017 г. № 23

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » ноября 2020 г.

**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-744-072127/18**

«17» октября 2018 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Туманзеев Валерий Сергеевич Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 65 16 №324639 выдан Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Октябрьском р-не г. Екатеринбурга от 03.11.2016 г. 03.11.2016 г. Адрес регистрации: г.Екатеринбург, ул.Тверитина, д.34, кв.451
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области 620142 г.Екатеринбург, ул.8 Марта, д.51, корп.А ИНН 7705042179
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	3.1. С «22» ноября 2018 г. по «21» ноября 2019 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек) . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек) ; 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) .
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 2 550,00 (две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» ноября 2018 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
СТРАХОВАТЕЛЬ: Туманзеев Валерий Сергеевич От Страхователя: 	СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» От Страховщика:  Резина М. Заместитель директора филиала в Свердловской области Доверенность № 5903634-744/17 от 28.12.2017г.

СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-744-072127/18 ОТ «17» ОКТЯБРЯ 2018 Г.

«17» октября 2018 г.

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-744-072127/18 от «17» октября 2018 г. (далее – Договор страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Туманзев Валерий Сергеевич Паспортные данные: 65 16 324639 выдан Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Октябрьском р-не г. Екатеринбурга от 03.11.2016 г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области 620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.51, корп. А ИНН 7705042179
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «22» ноября 2018 г. по «21» ноября 2019 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно: - требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации; - действия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Период страхования.
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым случаям устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек).
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-744-072127/18 от «17» октября 2018 г.
СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»	От Страховщика: <i>Ретина С.М.</i> Заместитель директора филиала в Свердловской области Доверенность № 5903634-744/17 от 28.12.2017 г.



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-744-043651/18

«25» июня 2018 г.

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Профи Апрайс"
ИНН 6670279479
620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 185, оф. 301а
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области 620142 г.Екатеринбург, ул.8 Марта, д.51,
корп.А
ИНН 7705042179
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.
5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности,

Страхователь

1

Страховщик

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщика, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

**7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**

7.1. С «06» июля 2018 г. по «05» июля 2019 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «06» июля 2015 г.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки.

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

Страхователь

2

Страховщик

Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Insurance Company "Ingosstrakh"

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

**11. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА):**

11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000,00** (тридцать миллионов рублей **00** копеек).

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00** (сто тысяч рублей **00** копеек).

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **22 000,00** (двадцать две тысячи рублей **00** копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» июля 2018 г.

13.2. При неплатеже страховой премии в срок, установленный в п.13.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация.

**15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА:**


15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО "Профи Апрайс"**

**СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»**

От Страхователя: 
Charitova D.A.
Директор на основании Устава



От Страховщика: 
Ретун С.М.
Заместитель директора филиала в Свердловской области
Доверенность № 3903634-74017 от 28.12.2017г.



Страхователь

3

Страховщик

СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-744-043651/18 от «25» июня 2018 г.

«25» июня 2018 г.

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-744-043651/18 от «25» июня 2018 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Профи Апрайс"
ИНН 6670279479
620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 185, оф. 301а

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области 620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.51, корп.А
ИНН 7705042179

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С «06» июля 2018 г. по «05» июля 2019 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей 00 копеек) рублей.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: В соответствии с Договором №433-744-043651/18 от «25» июня 2018 г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Решня С.М.
Заместитель директора филиала в Свердловской области
Доверенность № 5903634-Р44/17 от 28.12.2017г.

